

Создано: 03.03.2026 в 12:00

Обновлено: 03.03.2026 в 12:00

Москва, Дубравная ул, 51с1

**129 500 000 ₺**

Москва, Дубравная ул, 51с1

Улица

[улица Дубравная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

370 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

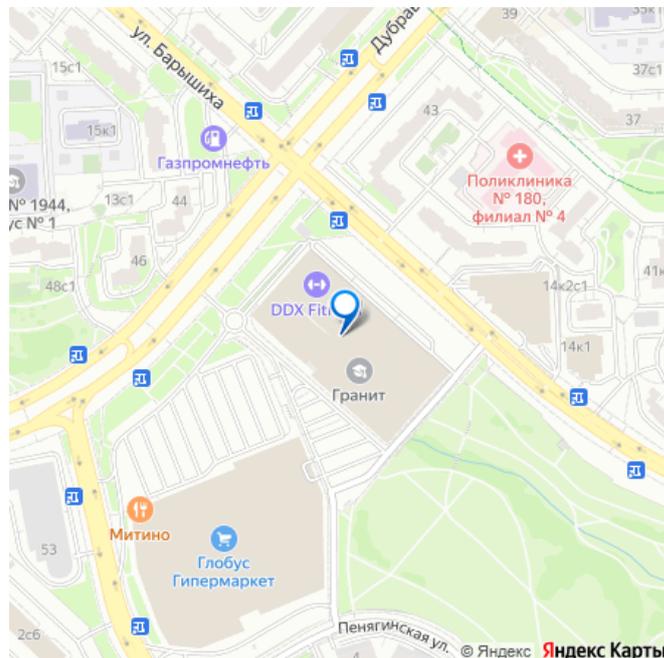
Продажа готового арендного бизнеса в «МФК Митино» в центре крупного жилого массива. Помещение street retail с арендатором - магазином автозапчастей и шиномонтаж «Колесо» Площадь 370 м2. Помещение имеет 6 отдельных входов с улицы Барышиха. Панорамное остекление. Высота потолков 6,5 м. Можно разделить на несколько блоков и сделать двухуровневые помещения. Пешая доступность от м. «Митино». Сформированный торговый коридор сетевых арендаторов широкого спектра. МФК запущен в 2023 году, на данный момент заполнен на 90% арендаторами, среди которых фудкорт, ресторан «Сыроварня»,

<https://move.ru/objects/9290750115>

**Delta estate, Delta estate**

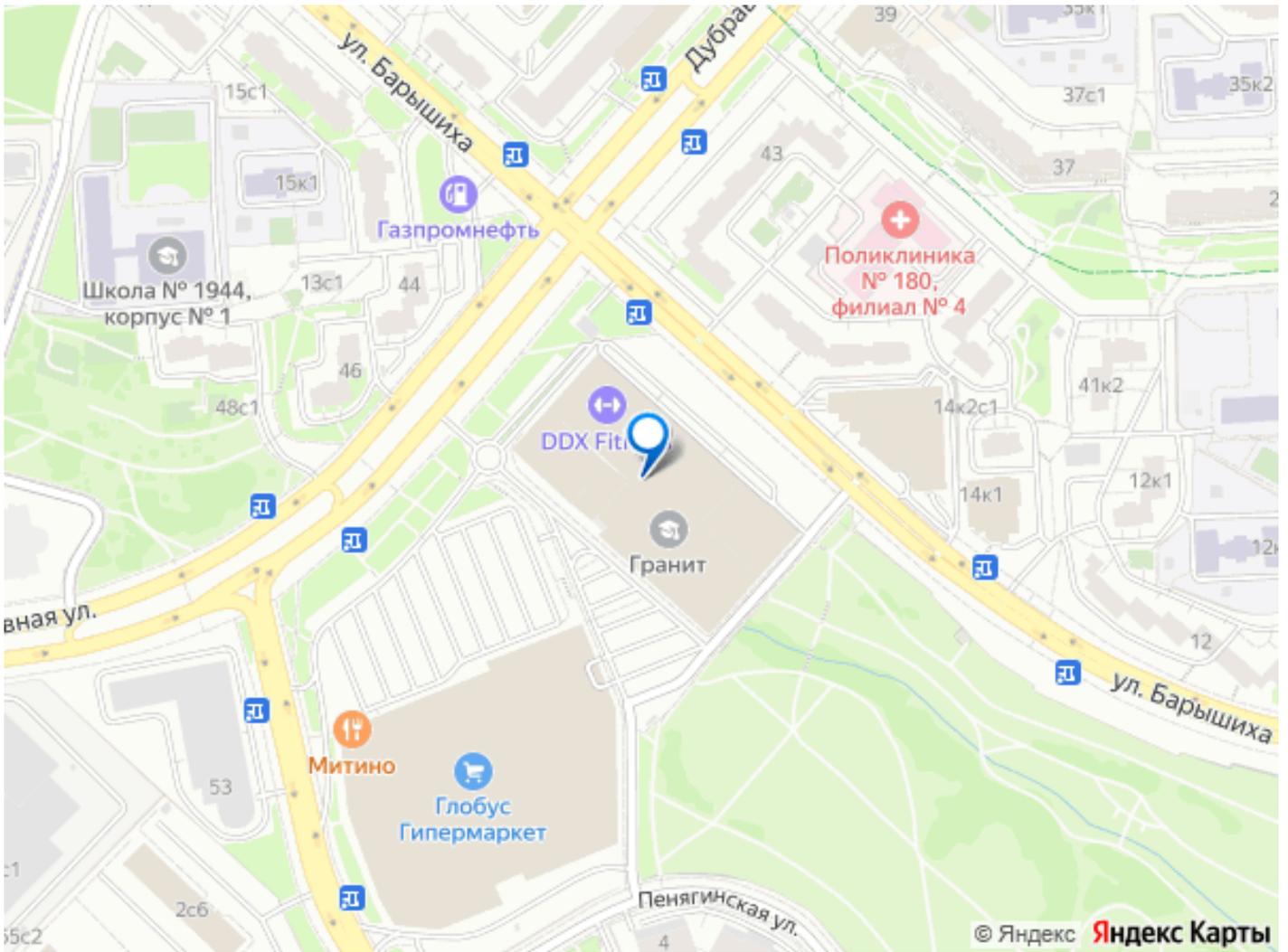
**89251234567**

для заметок



«Спортмастер», «Детский мир», Ледовая арена, Фитнес-центр DDX и др. Общая площадь ТЦ - 35 783,0 м?. Рядом расположен гипермаркет Глобус. Паркинг на 330 м/м. МФК «Митино Парк» является социально-значимым центром и точкой притяжения всего Митинского района. Торговый центр расположен на пересечении улиц Дубравной и Генерала Белобородова, рядом с основными транспортными магистралями: Пятницкое шоссе, Митинская улица, Дубравная улица, Улица Барышиха, Волоколамское шоссе. В окружении густонаселенный спальный район.





Move.ru - вся недвижимость России