

Создано: 04.03.2026 в 01:31

Обновлено: 04.03.2026 в 01:31

Москва, ул. Мещерякова, 7

25 500 000 ₺

Москва, ул. Мещерякова, 7

Улица

[улица Мещерякова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

370 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

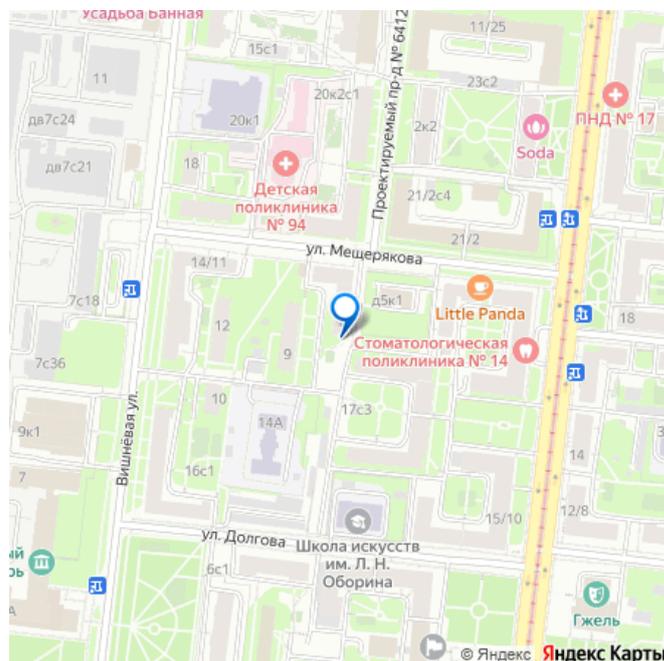
Продаётся эффективный готовый арендный бизнес, помещение свободного назначения площадью 370м² всего в 10 мин. пешком от станции метро «Тушинская» подвале 5-этажного жилого дома(сталинка). Первый этаж нежилой. Арендаторы - склады, фасовки и тихие мастерские, а ежемесячный арендный платёж- 315000 руб.+10% ежегодно (ГАП 3.8 млн), годовой расход около 600 тыс(все разделы ЖКХ и налог на собственность). Оплату за потраченную электроэнергию осуществляют арендаторы.Удалённая первая линия, интенсивный пешеходный трафик, плотный жилой массив. У помещения Отдельный вход

<https://move.ru/objects/9290786938>

Пользователь, Собственник

89251234567

для заметок



с торца здания и кабинетная планировка правильной прямоугольной формы. В Вашем распоряжении будет 16 комнат с потолками 2м-2.4м, мощностью доступной электроэнергии 45 кВт. Первый этаж здания - нежилой. На объекте также имеется погрузочный люк, дающий массу удобств и возможностей для арендаторов. Во всех комнатах в наличии приточно-вытяжная вентиляция и высокоскоростной интернет . Команда арендаторов почти не менялась с самого начала функционирования объекта и со всеми проводится ежегодная индексация арендных ставок. В перспективе, в шаговой доступности с помещением будет возведен крупный жилой квартал Cityzen и спрос на квадратные метры в данном сегменте еще вырастет, а вместе с ним и цена. В случае Вашего интереса могу оставить за собой символическую долю на объекте и заниматься управленческими вопросами. В собственности физического лица. Звоните, пишите. Возможен обмен на Ваш вариант или рассрочка платежа. ГАБ





