

Создано: 04.03.2026 в 01:24

Обновлено: 04.03.2026 в 01:24

Москва, ул. Остоженка, 10

**400 000 000 ₺**

Москва, ул. Остоженка, 10

Улица

[улица Остоженка](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

370 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

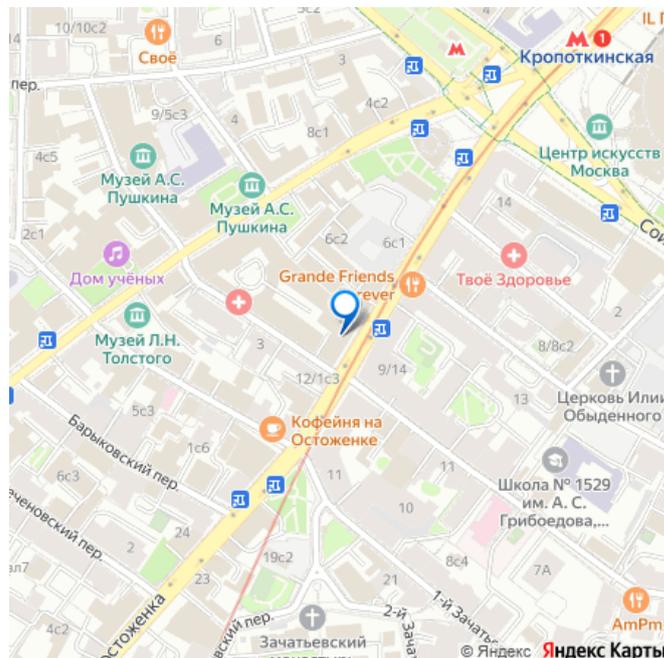
Лот №951791 Предложение от Собственника! Продажа бизнеса м. Кропоткинская в ЦАО в административном здании. Уважаемые инвесторы и коллеги, приглашаем к рассмотрению коммерческое предложение по продаже объекта недвижимости. В продажу поступает помещение ГАБ общей площадью 370 кв. м., расположенный в самом престижном районе Москвы на Остоженке. Помещение обладает двумя отдельными входами с улицы и зальной планировкой, что обеспечивает высокую функциональность и эффективность использования пространства. Объект полностью обеспечен всеми необходимыми центральными

<https://move.ru/objects/9290786322>

Андрей, Апекс Недвижимость

**89251234567**

для заметок



коммуникациями. Электрическая мощность составляет 35 кВт. Важным инвестиционным преимуществом объекта является его стабильная доходность. Помещение сдано в аренду известной сети супермаркетов «Азбука Вкуса Daily». С арендатором заключен долгосрочный договор, действующий до 2027 года. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Арендный бизнес  
Арендаторы: — Азбука Вкуса: 370 м2 аренда на 2 лет Общая МАП: 2800000 руб. Ежегодная индексация: 6% Окупаемость: 9 лет Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей , доб. 249, ЛОТ №951791



