

Москва, ул. Остоженка, 10

400 000 000 ₽

Москва, ул. Остоженка, 10

Улица

[улица Остоженка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

370 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

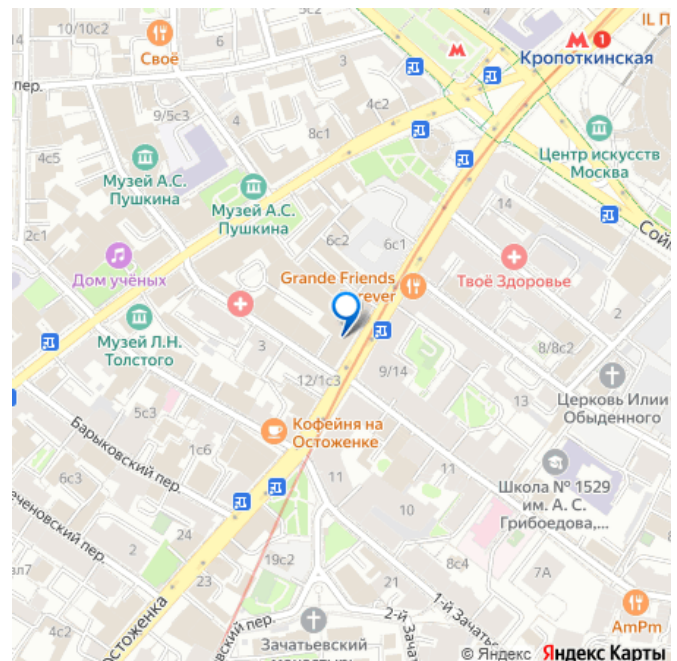
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 7%, окупаемость до 14.49 лет. Бизнес-центр на Остоженке расположен в самой элитной части района и находится на первой линии домов по улице Остоженка. Презентабельная входная группа и места общего пользования.

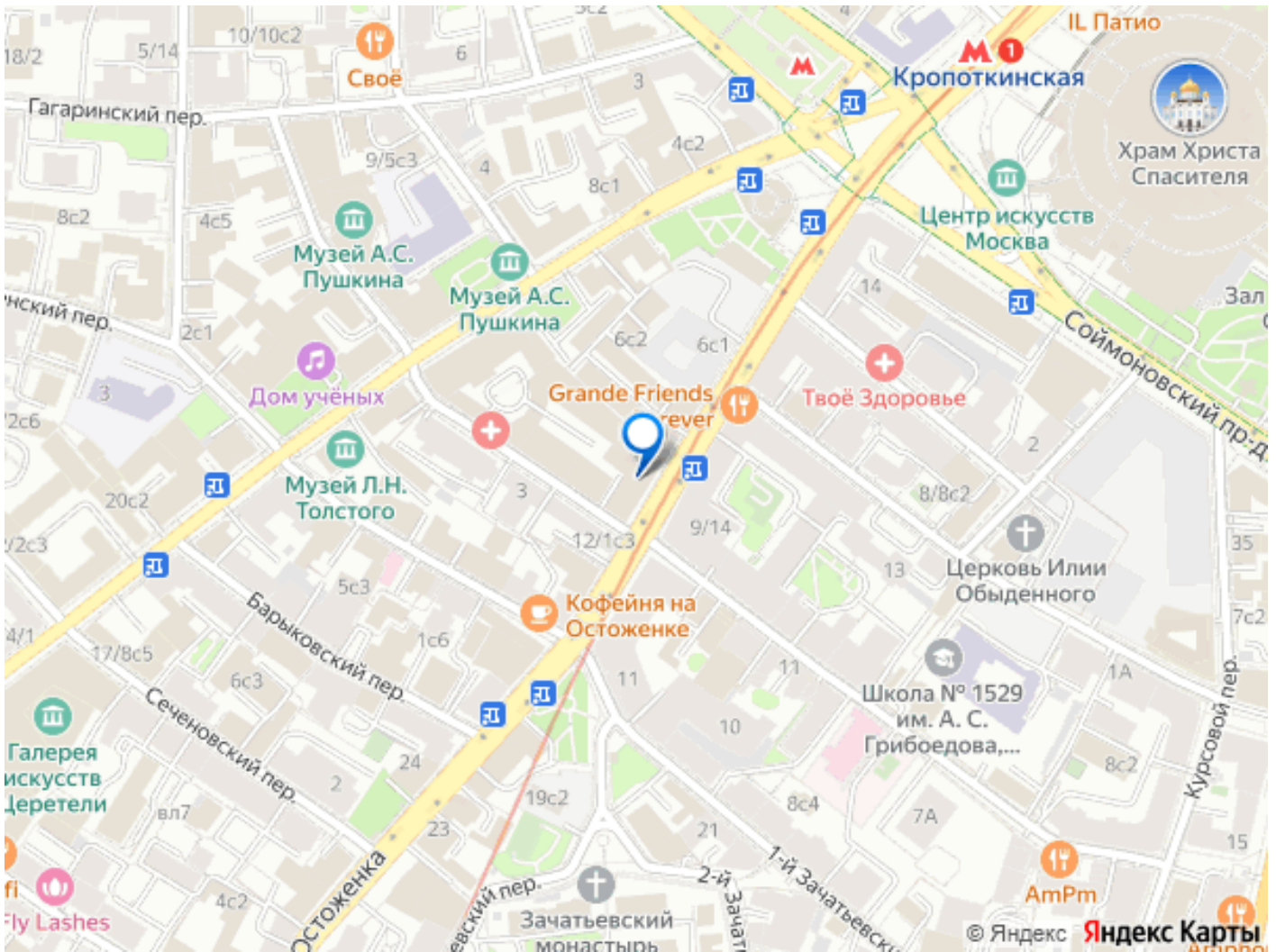
— Налоговая: 04. — Лифты: Есть. —
Вентиляция: Приточно-вытяжная. —
Кондиционирование: Центральное. —
Безопасность: Круглосуточная охрана,
Контроль доступа, Система пожаротушений,
Видеонаблюдение. — Провайдеры: Комстар,
Совинтел, МГТС, Городская сеть . —
Парковка: Наземная. Описание помещения: 2
отдельных входа. Отдельный вход. Этаж: 1.

для заметок



Планировка: открытая. Типовой ремонт. Тип
налогообложения: УСН. Схема сделки - ДКП.
Лот 76518-2





Move.ru - вся недвижимость России