

Создано: 15.12.2025 в 20:02

Обновлено: 16.12.2025 в 01:54

<https://move.ru/objects/9287448503>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, Волоколамское шоссе, 103

35 121 715 ₽

Москва, Волоколамское шоссе, 103

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

371.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

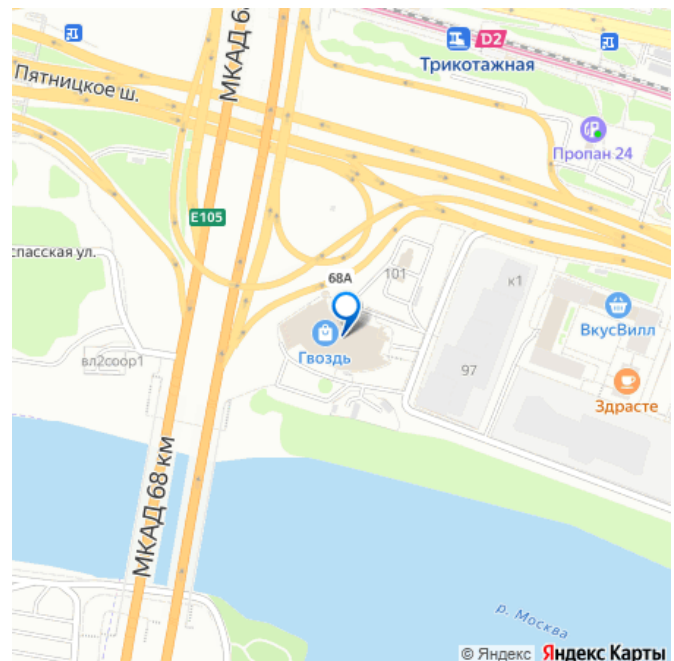
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа ПСН в ТЦ «Гвоздь» на Волоколамском шоссе 103 весь 3-й этаж - 371,8 кв.м; Торговый центр «Гвоздь - ВСЕ ДЛЯ ДОМА», расположен в Северо-Западном административном округе г. Москвы, в районе Покровское-Стрешнево по адресу: Волоколамское шоссе 103. Площадь здания составляет почти 17000 кв.м. Здание оснащено современными техническими и телекоммуникационными средствами. Несущие конструкции выполнены из монолитного железобетона, стены - из многослойных панелей, отделка в помещениях выполнена по общепринятым стандартам, помещения имеют открытую

для заметок



планировку. Наземная парковка рассчитана на 150 машино-мест. Энергоснабжение: установленная мощность 805 кВт. Водоснабжение: холодное и горячее централизованное 13 куб.м. в сутки; Теплоснабжение: 3,036 ГКлв час (теплосеть с водовыпуском). Действующая ливневая и фекальная канализация. Приточная вентиляция, системы пожаротушения и оповещения. Лифты грузовые до 3,5 тонн и пассажирские и эскалаторы фирмы OTIS. 2 грузовых лифта, габариты д3000*ш2000*в2090. Высота потолков 4,55 Нагрузка на перекрытия 600кг/кв.м Дебаркадеры для погрузки и разгрузки в грузовые автомобили. ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЛИ: Оформлен до 2050 года ТИП НЕДВИЖИМОСТИ: Торгово-офисный центр. 1 200\$/кв.м.+ндс



