

Создано: 15.12.2025 в 20:02

Обновлено: 16.12.2025 в 01:54

<https://move.ru/objects/9287448503>

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79101810854**

Москва, Волоколамское шоссе, 103

**35 121 715 ₽**

Москва, Волоколамское шоссе, 103

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

371.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

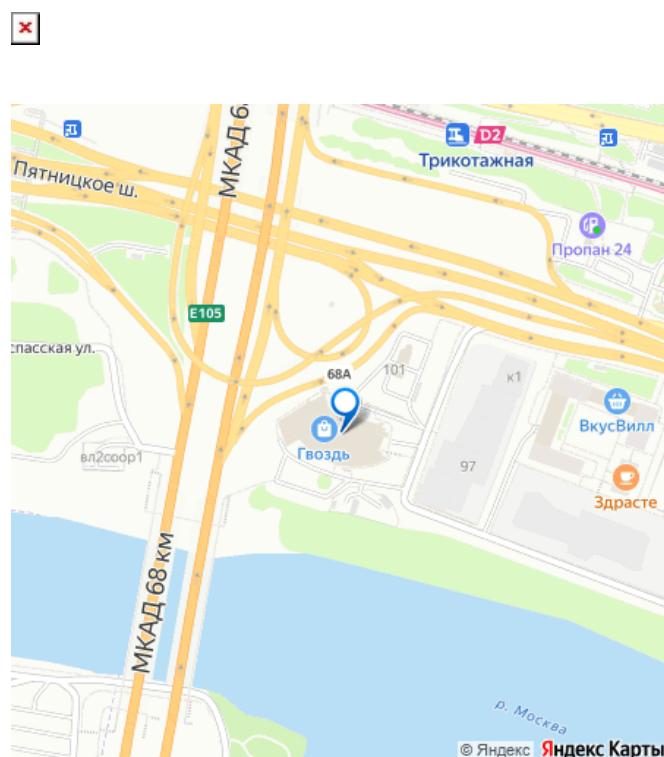
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**



Продажа ПСН в ТЦ «Гвоздь» на  
Волоколамском шоссе 103 весь 3-й этаж -  
371,8 кв.м; Торговый центр «Гвоздь - ВСЕ ДЛЯ  
ДОМА», расположен в Северо-Западном  
административном округе г. Москвы, в  
районе Покровское-Стрешнево по адресу:  
Волоколамское шоссе 103. Площадь здания  
составляет почти 17000 кв.м. Здание  
оснащено современными техническими и  
телеинформационными средствами.  
Несущие конструкции выполнены из  
монолитного железобетона, стены - из  
многослойных панелей, отделка в  
помещениях выполнена по общепринятым  
стандартам, помещения имеют открытую

планировку. Наземная парковка рассчитана на 150 машино-мест. Энергоснабжение: установленная мощность 805 кВа. Водоснабжение: холодное и горячеецентрализованное 13 куб.м. в сутки; Теплоснабжение: 3,036 ГКлв час (теплосеть с водовыпуском). Действующая ливневая и фекальная канализация. Приточная вентиляция, системы пожаротушения и оповещения. Лифты грузовые до 3,5 тонн и пассажирские и эскалаторы фирмы OTIS. 2 грузовых лифта, габариты

д3000\*ш2000\*в2090. Высота потолков 4,55

Нагрузка на перекрытия

600кг/кв.мДебаркадеры для погрузки и разгрузки в грузовые автомобили. ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЛИ: Оформлен до 2050 года ТИП

НЕДВИЖИМОСТИ: Торгово-офисный центр. 1

200\$/кв.м.+нДС



