

Создано: 04.03.2026 в 06:00

Обновлено: 04.03.2026 в 06:00

Москва, 3-я Владимирская ул, 11

135 000 000 ₺

Москва, 3-я Владимирская ул, 11

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

371 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

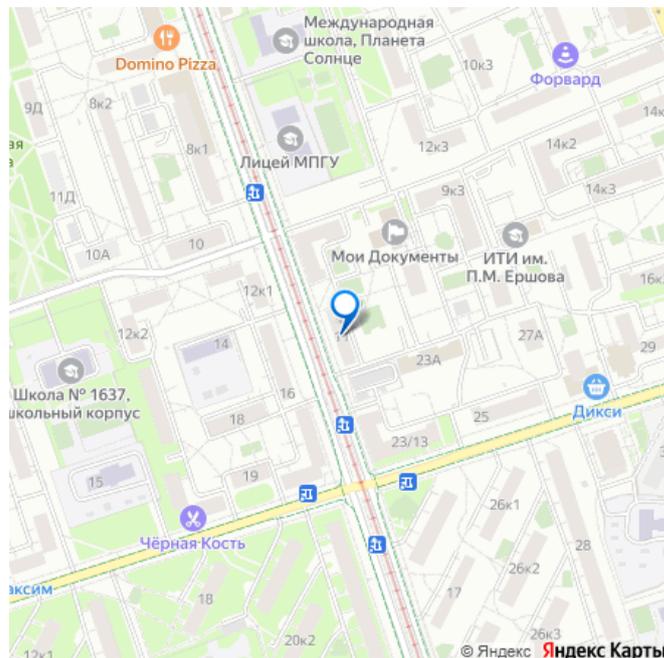
Лот 18125. Продается арендный бизнес с федеральным сетевым оператором супермаркет «Дикси» по адресу: Москва, 3-я Владимирская ул., д. 11. Первая линия, рядом остановка общественного транспорта, густонаселенный жилой район, в 10 мин. пешком от метро «Перово». Торговое соседство: товары для охоты «Нап Трейд», Красное и Белое, Ozon Технические характеристики: нежилое помещение расположенное на 1 этаже 5-ти этажного жилого дома площадью 370 м2. Два отдельных входа, зона погрузки/разгрузки, витринное остекление, высота потолков 3.5 метров, электрическая мощность 40 кВт., центральные коммуникации. В 2021 г. был сделан капитальный ремонт помещения. Коммерческие условия: Стоимость объекта -

<https://move.ru/objects/9290842811>

S5Development, S5Development

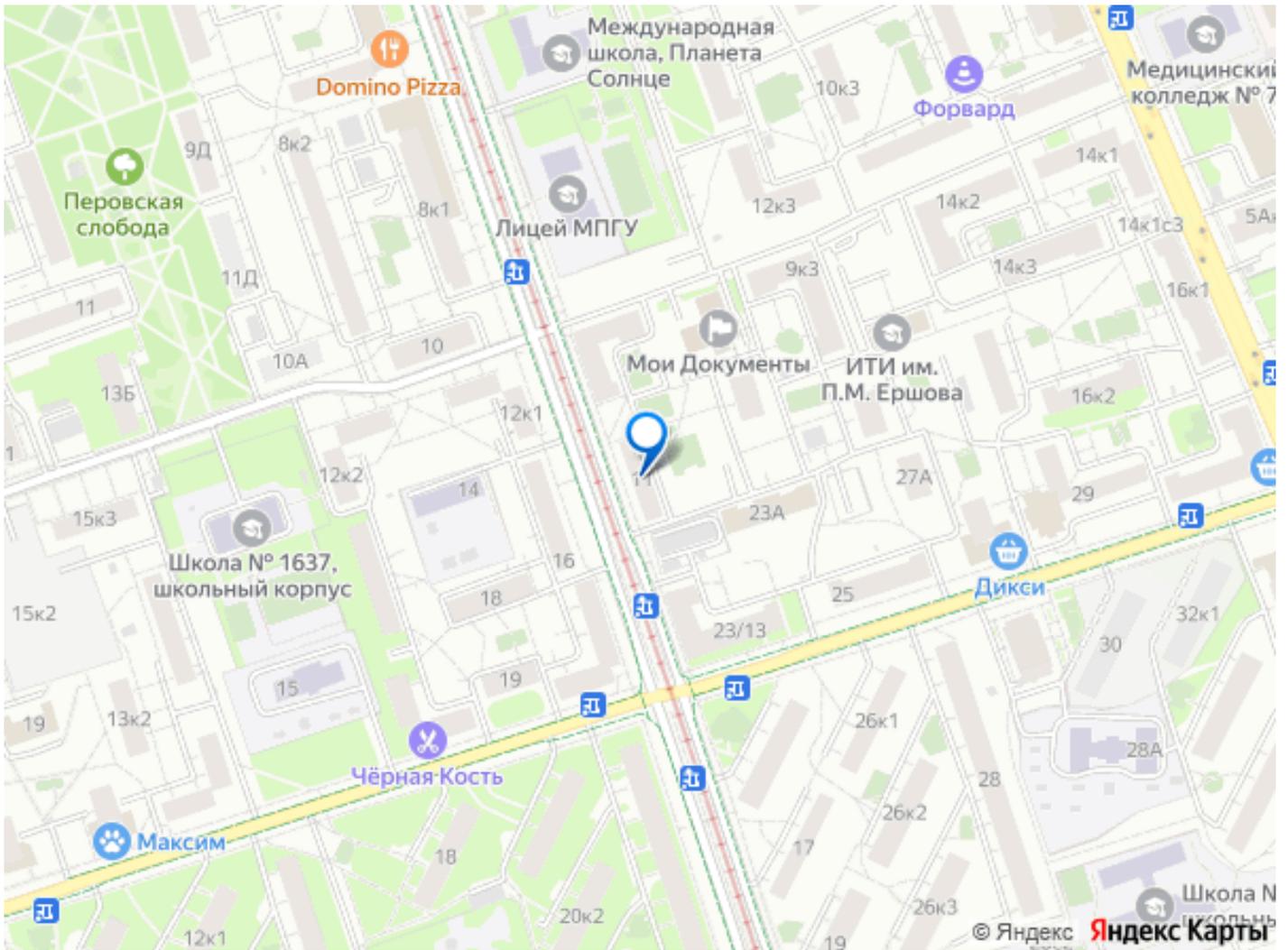
89251234567

для заметок



135 000 000 рублей Стоимость за м2 - 363 881
рублей МАП - 5 % от РТО, но не менее 890
000, ГАП - 10 680 000 рублей Супермаркет
«Дикси» арендует с 2015 г., последняя
продлонгация в 2021 г. на 10 лет до 2031 г., с
сентября 2026 года минимальный МАП
повышается до 945 000 рублей. Окупаемость:
11.9 лет.





Move.ru - вся недвижимость России