

🕒 Создано: 17.03.2026 в 10:11

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 10:31

Собственник

79851730138

Москва, Никулинская улица, 11к4

7 620 000 ₺

Москва, Никулинская улица, 11к4

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Никулинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

37.1 м²

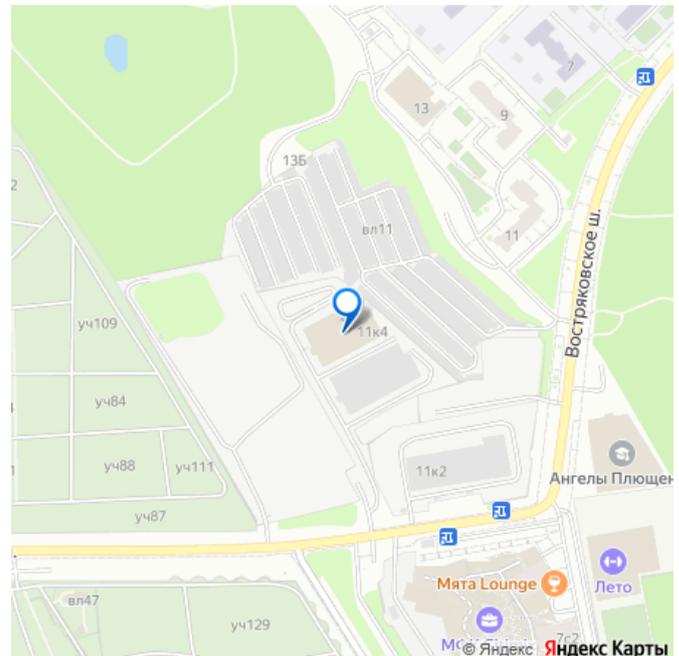
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Без комиссии, от собственника! Продается готовый арендный бизнес в новом многофункциональном комплексе на западе Москвы. Помещение имеет площадь 37,1 кв.м. Проведено центральное отопление, электричество, интернет, установлена пожарная сигнализация и противопожарный водопровод. На этаже находятся два общественных санузла. МАП - 62 000 руб. Помещение находится на пятом этаже шестиэтажного здания. Имеет два больших окна, в помещении очень светло. Территория вокруг здания огорожена, находится под

круглосуточной охраной и видеонаблюдением и имеет собственную парковку. В комплексе организована круглосуточная пропускная система. В комплекс возможно заехать на автомобиле (не выше 2,2 м) и подняться на любой этаж, что делает возможным разгрузку и погрузку прямо внутри помещения.

Многофункциональный комплекс, в котором расположено помещение, находится на западе Москвы в районе Тропарево-Никулино, в 15 минутах от м. Озерная. Имеется удобный выезд как в сторону центра, так и в сторону области: Боровское шоссе, пр-кт Вернадского, Мичуринский пр-кт, МКАД.

