

Создано: 17.03.2026 в 11:20

Обновлено: 17.03.2026 в 11:20

**Москва, Никулинская ул, 11к4**

**7 620 000 ₺**

Москва, Никулинская ул, 11к4

Улица

[улица Никулинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

37.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

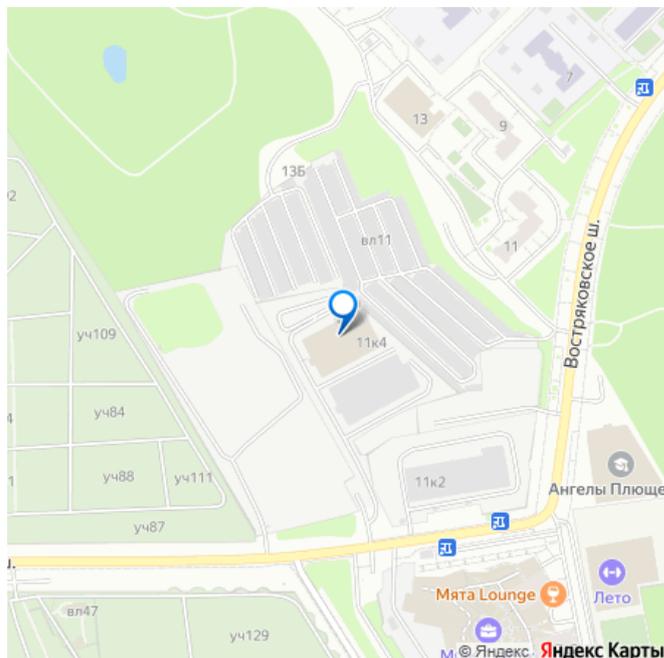
Без комиссии, от собственника! Продается готовый арендный бизнес в новом многофункциональном комплексе на западе Москвы. Помещение имеет площадь 37,1 кв.м. Проведено центральное отопление, электричество, интернет, установлена пожарная сигнализация и противопожарный водопровод. На этаже находятся два общественных санузла. МАП - 62 000 руб. Помещение находится на пятом этаже шестиэтажного здания. Имеет два больших окна, в помещении очень светло. Территория вокруг здания огорожена, находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением и имеет собственную

<https://move.ru/objects/9291851742>

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

для заметок



парковку. В комплексе организована круглосуточная пропускная система. В комплекс возможно заехать на автомобиле (не выше 2,2 м) и подняться на любой этаж, что делает возможным разгрузку и погрузку прямо внутри помещения.

Многофункциональный комплекс, в котором расположено помещение, находится на западе Москвы в районе Тропарево-Никулино, в 15 минутах от м. Озерная. Имеется удобный выезд как в сторону центра, так и в сторону области: Боровское шоссе, пр-кт Вернадского, Мичуринский пр-кт, МКАД.

