

Создано: 26.01.2026 в 15:30

Обновлено: 26.01.2026 в 16:50

<https://move.ru/objects/9288356184>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital 89251234567

Москва, Садовая-Черногрозская ул,
13/3с1

95 000 000 ₽

Москва, Садовая-Черногрозская ул, 13/3с1

Улица

[улица Садовая-Черногрозская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

371 м²

Детали объекта

Тип сделки

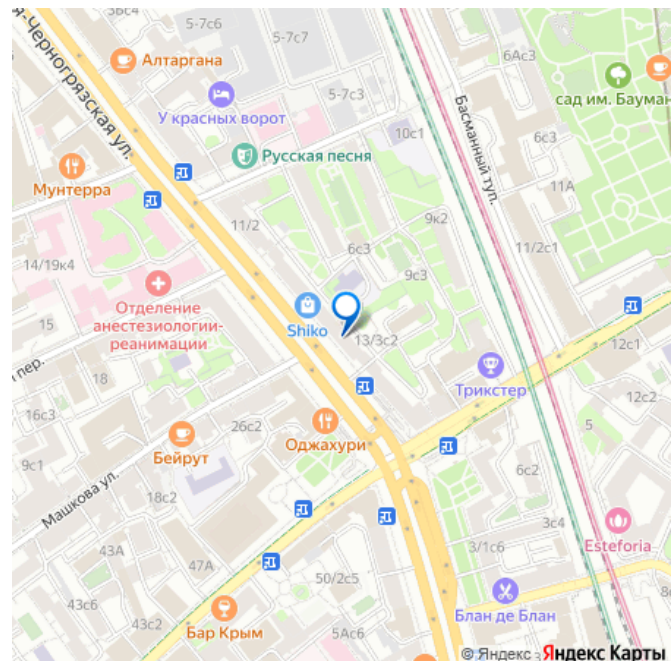
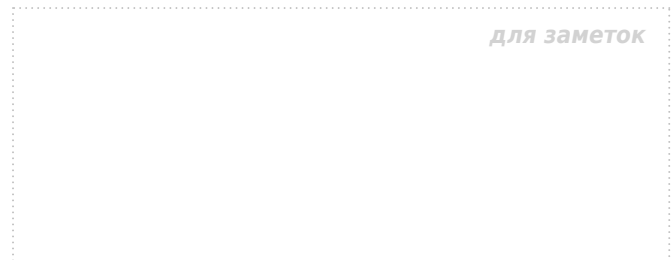
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота A320580. Предлагается к продаже помещение свободного назначения, расположенное на первом этаже жилого 7-ми этажного дома, первой линии домов на улице Садовая-Черногрозская ЦАО г. Москвы, в шаговой доступности от станции метро Красные Ворота. Вокруг деловое сосредоточение и плотная застройка жилыми домами. Станция метро расположена в нескольких минутах ходьбы, что обеспечивает пассажиропоток около 51 тысячи человек в сутки. Ближайшая остановка общественного транспорта находится в 80 метрах. Интенсивный



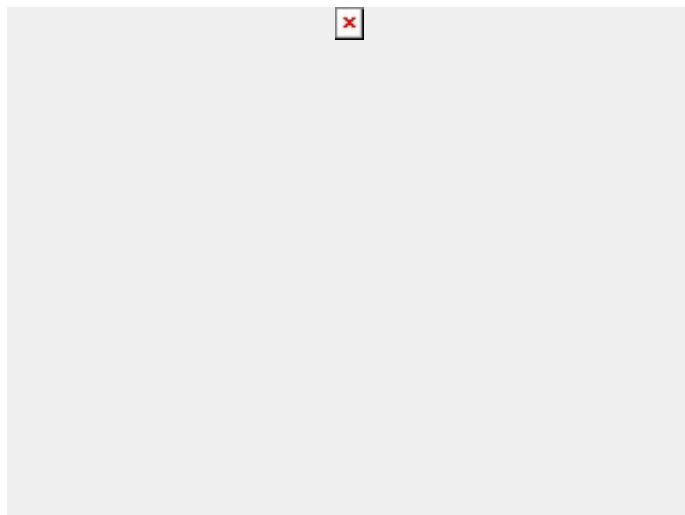
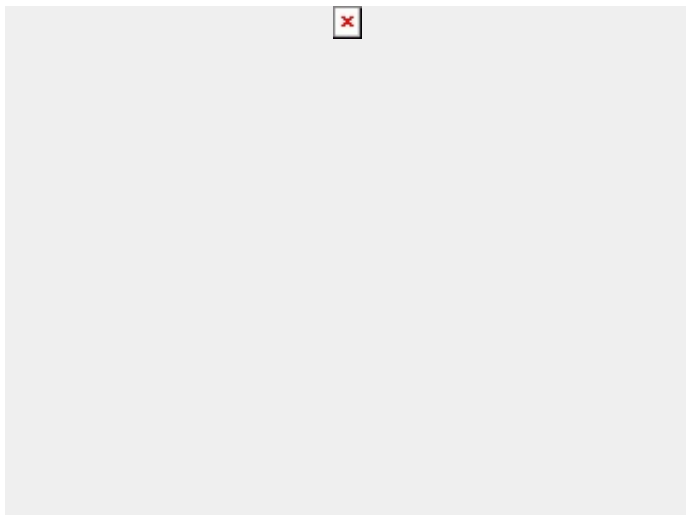
пешеходный и автомобильный потоки.

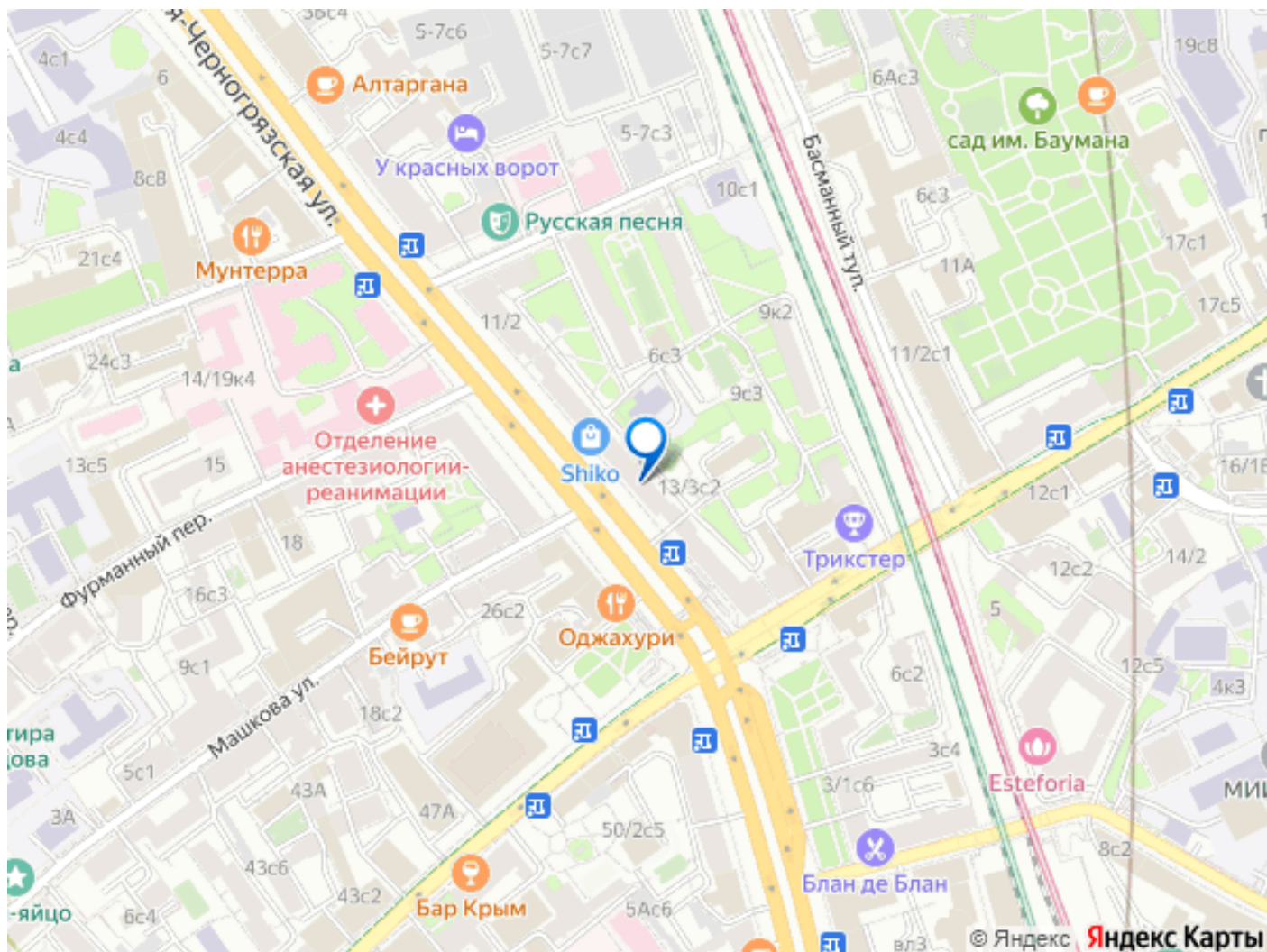
Торговое соседство: Азбука Вкуса, Винлаб, Ozon, Красное & Белое, Точка любви, аптека

Ригла Технические характеристики: Первый этаж 7-ми этажного жилого дома, общей площадью 371 кв.м. Отдельный вход с первой линии. Высота потолков - 4 метра.

Электрическая мощность - 15 кВт. Витрины, 3 входа (2 с улицы, 1 со двора), зал и кабинеты, высокий потолок, антресоль, есть вытяжка под общепит, место под рекламу на фасаде.

Коммерческие условия: Стоимость объекта - 95 000 000 рублей Стоимость за 1 кв. метр - 256 065 рублей





Move.ru - вся недвижимость России