

Создано: 26.01.2026 в 15:30

Обновлено: 26.01.2026 в 16:50

<https://move.ru/objects/9288356184>**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital****89251234567****Москва, Садовая-Черногрязская ул,  
13/3с1****95 000 000 ₽**

Москва, Садовая-Черногрязская ул, 13/3с1

Улица

[улица Садовая-Черногрязская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

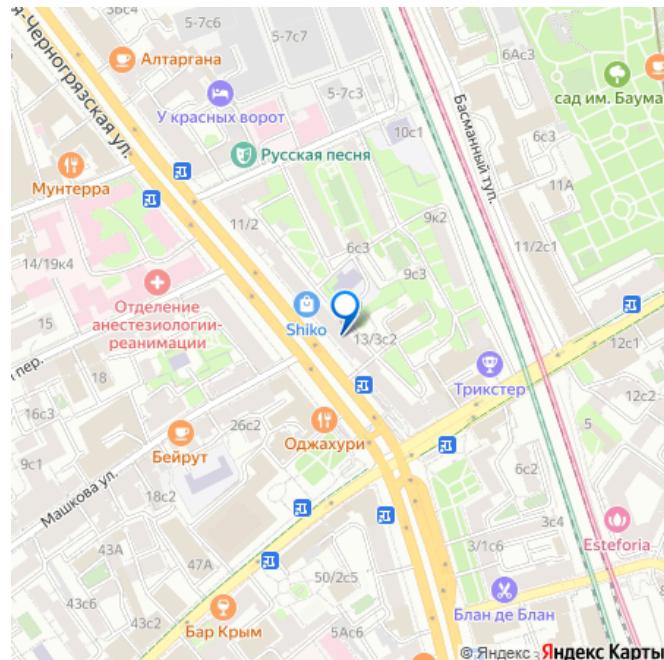
Общая площадь

371 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

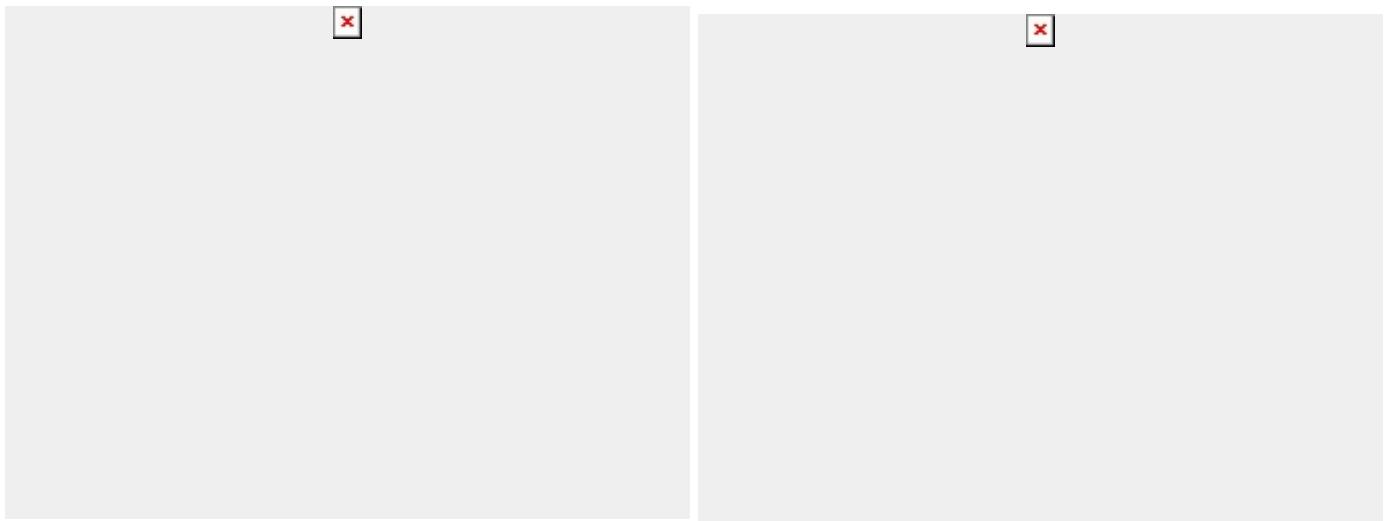
Номер лота А320580. Предлагается к продаже помещение свободного назначения, расположенное на первом этаже жилого 7-ми этажного дома, первой линии домов на улице Садовая-Черногрязская ЦАО г. Москвы, в шаговой доступности от станции метро Красные Ворота. Вокруг деловое сосредоточение и плотная застройка жилыми домами. Станция метро расположена в нескольких минутах ходьбы, что обеспечивает пассажиропоток около 51 тысячи человек в сутки. Ближайшая остановка общественного транспорта находится в 80 метрах. Интенсивный

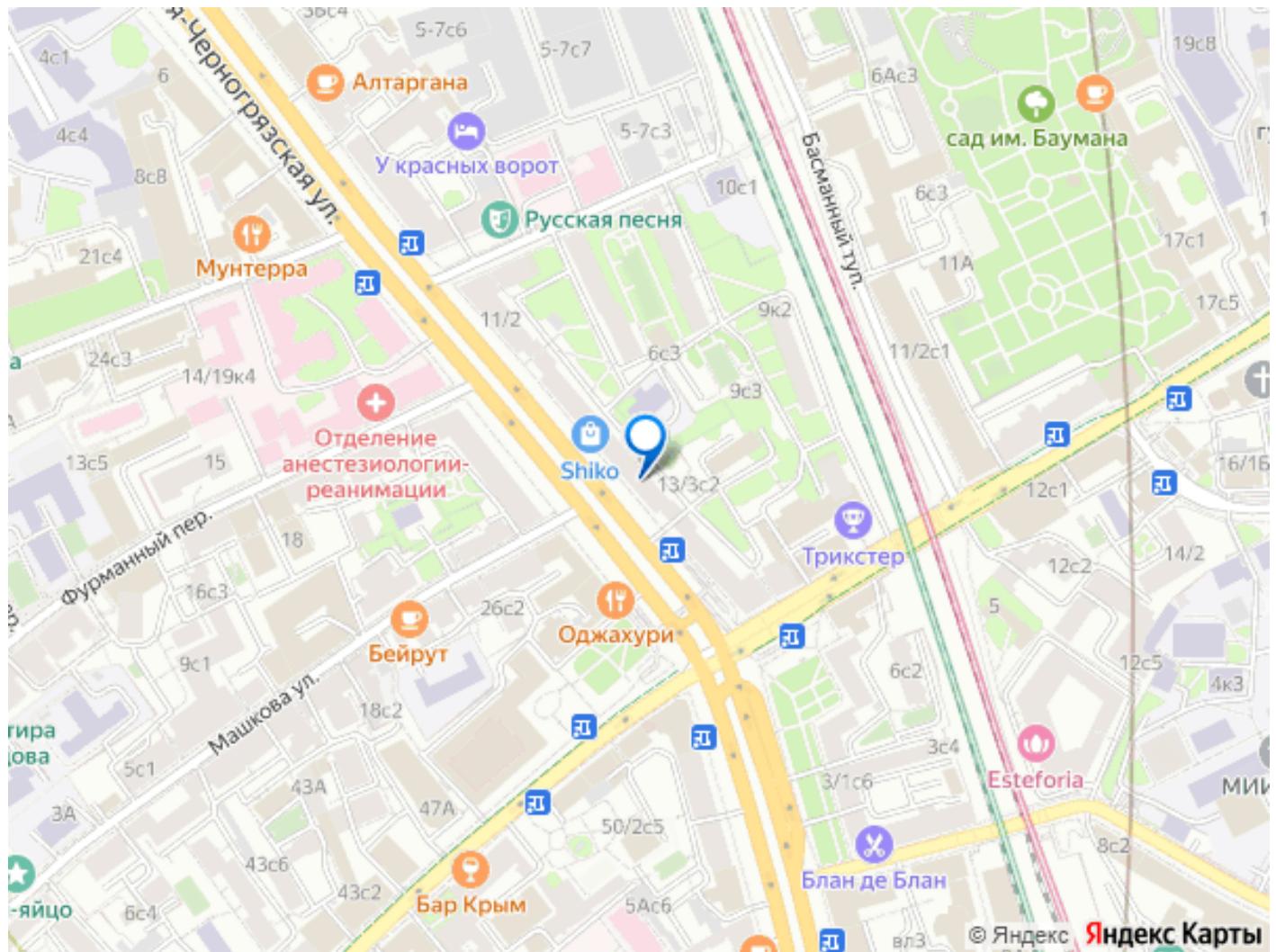
пешеходный и автомобильный потоки.

Торговое соседство: Азбука Вкуса, Винлаб, Ozon, Красное & Белое, Точка любви, аптека Ригла Технические характеристики: Первый этаж 7-ми этажного жилого дома, общей площадью 371 кв.м. Отдельный вход с первой линии. Высота потолков - 4 метра.

Электрическая мощность - 15 кВт. Витрины, 3 входа (2 с улицы, 1 со двора), зал и кабинеты, высокий потолок, антресоль, есть вытяжка под общепит, место под рекламу на фасаде.

Коммерческие условия: Стоимость объекта - 95 000 000 рублей Стоимость за 1 кв. метр - 256 065 рублей





Move.ru - вся недвижимость России