

🕒 Создано: 11.04.2026 в 13:42

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 13:34

**AR Group, AR Group**

**79859118558**

**Москва, Переведеновский переулок,  
13С18**

**86 000 000 ₺**

Москва, Переведеновский переулок, 13С18

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[Переведеновский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

372.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

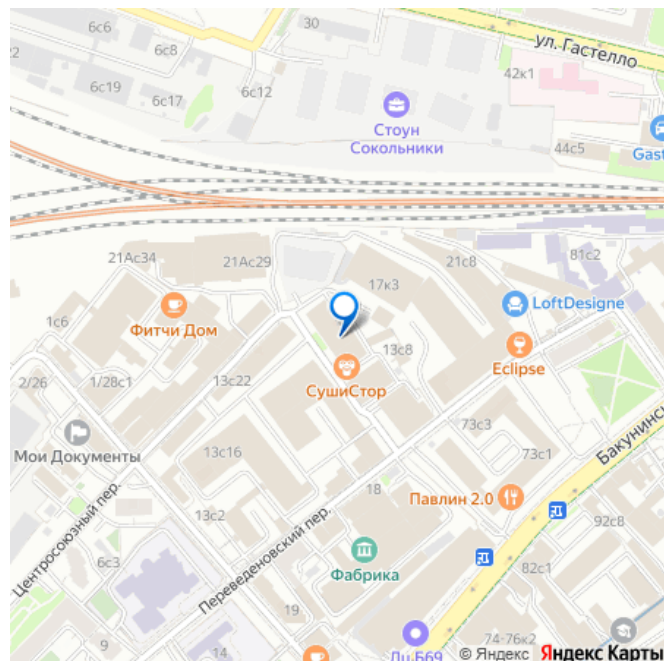
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается к продаже помещение свободного назначения в Многофункциональном комплексе БЦ «Союз». Характеристики объекта: • Площадь: 372,9 м?. • Помещение сдано в аренду сетевому арендатору Яндекс лавка, продажа готового бизнеса(более подробная информация по запросу). • С готовым ремонтом . • Наличие мокрой точки, собственный с/у. • Потолки — 3 м. • Все коммуникации: свет, вода, отопление, вентиляция. • Витринное остекление. • 1 вход с улицы отдельных, без

для заметок



ступеней и один внутренний вход рядом с ресепшеном комплекса. • Возможность размещения вывески и рекламы. •

Планировка: открытого типа. • Эл.мощность 55 кВт. Условия продажи: • Прямая продажа от собственника. • Без комиссии. • Продажа по ДКП, от ИП с НДС 5%.

Многофункциональный комплекс Союз находится в ЦАО по адресу: Москва, Переведеновский пер., 13с18, от метро Бауманская 12 мин. пешком и 15 минут пешком от метро Электrozаводская, имеет хорошую транспортную доступность близость к ТТК и Рубцовской набережной. Просмотры по предварительной договоренности. ----- По данным Госинспекции по недвижимости г. Москвы, выявлены признаки нарушения требований и ограничений по использованию земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.

