

Создано: 13.11.2025 в 11:31

Обновлено: 13.11.2025 в 10:37

<https://move.ru/objects/9286549407>

Игорь Вознесенский, Частный маклер

79852592964

Москва, Ярославское шоссе, 136

75 000 000 ₽

Москва, Ярославское шоссе, 136

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

372 м²

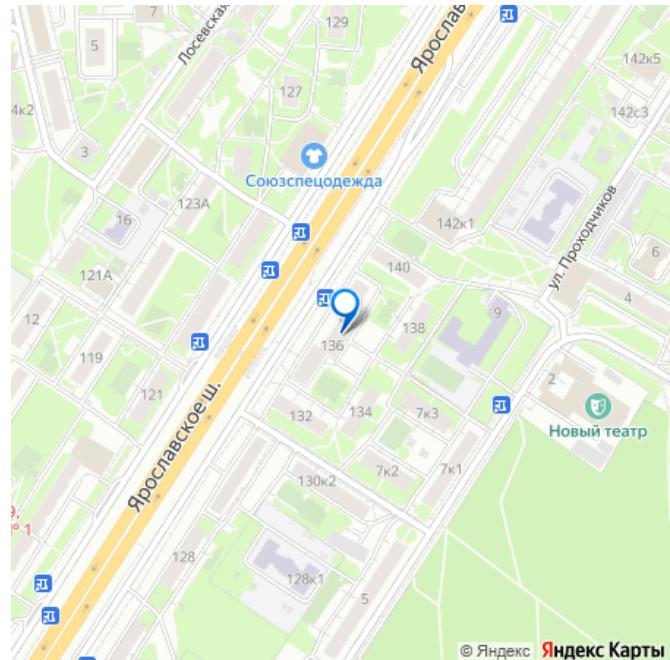
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В продажу предлагается торговое помещение, расположенное на первом этаже жилого дома, с выделенной мощностью 75 кВт и потолком 3 метра. В этой локации практически полное отсутствие конкуренции. Напротив расположена остановка общественного транспорта и подземный переход. Заведены все центральные коммуникации. Арендатором является известная сеть продуктовых магазинов Магнит, что обеспечивает постоянный доход. МАП 950 000 рублей, а процент от выручки - 7%, но НДС не вычитается.

