

Создано: 07.03.2026 в 13:10

Обновлено: 07.03.2026 в 13:10

Москва, Шереметьевская ул, 13к1

20 000 000 ₺

Москва, Шереметьевская ул, 13к1

Улица

[улица Шереметьевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

372 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

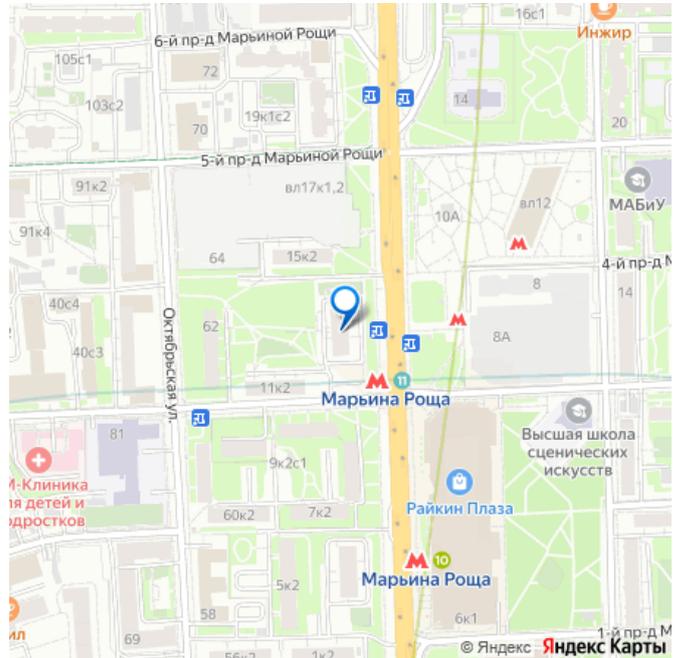
Получайте 30 - 50% годовых платежами от федеральных арендаторов без приобретения недвижимости и «замораживания» денег в бетоне. Предложение особенно подходит тем, кто уже владеет арендным бизнесом и хочет расширить портфель и получать повышенную доходность. Суть предложения: создадим для вас субарендный ГАБ в срок от 3 месяцев с окупаемостью до 3х лет и гарантией по договору при сумме инвестиции от 20 млн руб. Мы не привлекаем инвестиции. Мы создаем арендный актив, с доходностью 30-50% сразу оформленный на вас, а значит без риска потери денег, так же, как при владении недвижимостью.

<https://move.ru/objects/9291125160>

Доходная недвижимость, Доходная недвижимость

89251234567

для заметок



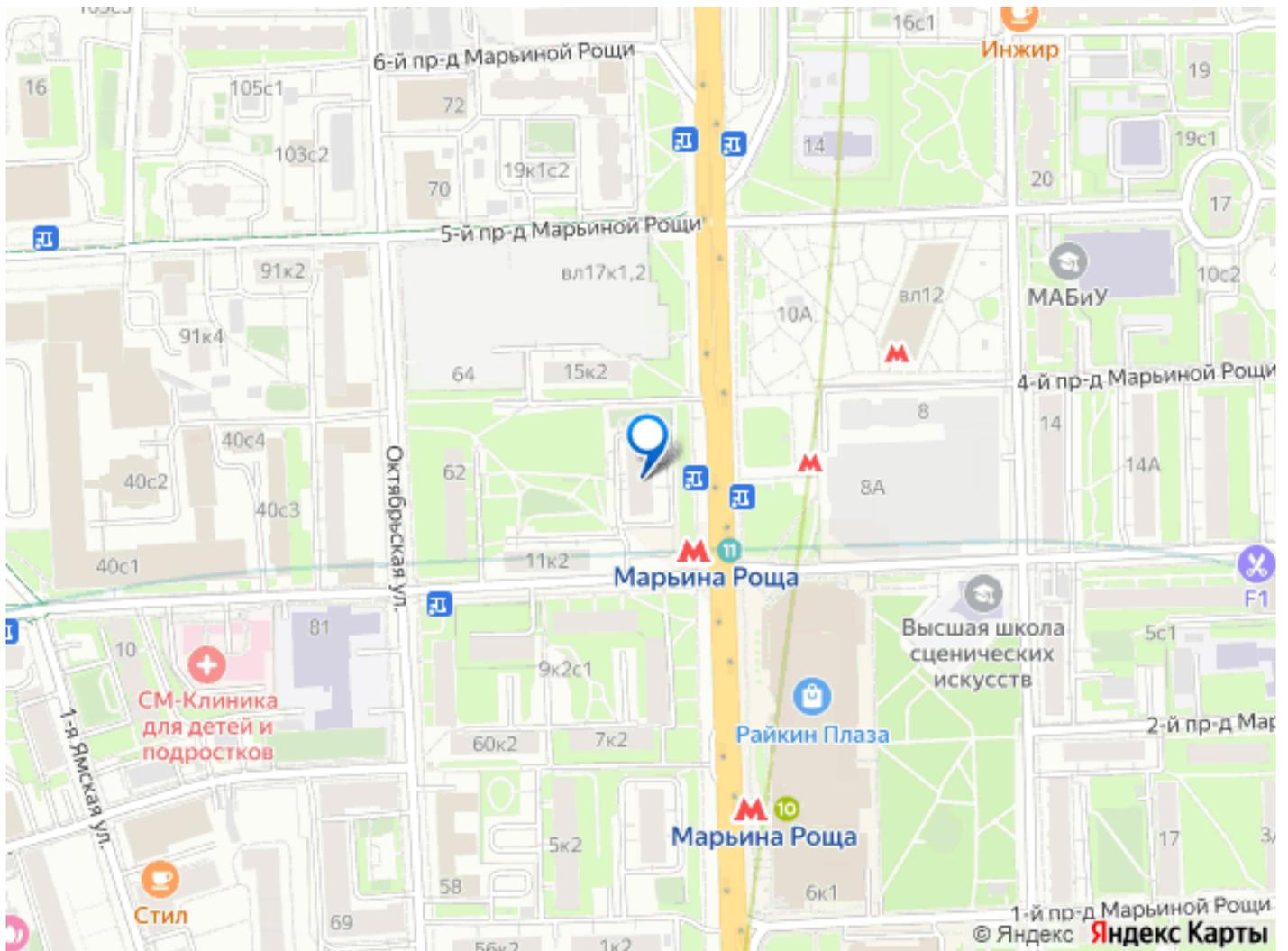
----- Мы создали 35+ таких объектов за 6 лет
(готовы подтвердить) Технология отточена
до мелочей 23 человека в команде участвуют
в процессе создания такого объекта для вас
Гарантируем прибыль и сроки по договору ---

----- РАСЧЕТ на примере
одного из наших объектов: 25 млн =
инвестиции 680м2 = площадь Арендаторы =
Пятерочка, Додо Пицца, Винлаб 1,9 млн
выручка от аренды: + 1,09 млн Пятерочка +
460 тр Додо + 360 тр Винлаб - 1,02 млн все
расходы = 886 тыс прибыль в месяц = 10,6
млн прибыль в год = 2,3 года окупаемость
ВАЖНО: В наших объектах все договоры
аренды - долгосрочные, зарегистрированные.
Без возможности досрочного расторжения в
одностороннем порядке со стороны
Арендодателя. -----

ГАРАНТИИ: + отвечаем за результат:
фиксируем в договоре сроки и прибыль по
вашему объекту + юр безопасность: вы
владеете объектом субаренды, оформление
сразу на ваше юр лицо + полная
прозрачность: вы проинформированы о
каждом этапе создания + стабильный
арендный поток = мы управляем созданным
объектом после создания и выдерживаем
прибыль, зафиксированную в договоре -----

----- Напишите ДЕТАЛИ чтобы
получить расчеты и подробности как стать
владельцем подобного актива и получать
доходность 30 - 50% -----
купить псн, помещение свободного
назначения, коммерческая недвижимость,
купить коммерческую недвижимость авито,
купить торговую площадь от застройщика,
купить габ, готовый арендный бизнес,
субаренда, субарендный бизнес, готовый
бизнес, готовый арендный бизнес, готовый
субарендный бизнес





Move.ru - вся недвижимость России