

🕒 Создано: 05.03.2026 в 05:21

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 05:21

Москва, ул. Александра Невского, 1

265 000 000 ₺

Москва, ул. Александра Невского, 1

Улица

[улица Александра Невского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

372 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

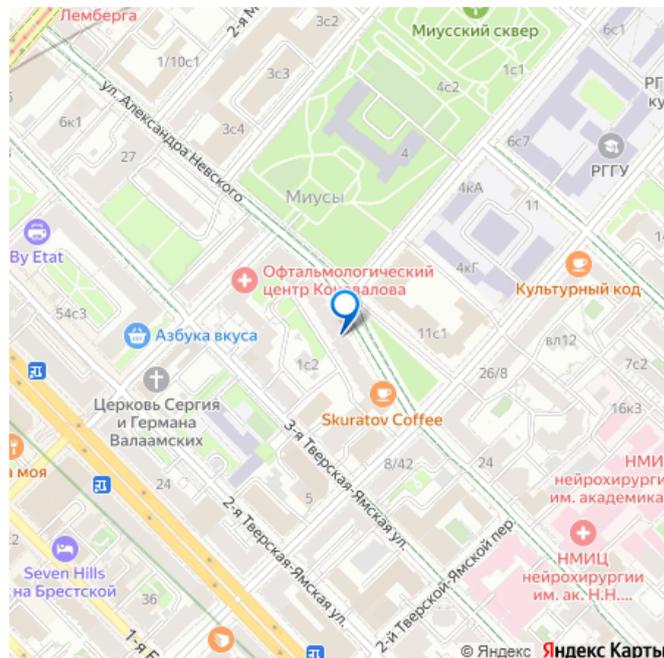
Номер лота 17975. Арендный бизнес, окупаемость - 13 лет 4 месяца. Предлагается на продажу готовый арендный бизнес по адресу ул. Александра Невского, д 1 ЦАО г. Москвы. Объект общей площадью 372 кв м расположен на 1-ом этаже жилого здания в пешей доступности от станции метро Белорусская. Открытая планировка, отдельные входы с улицы и со двора, витринные окна. Помещение расположено на 1 линии домов в плотном жилом массиве, в районе с развитой инфраструктурой, высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Арендаторы: сеть продуктовых магазинов «Вкусвилл», сетевое кафе «Scuratov Coffee»

<https://move.ru/objects/9290902636>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

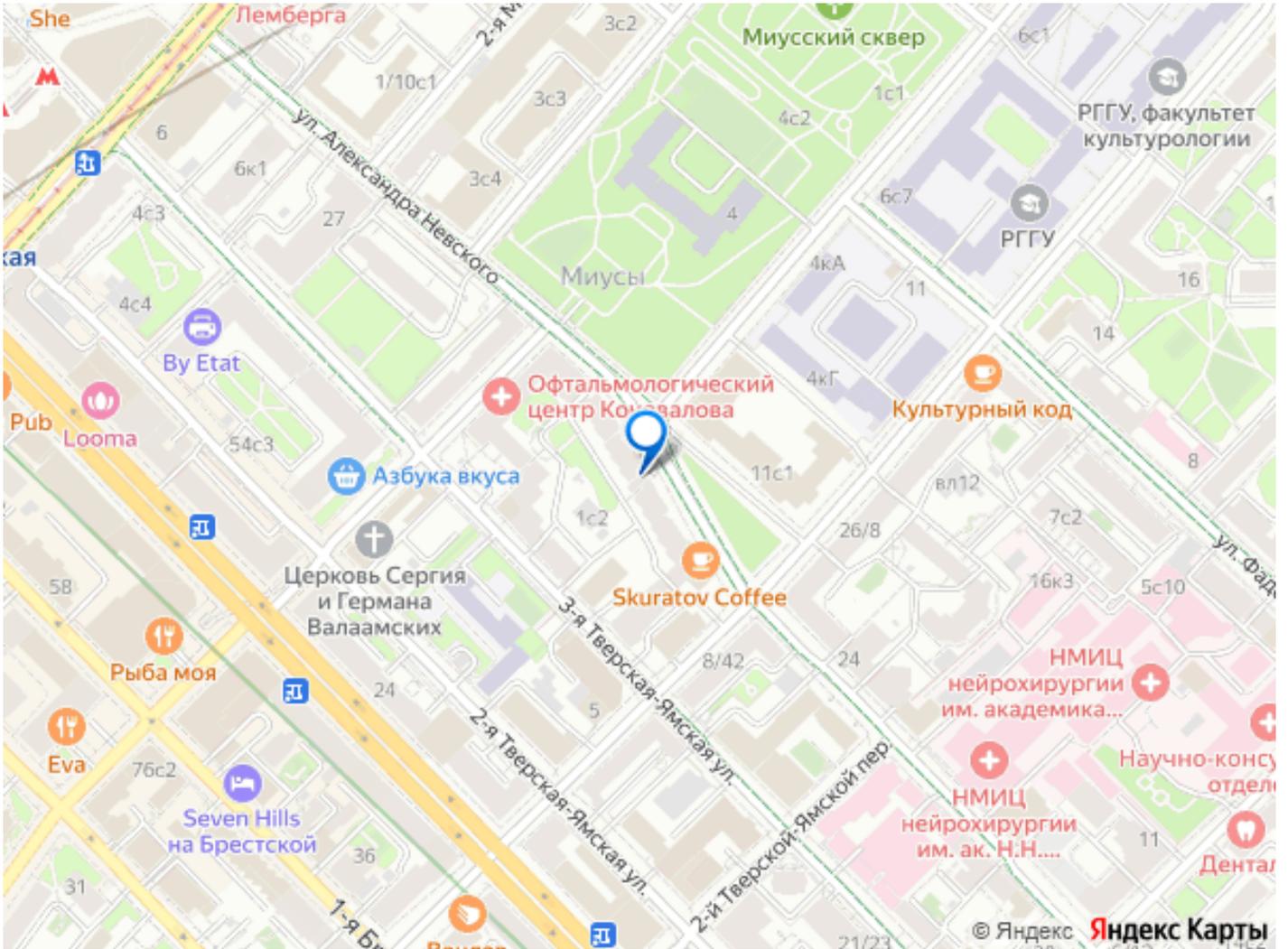
для заметок



roasters». Общий МАП - 1660000 рублей.

Стоимость продажи - 256 000 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России