

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:10

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

Москва, ул. Серпуховский Вал, 8

22 000 000 ₺

Москва, ул. Серпуховский Вал, 8

Улица

[улица Серпуховский Вал](#)

<https://move.ru/objects/9290751365>

**Доходная недвижимость, Доходная
недвижимость**

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

372 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

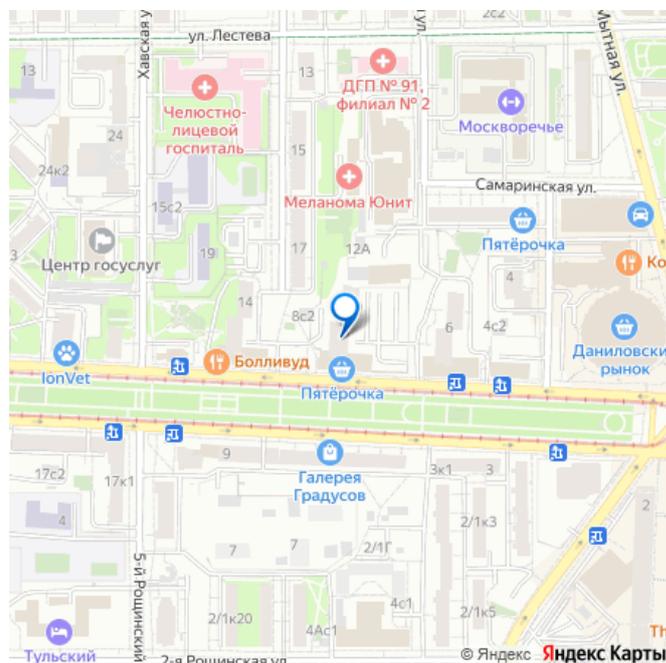
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Станьте владельцем ГАБ Пятерочка и получайте 30% годовых от аренды Без покупки помещения Это возможно благодаря механизму Субаренды. Вы не покупаете помещение, а арендуете его на 10+ лет. За счет этого окупаете вложенные деньги за 2,5 - 3 года Это в 3 раза выгоднее, чем покупка Аптеки либо ПВЗ -----

Расчет на одном из наших объектов: 25 млн инвестиции 1,9 млн арендный доход: + 1,09 млн Пятерочка + 460 тр Додо Пицца + 360 тр Винлаб - 1,02 млн все расходы = 886 тыс прибыль в месяц = 10,6 млн прибыль в год 2,3 года окупаемость -----
ИТОГО 30% годовых = средняя доходность



наших объектов с Пятерочкой / Магнитом / Дикси / Додо и пр 22 млн = min размер инвестиций для создания ГАБ по модели субаренды 3,5 месяца = средний срок создания ГАБ 350 м2 = средняя площадь объектов ----- Напишите ДЕТАЛИ чтобы получить расчеты и подробности как инвестировать с доходностью 30% годовых -----

----- За последние 5 лет мы создали больше 20-ти объектов Работаем с федеральными арендаторами Пятерочка, Магнит, Дикси, Винлаб, Горздрав и др. -----

ВАЖНО: всю работу по подбору помещения, поиску арендаторов и итоговое управление выполняем мы. Для вас, как инвестора, это полностью пассивный доход -----

----- Какие гарантии для инвесторов: • Отсутствует риск потери вложенных денег • Реализовали больше 20 проектов за 5 лет = имеем репутацию и опыт • 3 года работаем с инвесторами, готовы подтвердить •

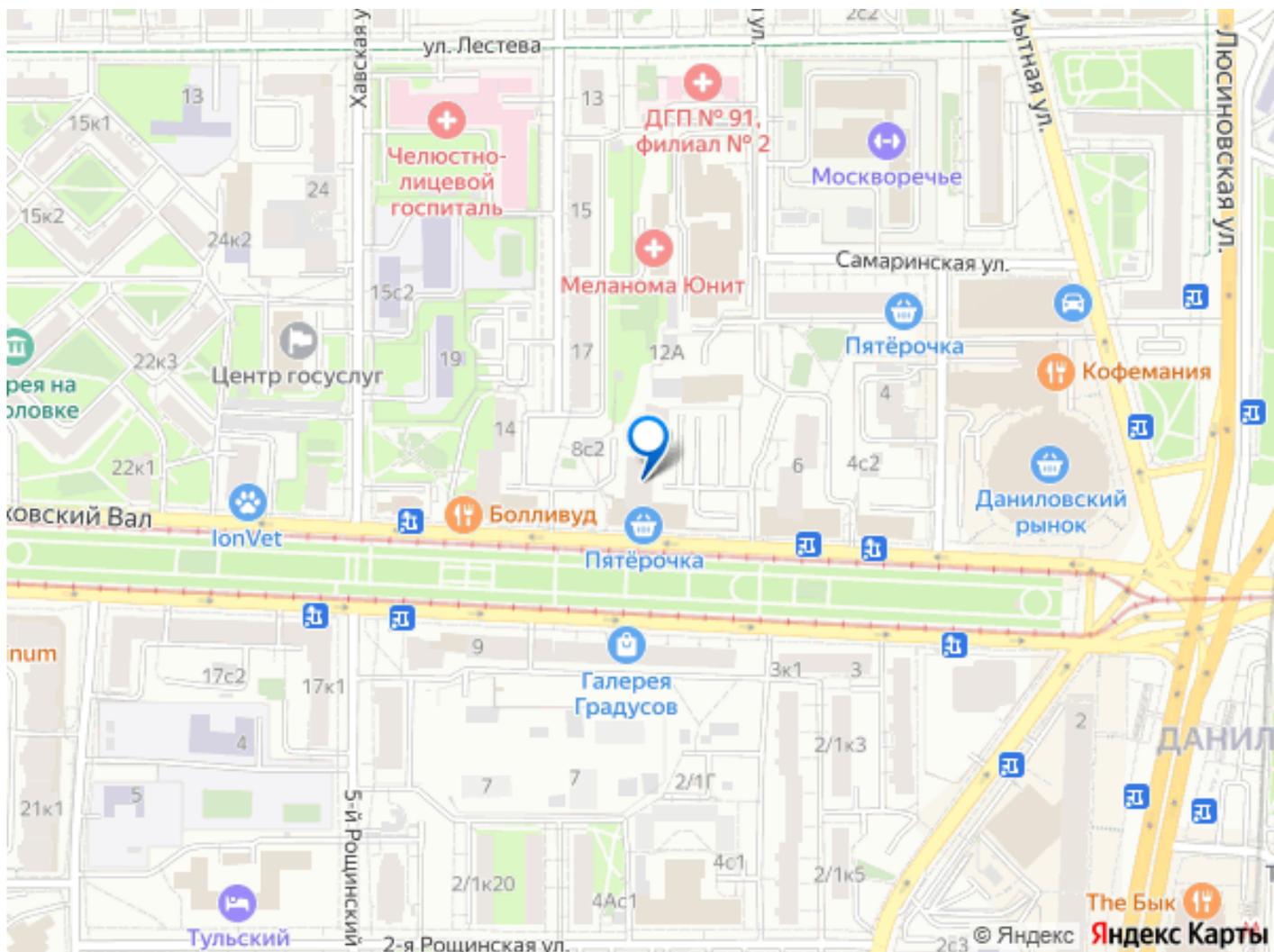
Коммерческая недвижимость - самый стабильный и безопасный вид инвестиций ----

----- На данный момент отобрано 2 объекта По каждому проведен расчет фин.модели и достигнуты предварительные договоренности с арендаторами -----

Напишите ДЕТАЛИ чтобы получить расчеты и подробности как инвестировать с доходностью 30% годовых -----

----- купить псн, помещение свободного назначения, коммерческая недвижимость, купить коммерческую недвижимость авито, купить торговую площадь от застройщика, купить габ, готовый арендный бизнес, субарендный бизнес, готовый бизнес, готовый арендный бизнес, готовый субарендный бизнес





Move.ru - вся недвижимость России