

**Роман, Invest-Post**

**89251234567**

🕒 Создано: 03.03.2026 в 23:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 23:40

**Москва, Ярославское ш, 136**

**75 000 000 ₺**

Москва, Ярославское ш, 136

Улица

[шоссе Ярославское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

372 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

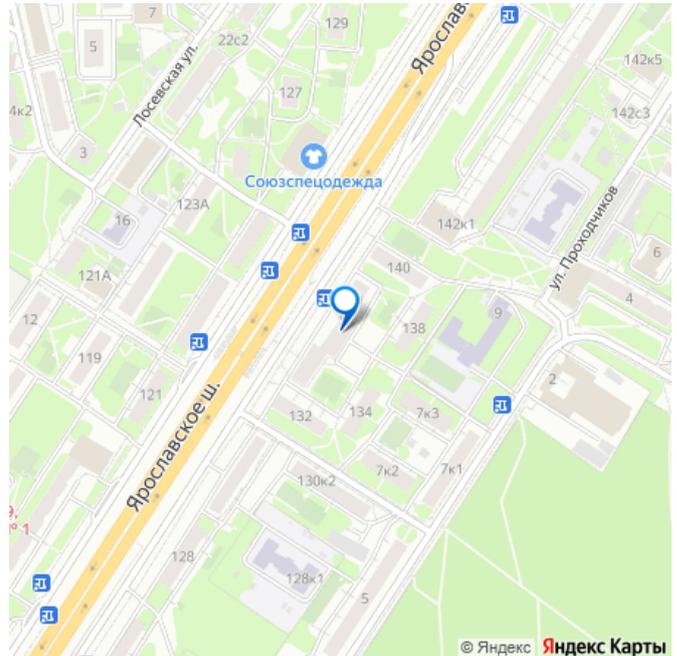
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа торгового помещения 372 м<sup>2</sup> с арендатором супермаркет Магнит на Ярославском шоссе, д. 136 (5 минут транспортом от метро Ростокино). 1 линия домов. Помещение 372 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже 5-ти этажного кирпичного жилого дома, дом не входит в программу реновации, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 75 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии Ярославского шоссе, вечерняя сторона, рядом расположен пешеходный переход. Арендатор:

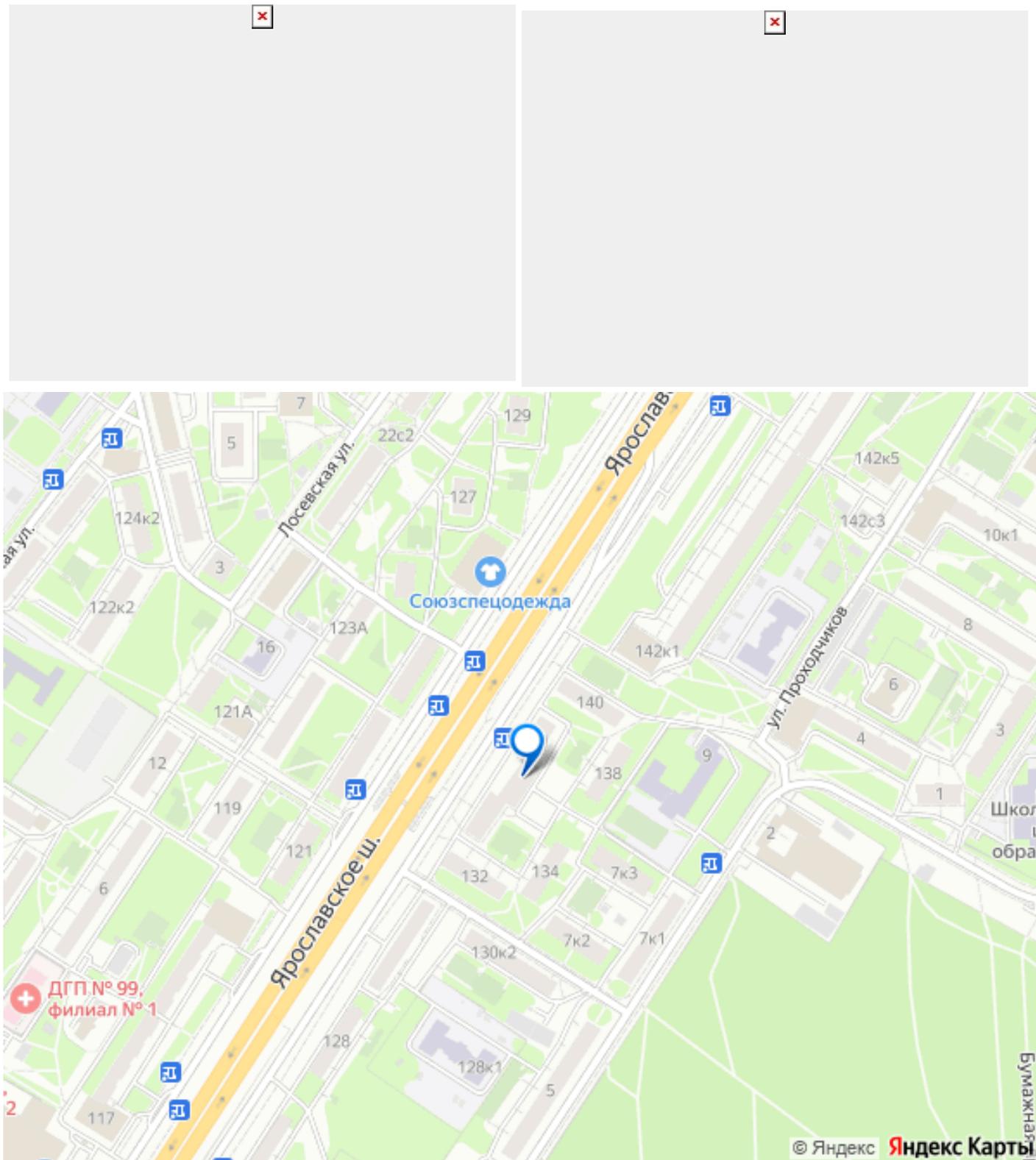
для заметок



продуктовая сеть Магнит, месячная арендная  
плата 950 000 рублей или 7% от РТО.

Стоимость 75 млн.рублей. Без комиссии.

Номер объекта: #2/560282/20758



Move.ru - вся недвижимость России