

Москва, Ленинградское ш, 37к1

210 000 000 ₽

Москва, Ленинградское ш, 37к1

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

373.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

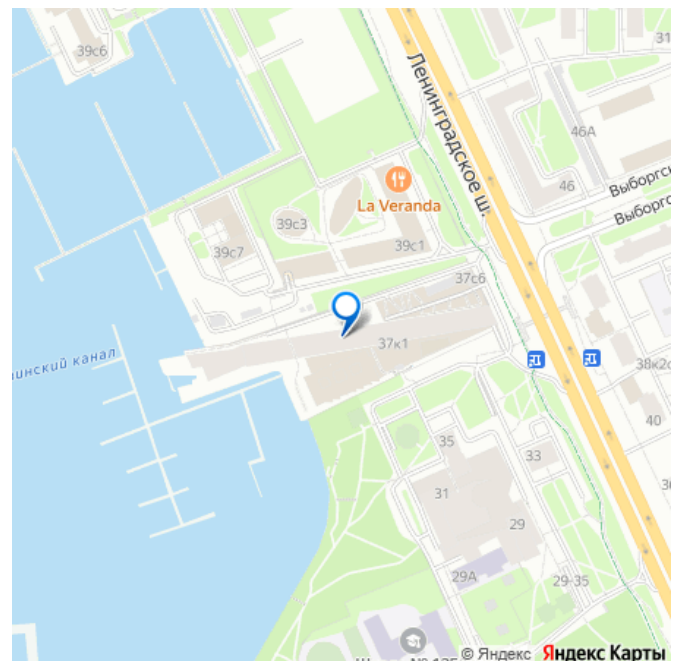
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

№195014 Премиальное пространство 374 м² в ЖК «Город Яхт» Предлагается к продаже уникальный объект коммерческой недвижимости класса Luxury в элитном жилом комплексе «Город Яхт». Помещение полностью готово к эксплуатации и идеально подходит для размещения представительного офиса, private-клуба, wellness-центра или wellness-бутика. Приватная охраняемая территория на берегу реки с собственным пирсом. Удобная транспортная доступность: близость к Ленинградскому шоссе и Москва-Сити. Реализован эксклюзивный дизайнерский проект с использованием премиальных

для заметок

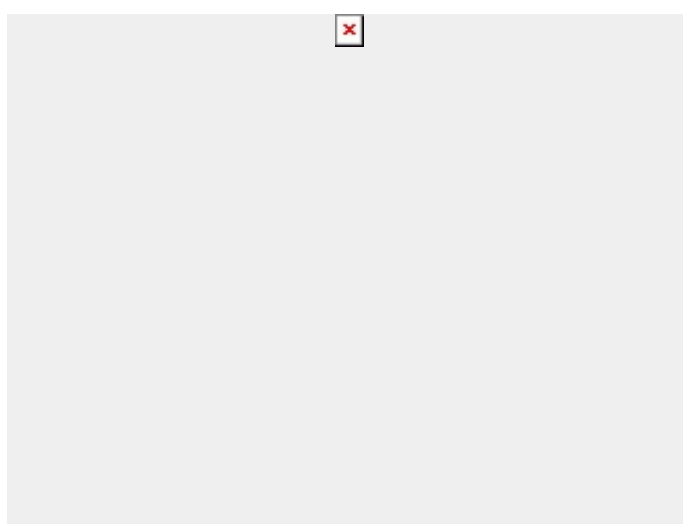
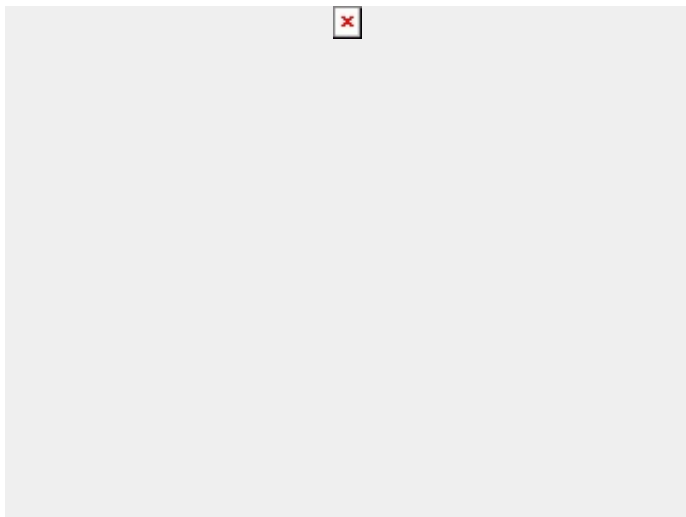


натуральных материалов (дуб, камень, шелк).

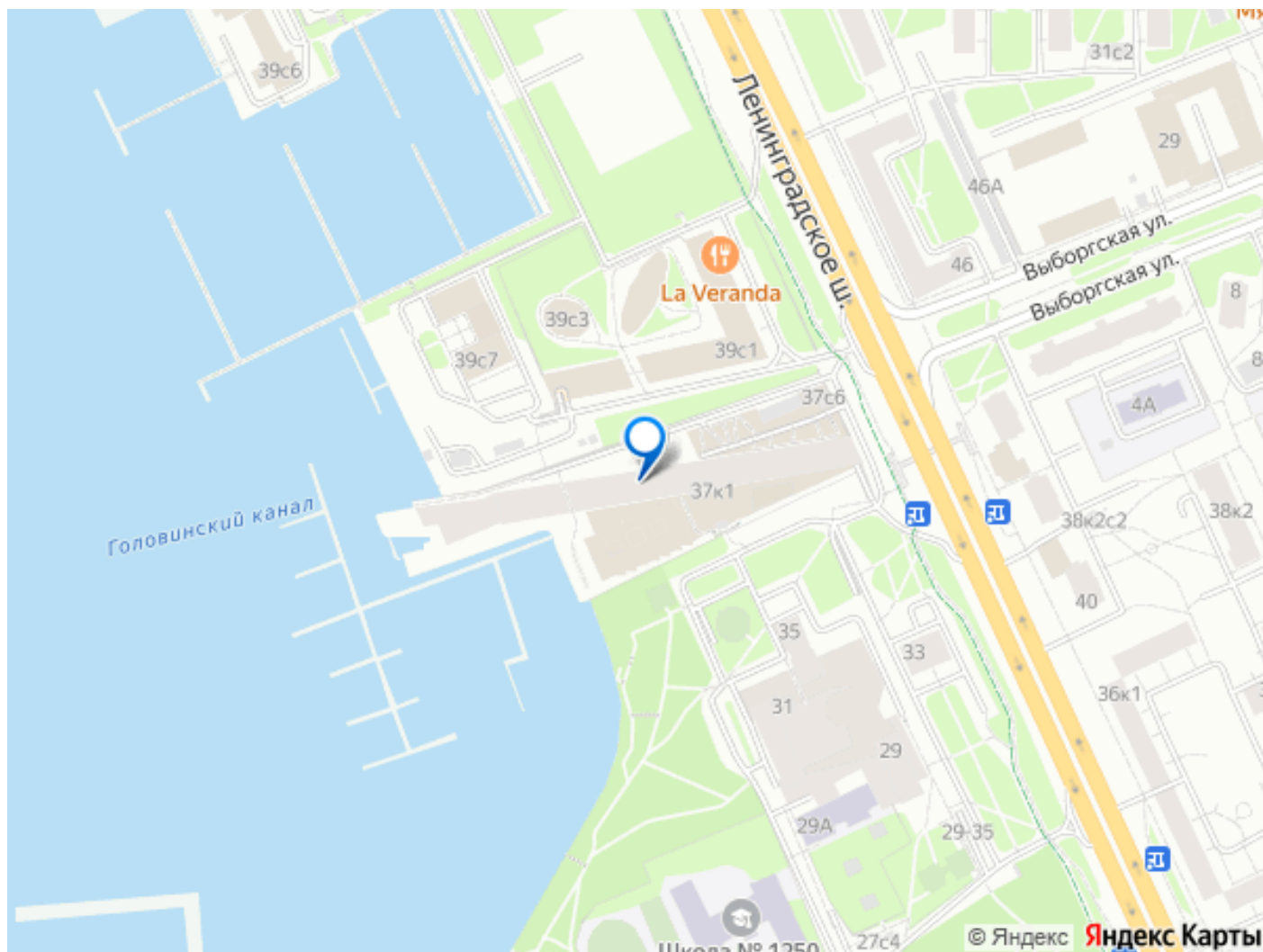
Интерьер укомплектован итальянской мебелью и светильниками. Интегрированная система «Умный дом» (управление светом, климатом, звуком), профессиональная акустическая система премиум-уровня.

Функциональная планировка (373,6 м²): - 2 просторных зала для групповых активностей; - 4 изолированных кабинета для индивидуальной работы; - VIP-кабинет руководителя с персональным санузлом; - Специализированный кабинет для бьюти-услуг; - Зона отдыха: полностью укомплектованная кухня, примерная, гардероб. 2 отдельных входа, включая служебный с персональным лифтом.

Инвестиционный потенциал: Вместимость: до 50 человек. Прогнозируемый арендный поток: 1,2 – 1,5 млн руб./мес. Объект является редким сочетанием статусной локации, природного окружения и высочайшего качества отделки. Оперативный показ. Торг.







Move.ru - вся недвижимость России