

Создано: 02.02.2026 в 19:50

Обновлено: 03.02.2026 в 07:30

<https://move.ru/objects/9288638221>

Kalinka Group, Kalinka Group

**89251234567**

Москва, Ленинградское ш, 37к1

**210 000 000 ₽**

Москва, Ленинградское ш, 37к1

Улица

[шоссе Ленинградское](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

373.6 м<sup>2</sup>

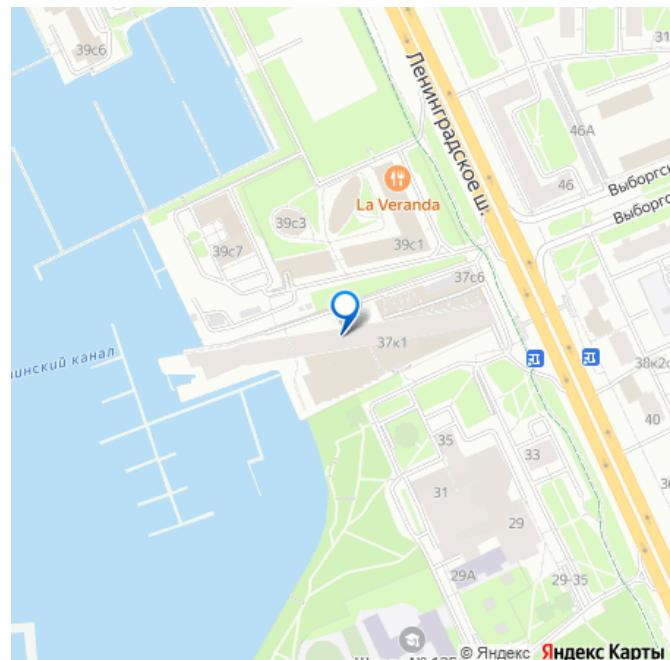
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

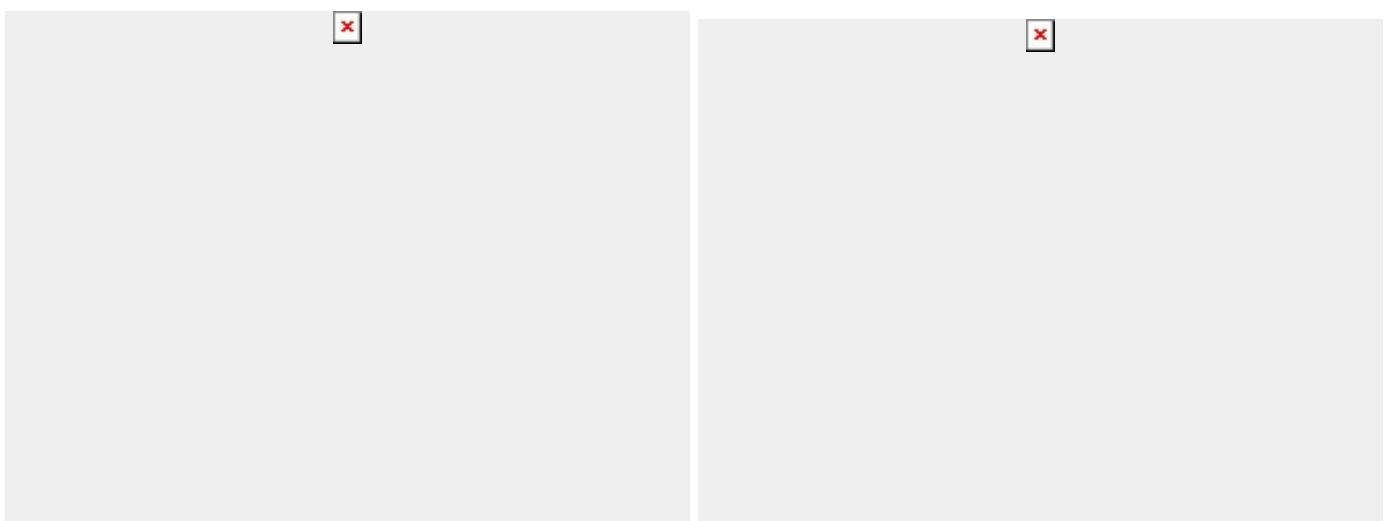
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

№195014 Премиальное пространство 374 м<sup>2</sup> в ЖК «Город Яхт» Предлагается к продаже уникальный объект коммерческой недвижимости класса Luxury в элитном жилом комплексе «Город Яхт». Помещение полностью готово к эксплуатации и идеально подходит для размещения представительского офиса, private-клуба, wellness-центра или wellness-бутика. Приватная охраняемая территория на берегу реки с собственным пирсом. Удобная транспортная доступность: близость к Ленинградскому шоссе и Москва-Сити. Реализован эксклюзивный дизайнерский проект с использованием премиальных

натуральных материалов (дуб, камень, шелк).  
Интерьер укомплектован итальянской  
мебелью и светильниками. Интегрированная  
система «Умный дом» (управление светом,  
климатом, звуком), профессиональная  
акустическая система премиум-уровня.  
Функциональная планировка (373,6 м?): - 2  
просторных зала для групповых активностей;  
- 4 изолированных кабинета для  
индивидуальной работы; - VIP-кабинет  
руководителя с персональным санузлом; -  
Специализированный кабинет для бьюти-  
услуг; - Зона отдыха: полностью  
укомплектованная кухня, гримерная,  
гардероб. 2 отдельных входа, включая  
служебный с персональным лифтом.  
Инвестиционный потенциал: Вместимость: до  
50 человек. Прогнозируемый арендный  
поток: 1,2 – 1,5 млн руб./мес. Объект является  
редким сочетанием статусной локации,  
природного окружения и высочайшего  
качества отделки. Оперативный показ. Торг.



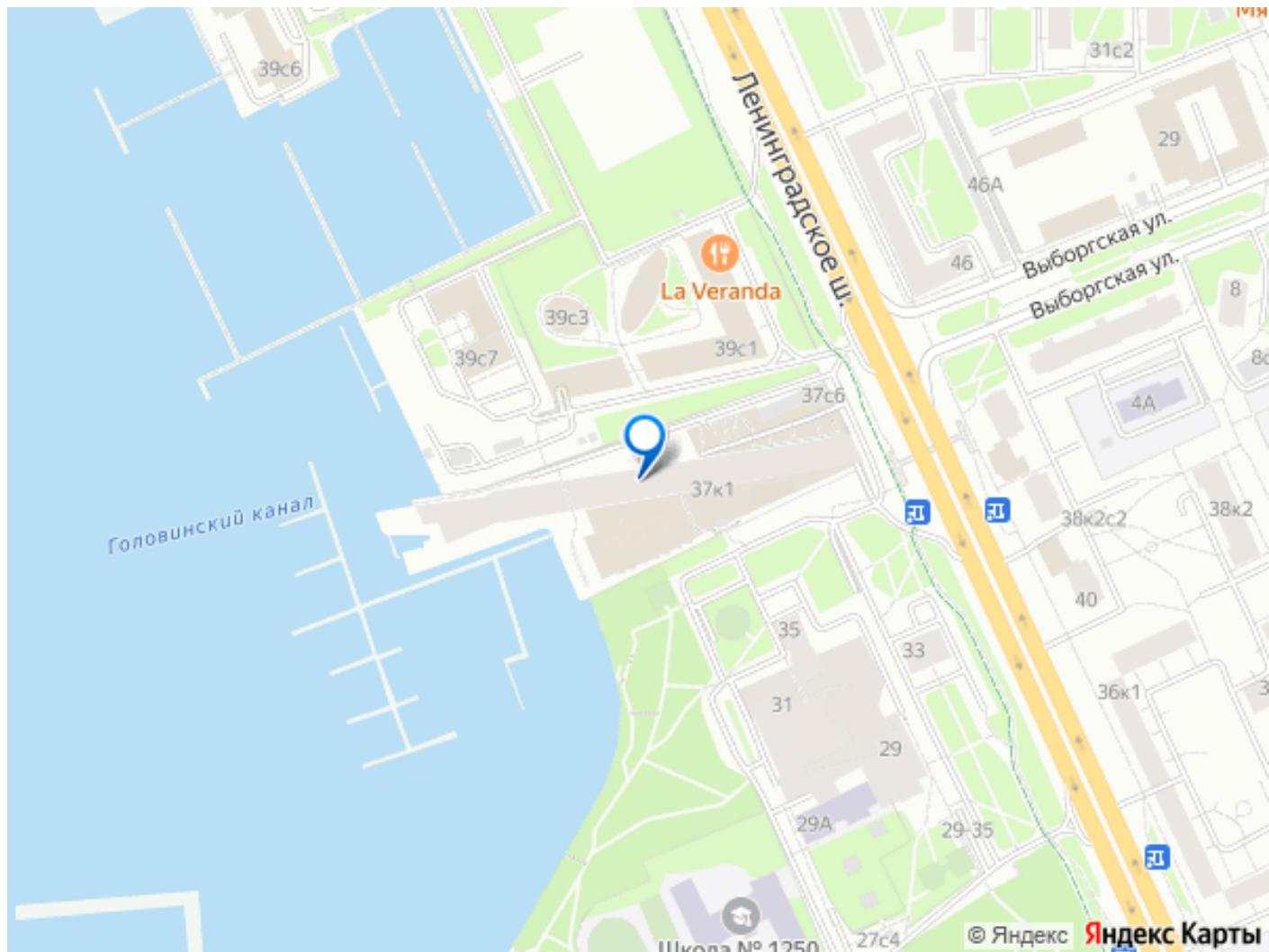
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России