

Создано: 01.12.2025 в 18:10

Обновлено: 09.12.2025 в 20:30

<https://move.ru/objects/9287105168>

Агент

79169707800

Москва, улица Бурденко, 11Ас2

11 816 000 ₽

Москва, улица Бурденко, 11Ас2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Бурденко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

37.3 м²

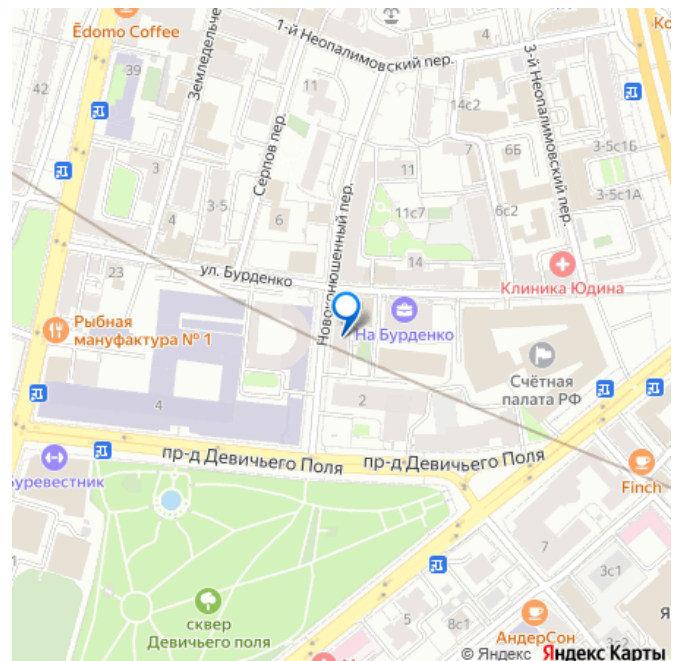
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



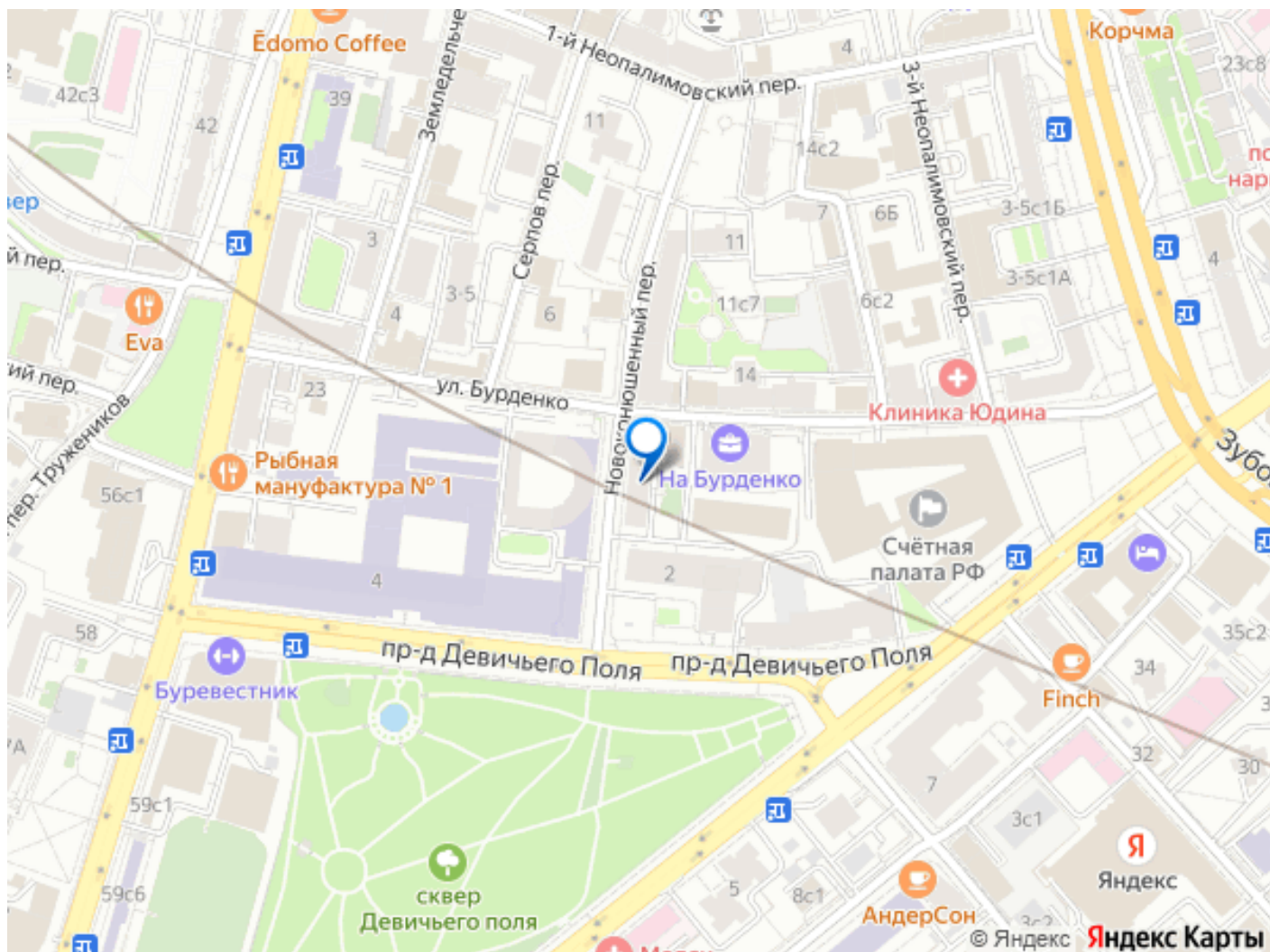
Описание

Продается помещение свободного назначения от собственника! Окупаемость 8,5 лет! Выгодное расположение: Адрес: г. Москва, ул. Бурденко 11Ас2 Метро Парк Культуры Общая площадь: 37,3м2 Мощность и коммуникации: -Отдельный вход со стороны улицы на трафике -Выполнен свежий дизайнерский ремонт -Установлена приточно-вытяжная система (в кабинете всегда будет чистый и свежий воздух) - Отдельно выведены мокрые точки под дополнительные раковины -2 отдельных санузла для арендаторов -Спланированы

зона ожидания для клиентов и зона кухни
для арендаторов -Пешая доступность до
метро -Подведено 30 кВт электрической
мощности- идеально для производственных,
торговых и общественных нужд. -Доступ 24/7
-Полностью выполнен ЧИСТОВОЙ ремонт под
ключ. Вам не нужно вкладываться в отделку
— все уже готово -Сделан современный
ремонт, который подойдет для любого
бизнеса. Гарантия надежности и
спокойствия: -Все необходимые документы
готовы и находятся на руках. -Полная
юридическая чистота объекта и быстрый
выход на сделку. Идеально подойдет для:
Кафе, бара, пекарни, Мастер, студии
красоты, эпиляции, электро эпиляции,
сервиса по доставке товаров, парикмахер,
ателье, мебельного магазина и тп Не теряйте
время на ремонт и согласования! Это
помещение — готовое решение для вашего
бизнеса. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС, чтобы
узнать все детали и записаться на просмотр!
Обязательно добавьте объявление в
избранное, чтобы не потерять!







Move.ru - вся недвижимость России