

Создано: 15.12.2025 в 10:07

Обновлено: 28.01.2026 в 14:11

<https://move.ru/objects/9288521834>

Александр Зайцев, Рентавик

**79337869418**

Москва, Солнечногорская улица, 23К1

**100 000 000 ₽**

Москва, Солнечногорская улица, 23К1

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Солнечногорская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

373 м<sup>2</sup>

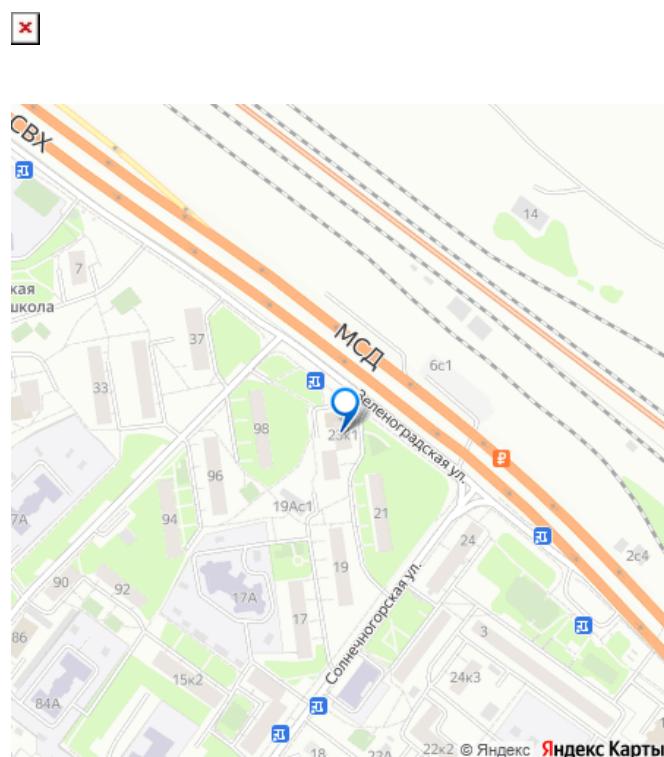
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

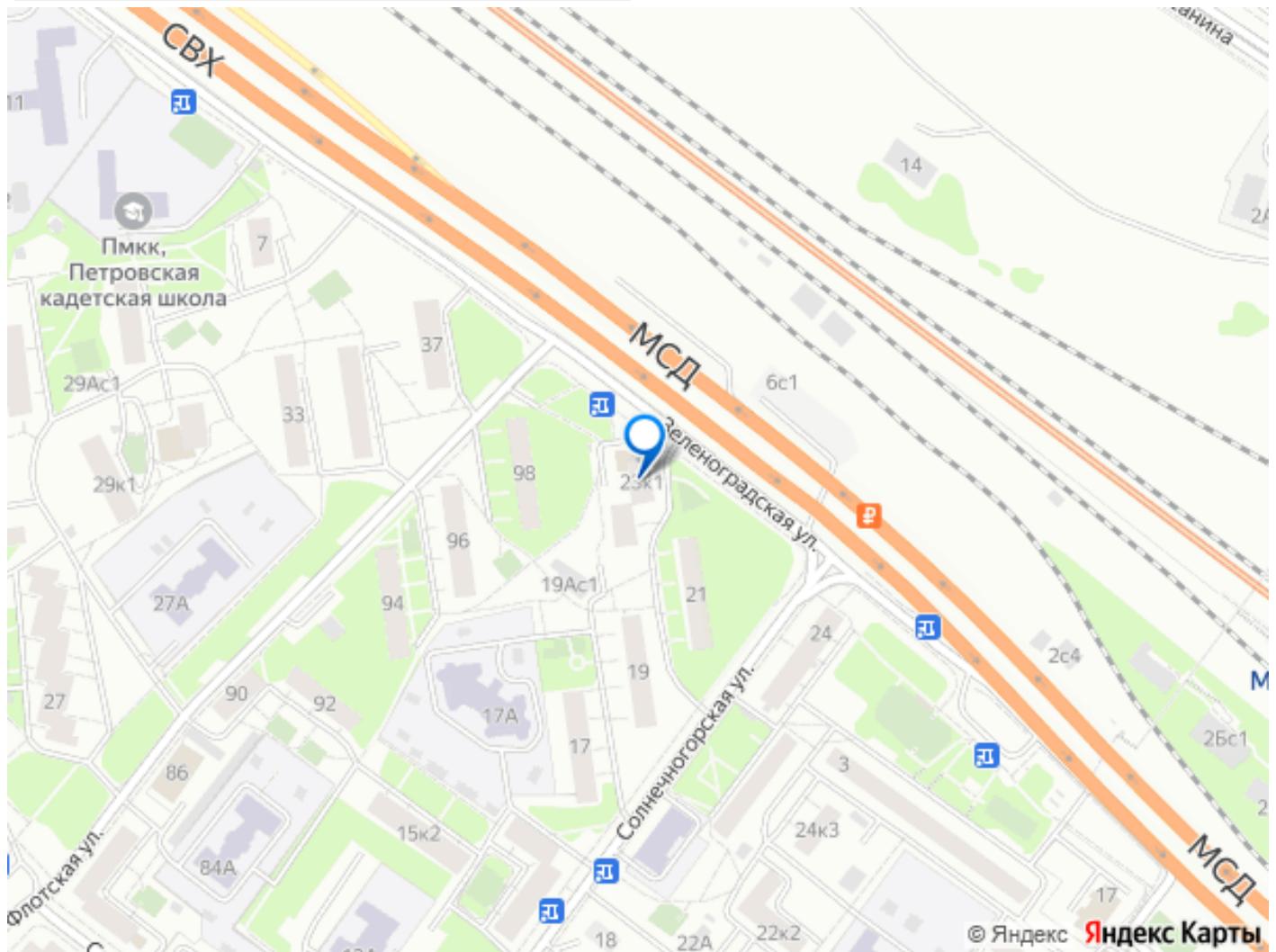


### Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 10%, окупаемость до 10.42 лет. Жилой дом расположен в Головинском районе САО Москвы, ближайшая станция D3 - Моссельмаш. Рядом проходят автобусные маршруты до метро, железнодорожной станции и соседних районов. Налоговая: 43. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Помещение с арендатором Пятерочка

расположено на первой линии дороги. Оно обладает идеальной планировкой, а также имеет за проектированную зону разгрузки. Договор с 2020 года на 10 лет. Открыта в новом формате, Показывает стабильный РТО. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Тип налогообложения: УСН. Лот 82010-87





Move.ru - вся недвижимость России