

YAKIMANKA 24, YAKIMANKA 24 89251234567

Москва, Солнечногорская ул, 23к1

105 000 000 ₽

Москва, Солнечногорская ул, 23к1

Улица

[улица Солнечногорская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

373 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

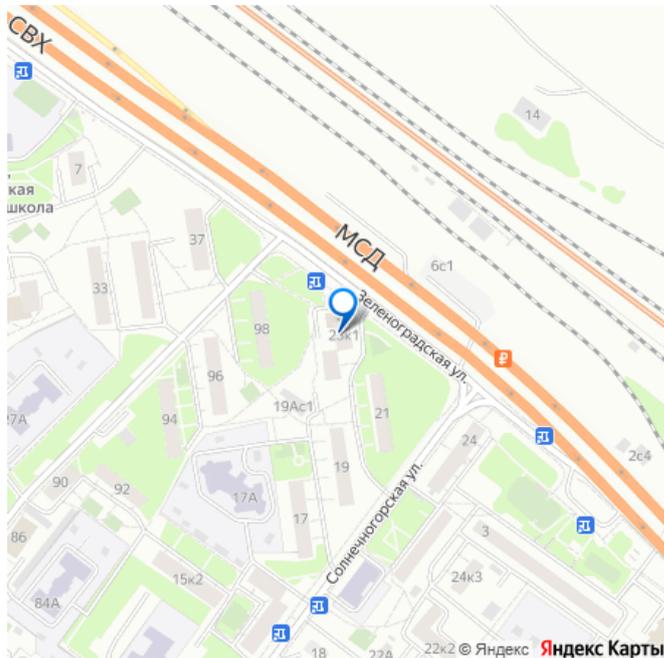
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

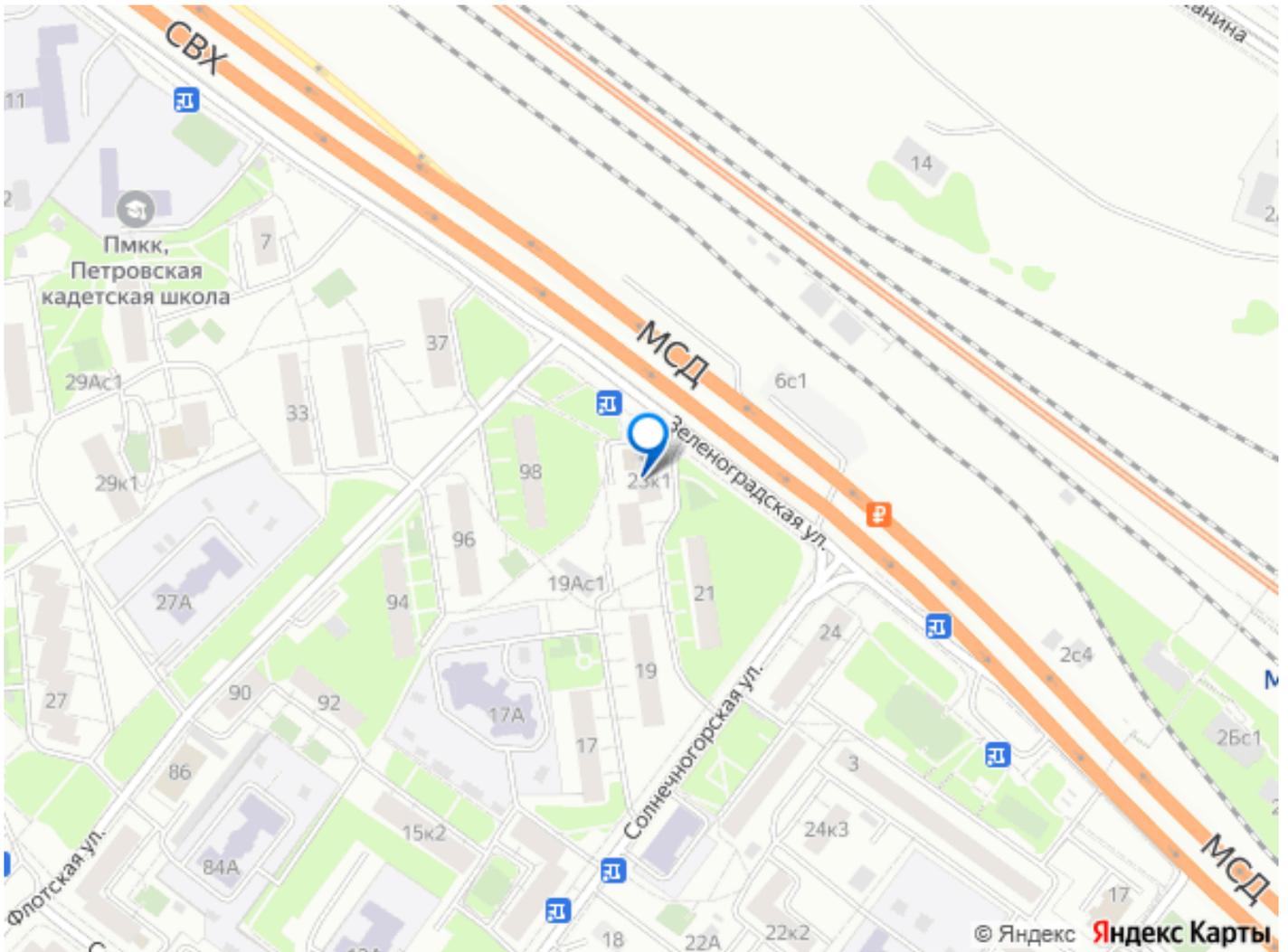
Продается готовый арендный бизнес (ГАБ).
Доходность 10%, окупаемость до 10.29 лет.
Жилой дом расположен в Головинском районе САО Москвы, ближайшая станция Д3 - Моссельмаш. Рядом проходят автобусные маршруты до метро, железнодорожной станции и соседних районов. — Налоговая: 43. — Лифты: Есть. — Вентиляция: Приточно-вытяжная. — Кондиционирование: Центральное. — Безопасность: Система пожаротушений, Видеонаблюдение. — Парковка: Наземная. Описание помещения: Помещение с арендатором Пятерочка расположено на первой линии дороги. Оно обладает идеальной планировкой, а также

для заметок



имеет за проектированную зону разгрузки.
Договор с 2020 года на 10 лет. Открыта в
новом формате, Показывает стабильный РТО.
Отдельный вход. Этаж: 1. Планировка:
открытая. Типовой ремонт. Тип
налогообложения: УСН. Оперативный показ.
Звоните! Ваш менеджер - Ника.





Move.ru - вся недвижимость России