

🕒 Создано: 04.03.2026 в 02:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 02:10

Москва, Тверская ул, 28к1

1 700 000 000 ₺

Москва, Тверская ул, 28к1

Улица

[улица Тверская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3748 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

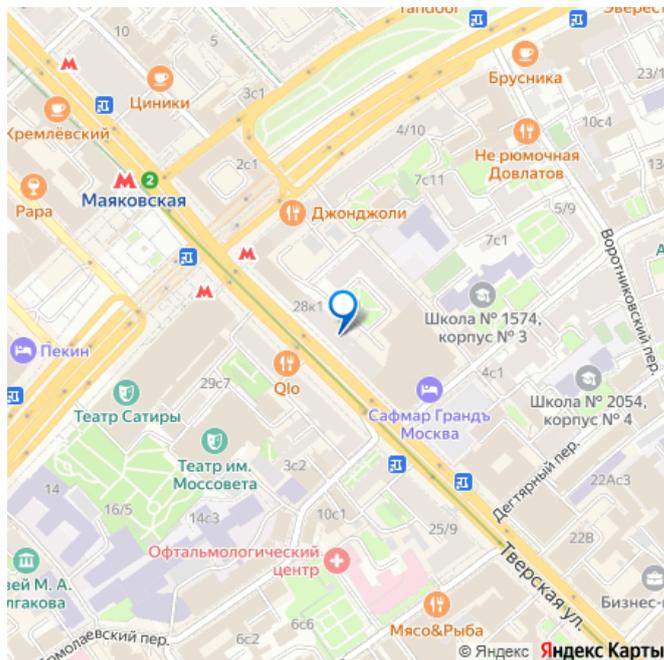
Номер лота 18895. Предлагается на продажу помещение общей площадью 3584,5 кв м, расположенное по адресу ул. Тверская, д. 28к1 ЦАО г. Москвы. Общие характеристики: Помещение на 1-й линии улицы Тверской Огромный рекламный потенциал Отдельные входные группы непосредственно с Тверской улицы Высокий пешеходный трафик обеспечивается близким расположением исторических, культурных и развлекательных достопримечательностей города. Помещение в здании предлагается в открытой свободной планировке, в связи с чем арендаторы получают отличную возможность создать собственный дизайн рабочего пространства.

<https://move.ru/objects/9290792691>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

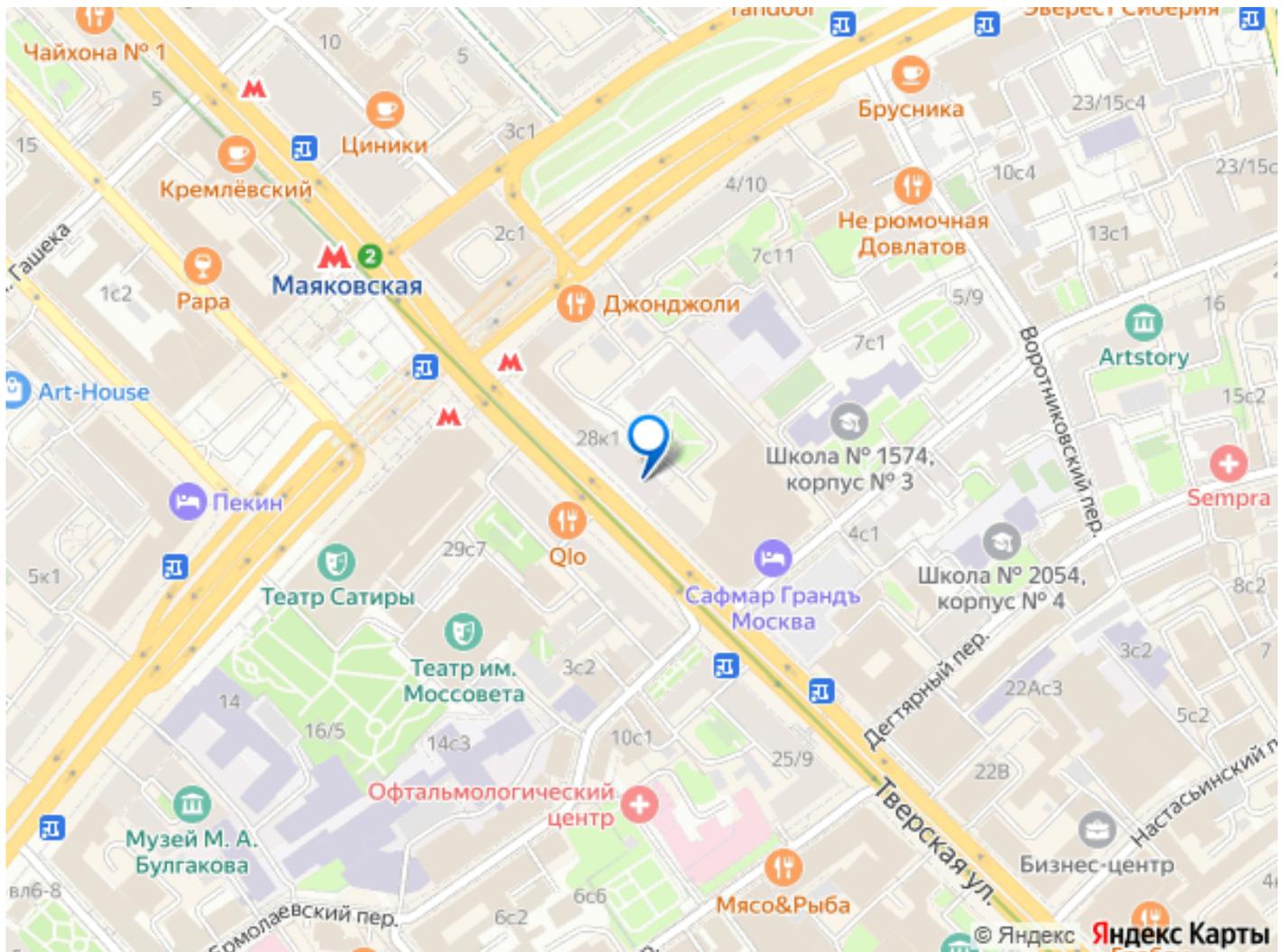
89251234567

для заметок



Расположение представительства компании на одной из центральных улиц города Москвы является, кроме всего прочего, проявлением высокого статуса. Помещение на Тверской улице - прекрасный способ показать это. Великолепное деловое окружение, также способствует развитию и имиджу компании. Удобная транспортная доступность. Непосредственная близость от станции метро «Маяковская» и пешая доступность от станций метро «Тверская» и «Пушкинская». Технические характеристики: -подвал, 1-й и 2-й этажи - общая площадь 3584,8 кв м (в общую площадь не входят лестницы - 198,7 кв м): подвал - 1334,9 кв м 1-й этаж - 996,9 кв м 2-й этаж - 1314 кв м Высота потолков: подвал 2,6-2,9м, этажи - 4-4,4м Электрическая мощность 258 кВт ГХВ, канализация, вентиляция, Технологические решения для общественного питания. Помещение полностью готово к косметическому ремонту и эксплуатации. Заключены договоры на обслуживание, продуманы варианты внутренней организации пространств. АО «Мосэнергосбыт» — электричество АО «Мосводоканал» — поставка воды, приём сточных вод АО «Стройсервис» — взносы на капремонт в фонд города и договор управления многоквартирным домом. Стоимость продажи - 1 700 000 000 рублей. Стоимость кв м - 448 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России