

Создано: 04.03.2026 в 13:46

Обновлено: 04.03.2026 в 16:50

Парус, Парус

**89251234567**

Москва, 5-я Кожуховская ул, 9

**100 000 000 ₺**

Москва, 5-я Кожуховская ул, 9

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

374.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

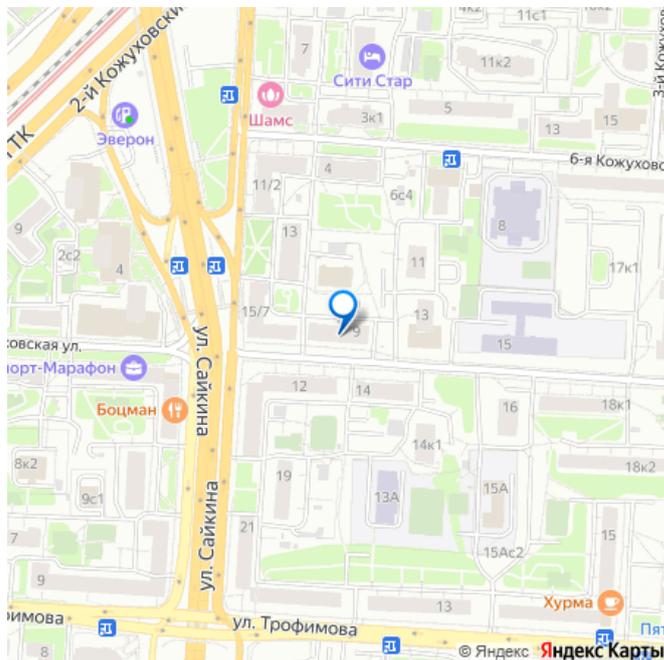
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается к продаже просторное помещение площадью 374,9 кв.м., расположенное по адресу: улица 5-я Кожуховская, дом 9. Это уникальная возможность приобрести готовый бизнес с стабильным доходом! Помещение уже разделено на функциональные блоки и успешно сдано в аренду надежным арендаторам, что гарантирует вам мгновенную прибыль. Среди действующих арендаторов: Wildberries – популярный маркетплейс, привлекающий большой поток клиентов. Салон красоты – востребованная услуга, обеспечивающая постоянный спрос. Аптека «ЗдравСити» – социально значимый объект с стабильной выручкой. Все остальные помещения также сданы в аренду, что обеспечивает максимальную загрузку и

для заметок



доходность объекта. Дополнительное преимущество: в собственности находится подвал площадью 50 кв.м., который может быть использован для расширения арендных площадей или для собственных нужд.

Ежемесячная выручка от сдачи в аренду составляет 900 000 рублей, что делает это предложение крайне привлекательным для инвесторов, ищущих надежный и прибыльный актив. Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.



