

Создано: 04.03.2026 в 12:41

Обновлено: 04.03.2026 в 13:00

Москва, 5-я Кожуховская улица, 9

100 000 000 ₺

Москва, 5-я Кожуховская улица, 9

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

374.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

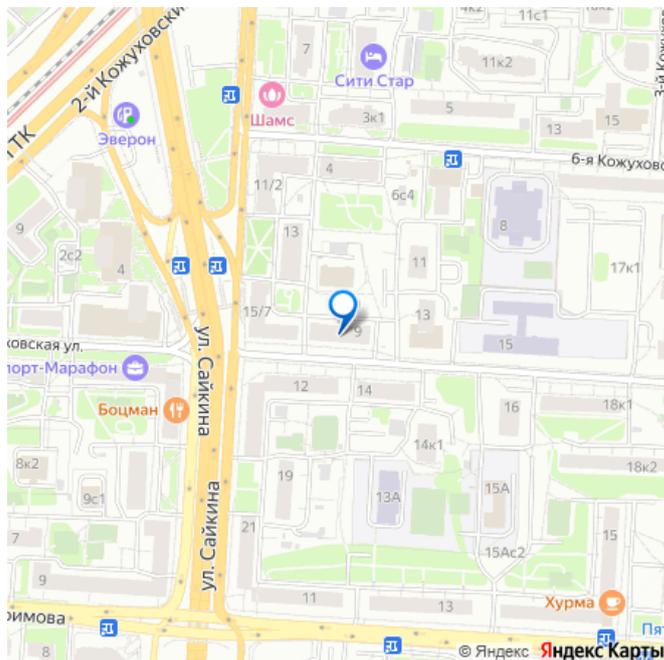
Предлагается к продаже просторное помещение площадью 374,9 кв.м., расположенное по адресу: улица 5-я Кожуховская, дом 9. Это уникальная возможность приобрести готовый бизнес с стабильным доходом! Помещение уже разделено на функциональные блоки и успешно сдано в аренду надежным арендаторам, что гарантирует вам мгновенную прибыль. Среди действующих арендаторов: Wildberries популярный маркетплейс, привлекающий большой поток клиентов. Салон красоты востребованная услуга, обеспечивающая постоянный спрос. Аптека «ЗдравСити» социально значимый

<https://move.ru/objects/9291117272>

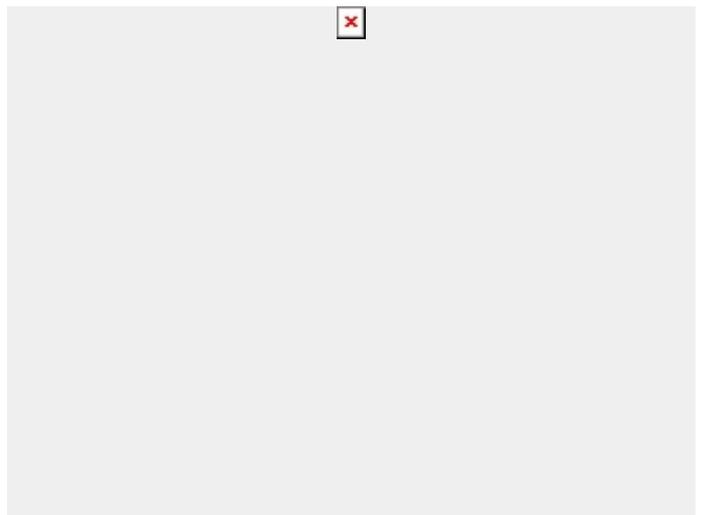
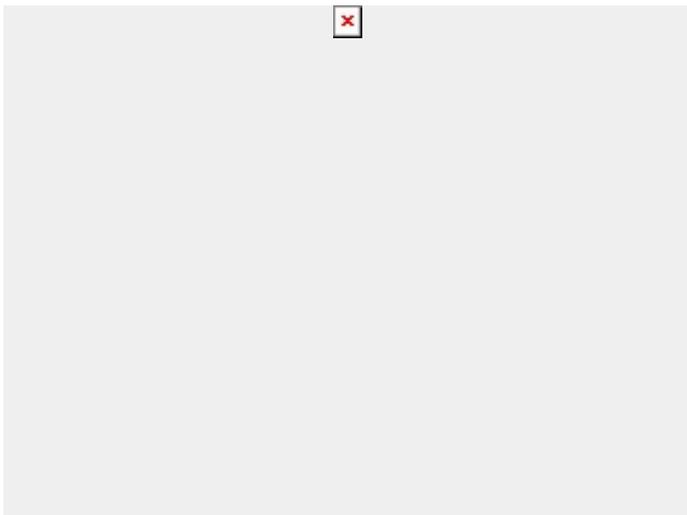
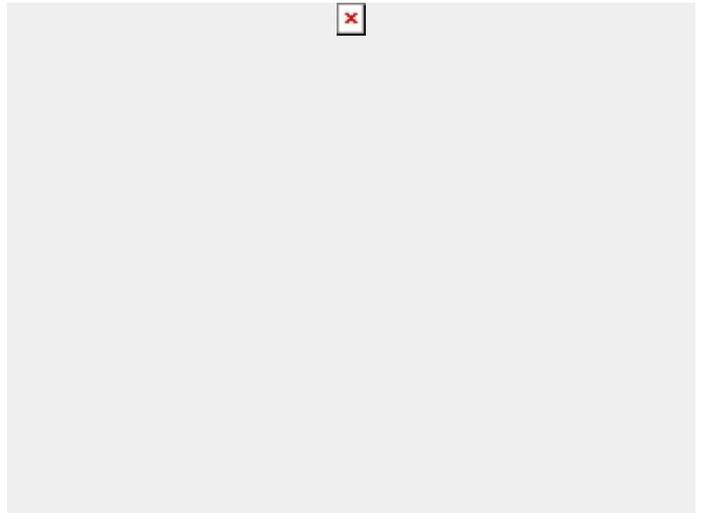
Наталья Кузнецова, Парус

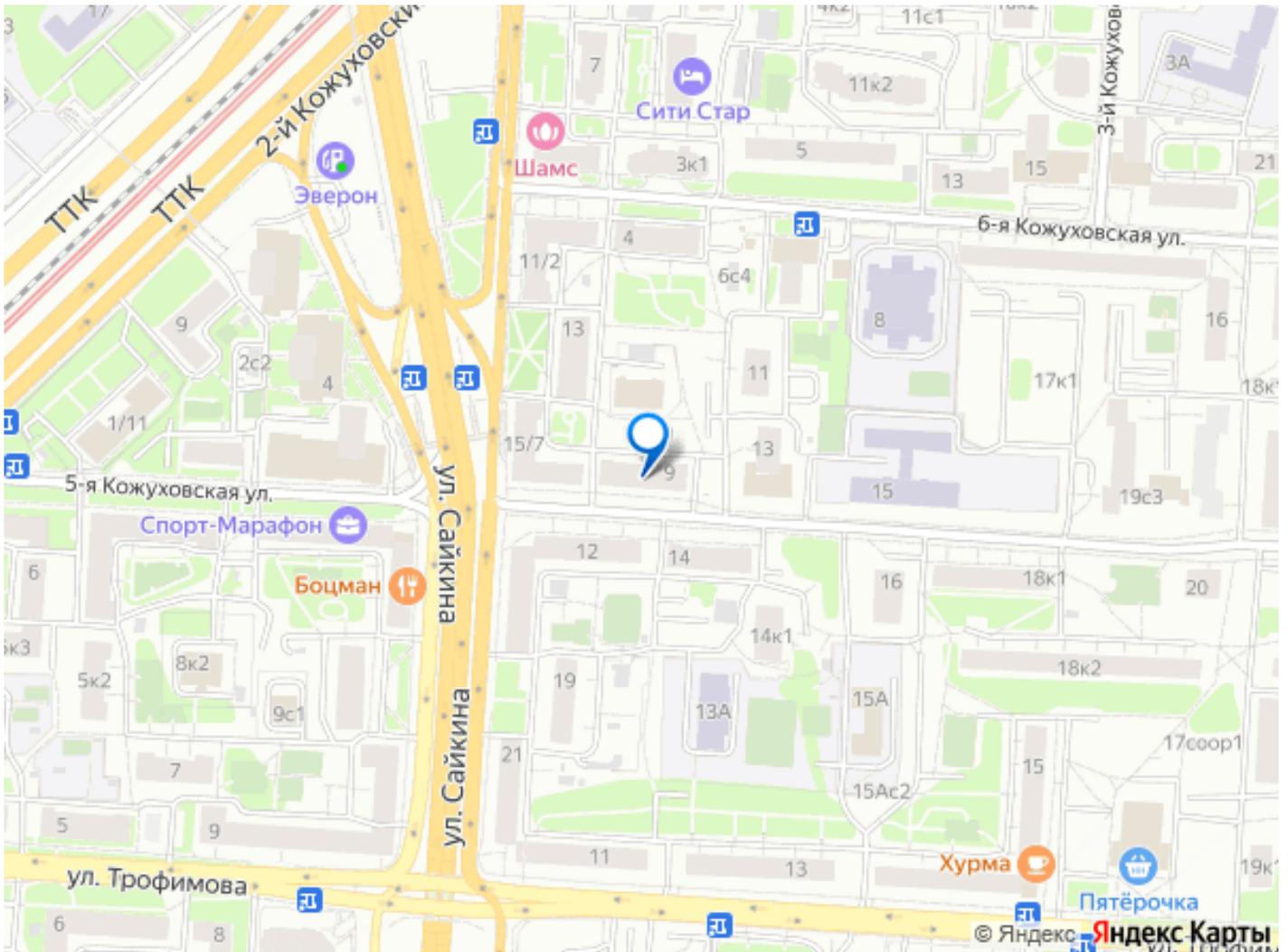
79104741567

для заметок



объект с стабильной выручкой. Все остальные помещения также сданы в аренду, что обеспечивает максимальную загрузку и доходность объекта. Дополнительное преимущество: в собственности находится подвал площадью 50 кв.м., который может быть использован для расширения арендных площадей или для собственных нужд. Ежемесячная выручка от сдачи в аренду составляет 900 000 рублей, что делает это предложение крайне привлекательным для инвесторов, ищущих надежный и прибыльный актив. Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.





Move.ru - вся недвижимость России