

**Московская область, Павлово-Посадский район, деревня Фатеево**

**4 700 000 ₽**

Московская область, Павлово-Посадский район, деревня Фатеево

Шоссе

[Носовихинское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

374 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

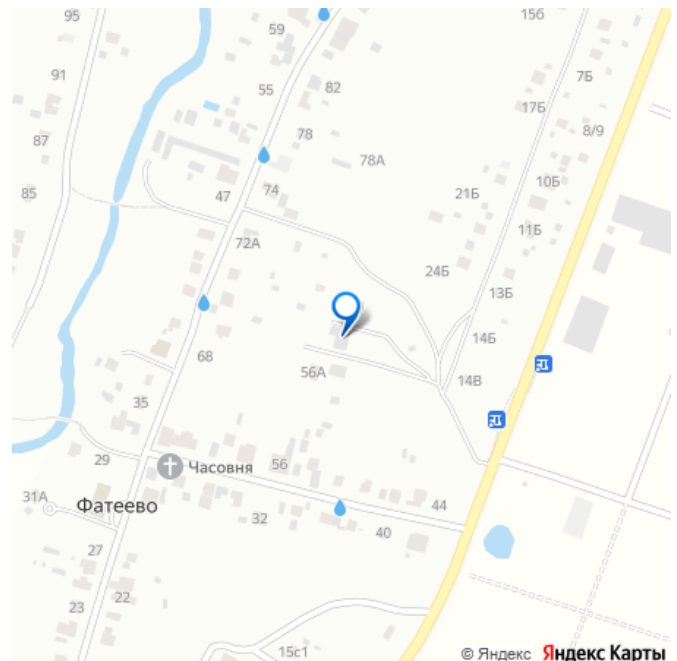
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПРОДАЕТСЯ С ТОРГОВ ЗДАНИЕ МАГАЗИНА (НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ) Адрес: Московская область, Павлово-Посадский район, деревня Фатеево, д. 70«Б» Кадастровый номер здания: 50:17:0030113:251 Стартовая цена: 4 700 000 руб. Краткое описание лота: На открытые торги выставляется отдельно стоящее одноэтажное здание магазина общей площадью 374 кв.м., расположенное в деревне Фатеево Павлово-Посадского района. Объект предназначен для коммерческого использования. Продажа осуществляется в рамках коммерческих

для заметок



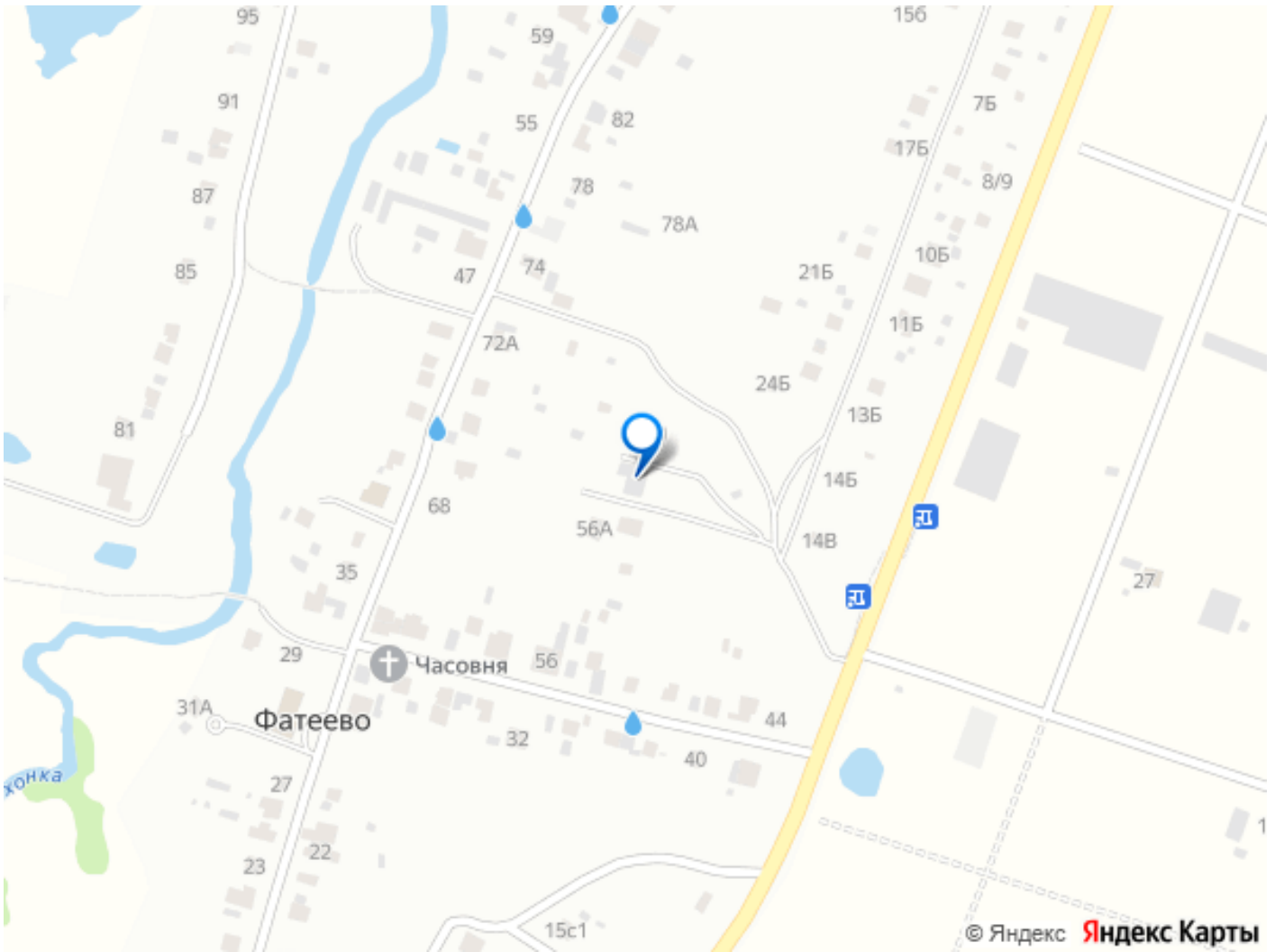
торгов. Ключевые характеристики: — Вид объекта: Здание — Назначение: Нежилое (магазин) — Площадь: 374 кв.м. — Количество этажей: 1 (один надземный) — Материал стен: Иные материалы — Кадастровый квартал: 50:17:0030113

Особенности и условия, требующие внимания (существенные условия): — Продажа БЕЗ ОСМОТРА. В связи с тем, что проход к зданию затруднен (осуществляется через смежный земельный участок третьего лица), физический осмотр объекта потенциальными покупателями невозможен. Все решения должны приниматься на основе представленной документации и технического паспорта. — Земельный участок находится в собственности третьего лица. Земля под зданием не входит в лот. В соответствии с п.1 ст. 35 Земельного кодекса РФ, при переходе права собственности на здание к покупателю переходит право на использование соответствующей части земельного участка, занятой этим зданием, на тех же условиях и в том же объеме, что и у прежнего собственника. — Юридическая чистота перехода права: Право собственности будет зарегистрировано в установленном законом порядке. Все необходимые документы для регистрации предоставляются организатором торгов.

Потенциал объекта: Здание готово для коммерческой эксплуатации. Может использоваться как: — Магазин формата «у дома» (продукты, хозтовары). — Склад или логистический пункт. — Производственное или сервисное помещение (при соответствии проекту и согласованиях). Документация: Правоустанавливающие и технические документы на объект могут быть предоставлены для ознакомления в установленном порядке до подачи заявки.

Важно для участия: Для допуска к торгам необходимо внести задаток в установленном размере и предоставить полный пакет документов в срок, указанный в извещении о проведении торгов.





Move.ru - вся недвижимость России