

Создано: 03.02.2026 в 01:44

Обновлено: 03.02.2026 в 01:44

<https://move.ru/objects/9288646816>

TopTorgi, TopTorgi

89251234567

Московская область, Павлово-Посадский район, деревня Фатеево

4 700 000 ₽

Московская область, Павлово-Посадский район, деревня

Фатеево

Шоссе



[Носовихинское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

374 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРОДАЕТСЯ С ТОРГОВ ЗДАНИЕ МАГАЗИНА (НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ) Адрес: Московская область, Павлово-Посадский район, деревня Фатеево, д. 70«Б» Кадастровый номер здания: 50:17:0030113:251 Стартовая цена: 4 700 000 руб. Краткое описание лота: На открытые торги выставляется отдельно стоящее одноэтажное здание магазина общей площадью 374 кв.м., расположенное в деревне Фатеево Павлово-Посадского района. Объект предназначен для коммерческого использования. Продажа осуществляется в рамках коммерческих

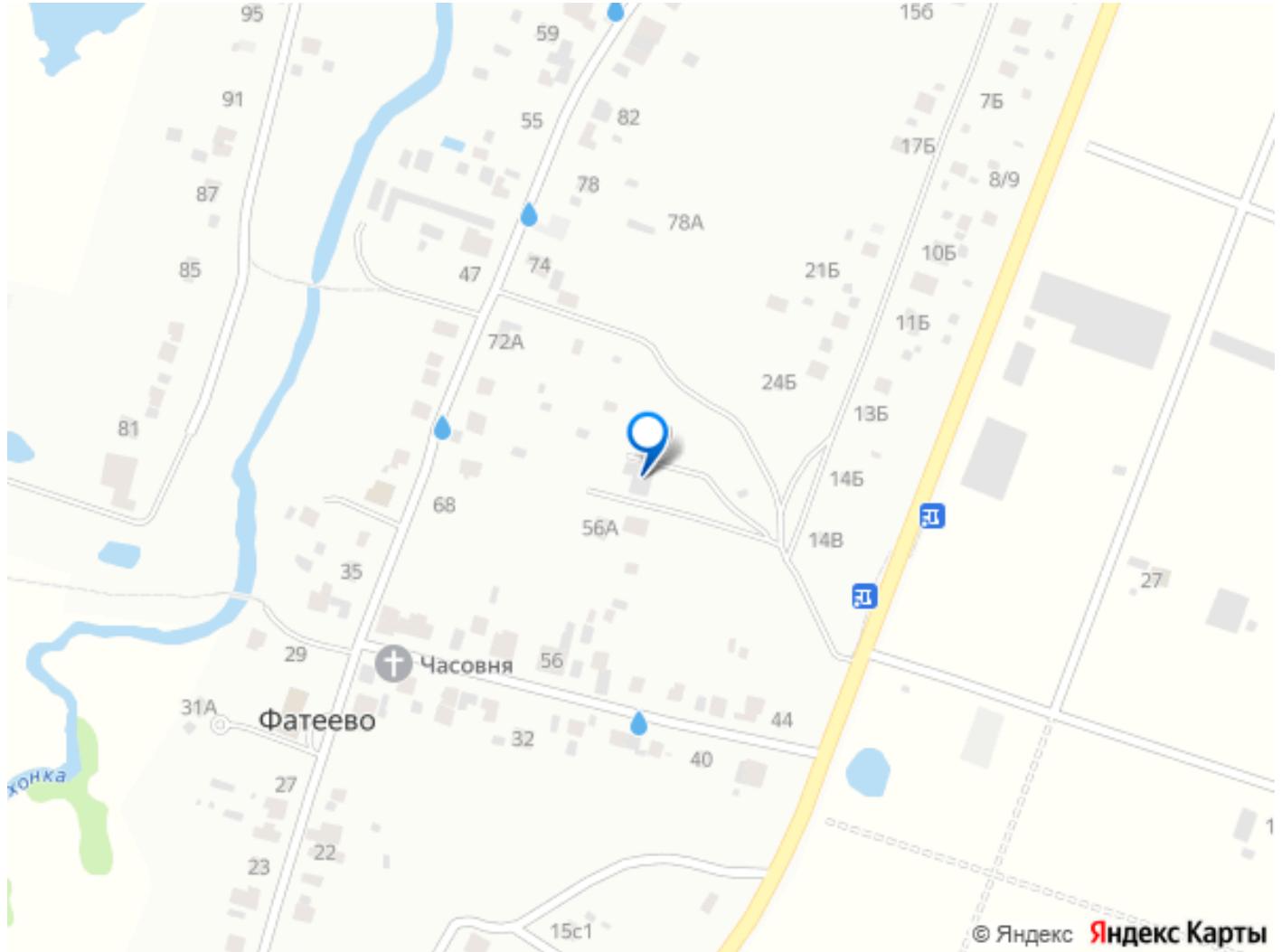
торгов. Ключевые характеристики: — Вид объекта: Здание — Назначение: Нежилое (магазин) — Площадь: 374 кв.м. — Количество этажей: 1 (один надземный) — Материал стен: Иные материалы — Кадастровый квартал: 50:17:0030113 Особенности и условия, требующие внимания (существенные условия): — Продажа БЕЗ ОСМОТРА. В связи с тем, что проход к зданию затруднен (осуществляется через смежный земельный участок третьего лица), физический осмотр объекта потенциальными покупателями невозможен. Все решения должны приниматься на основе представленной документации и технического паспорта. — Земельный участок находится в собственности третьего лица.

Земля под зданием не входит в лот. В соответствии с п.1 ст. 35 Земельного кодекса РФ, при переходе права собственности на здание к покупателю переходит право на использование соответствующей части земельного участка, занятой этим зданием, на тех же условиях и в том же объеме, что и у прежнего собственника. — Юридическая чистота перехода права: Право собственности будет зарегистрировано в установленном законом порядке. Все необходимые документы для регистрации предоставляются организатором торгов.

Потенциал объекта: Здание готово для коммерческой эксплуатации. Может использоваться как: — Магазин формата «у дома» (продукты, хозтовары). — Склад или логистический пункт. — Производственное или сервисное помещение (при соответствии проекту и согласованиях). Документация: Правоустанавливающие и технические документы на объект могут быть предоставлены для ознакомления в установленном порядке до подачи заявки.

Важно для участия: Для допуска к торгам необходимо внести задаток в установленном размере и предоставить полный пакет документов в срок, указанный в извещении о проведении торгов.





Move.ru - вся недвижимость России