

Создано: 11.12.2025 в 16:17

Обновлено: 20.12.2025 в 21:15

<https://move.ru/objects/9287359743>

**Алексей Жбанчиков, Частный маклер**

**79167645496**

**Москва, переулок 1-й Хвостов, ЗАС2**

**56 100 000 ₽**

Москва, переулок 1-й Хвостов, ЗАС2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

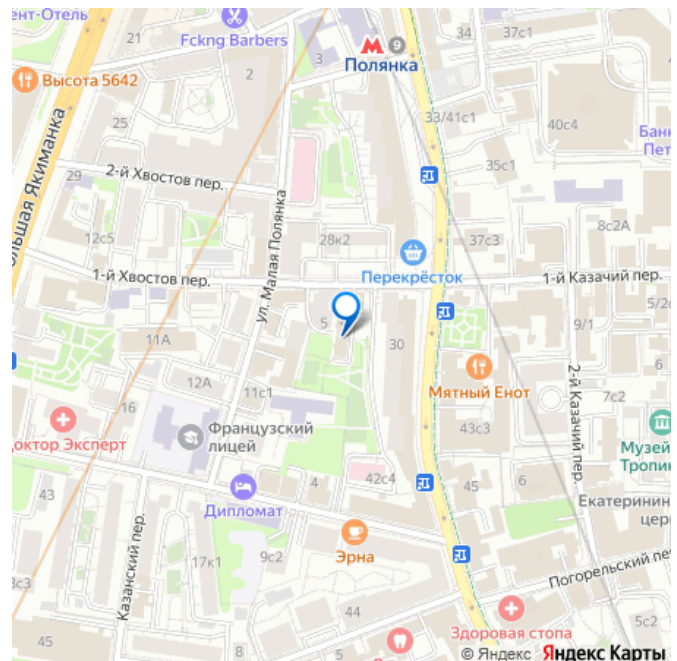
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

На продажу предлагается помещение в одном из самых престижных районов Центрального округа Москвы Якиманка. Бизнес-студия площадью 37,4 кв.м. (возможна продажа блоков большей и меньшей площади). Адрес: г.Москва, пер. 1-ый Хвостов д.За стр.2, метро Полянка в 2-3 минутах пешком. Отличная транспортная доступность, удобные подъездные пути с Садового Кольца и улицы Большая Якиманка. Помещение расположено на первом этаже административного здания, имеет свой отдельный вход и собственную террасу. Продаваемый блок фактически готов к деятельности нового собственника, с

для заметок



чистой отделкой, полностью выполнена электрическая разводка и освещение, оснащено кондиционером, оборудован санузел. Здание огорожено и имеет свою благоустроенную территорию. Ремонт производился в 2024 году. Коммуникации обновлены. Отделка мест общего пользования выполнена с использованием дорогих и качественных материалов. Стоимость 56 100 000 руб., прямая продажа по ДКПН. Рассрочка 0% на срок до 12 месяцев  
Агентам комиссия до 2%.

