

Создано: 11.12.2025 в 16:17

Обновлено: 20.12.2025 в 21:15

<https://move.ru/objects/9287359743>

Алексей Жбанчиков, Частный маклер

79167645496**Москва, переулок 1-й Хвостов, ЗАС2****56 100 000 ₽**

Москва, переулок 1-й Хвостов, ЗАС2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

37.4 м²**Детали объекта**

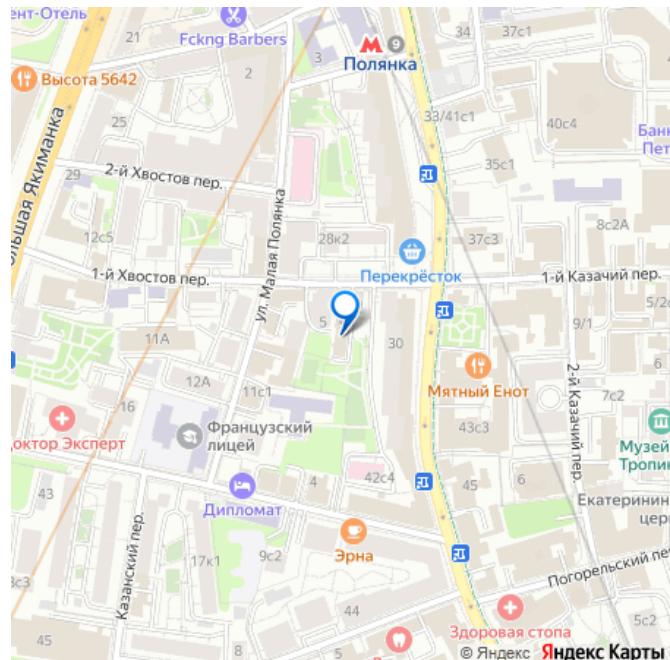
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

На продажу предлагается помещение в одном из самых престижных районов Центрального округа Москвы Якиманка. Бизнес-студия площадью 37,4 кв.м. (возможна продажа блоков большей и меньшей площади). Адрес: г.Москва, пер. 1-ый Хвостов д.За стр.2, метро Полянка в 2-3 минутах пешком. Отличная транспортная доступность, удобные подъездные пути с Садового Кольца и улицы Большая Якиманка. Помещение расположено на первом этаже административного здания, имеет свой отдельный вход и собственную террасу. Продаваемый блок фактически готов к деятельности нового собственника, с



чистовой отделкой, полностью выполнена
электрическая разводка и освещение,
оснащено кондиционером, оборудован
санузел. Здание огорожено и имеет свою
благоустроенную территорию. Ремонт
производился в 2024 году. Коммуникации
обновлены. Отделка мест общего
пользования выполнена с использованием
дорогих и качественных материалов.

Стоимость 56 100 000 руб., прямая продажа
по ДКПН. Рассрочка 0% на срок до 12 месяцев
Агентам комиссия до 2%.



