

Создано: 09.02.2026 в 15:18

Обновлено: 14.02.2026 в 02:22

Москва, Рабочая улица, 84С1

13 277 000 ₽

Москва, Рабочая улица, 84С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Рабочая](#)

<https://move.ru/objects/9289674212>

MiniStudioRealty, MiniStudioRealty

**79854208953,7985751
3421**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

37.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

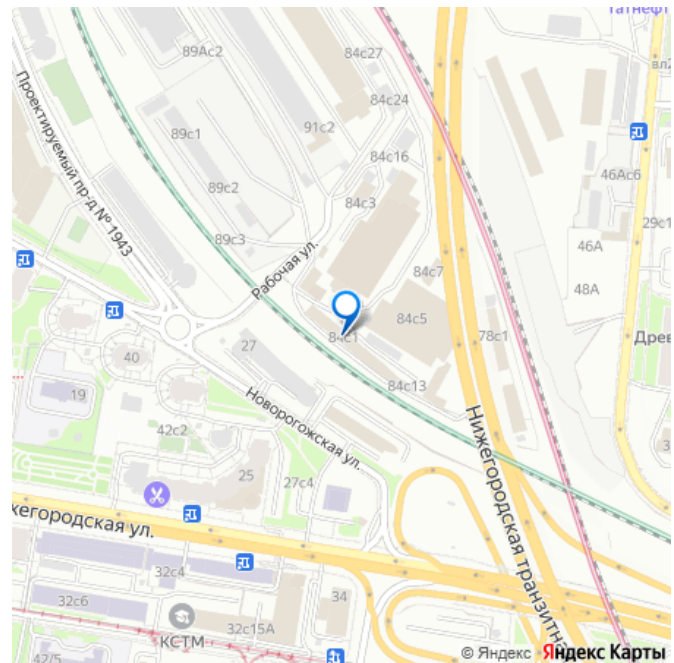
Продам

Раздел

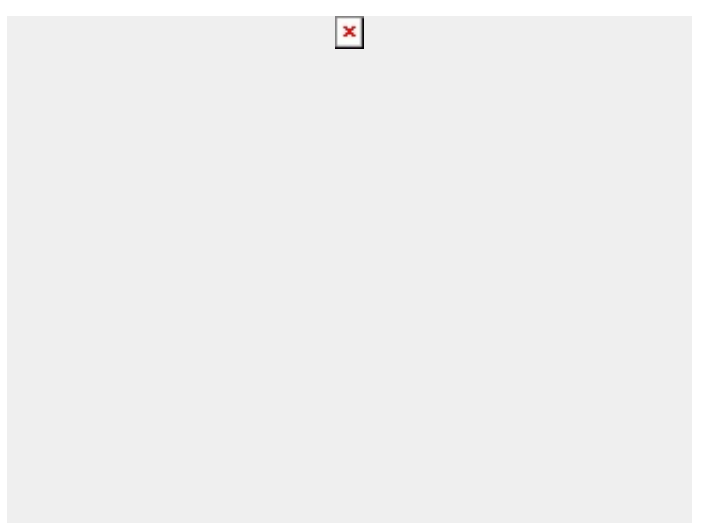
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

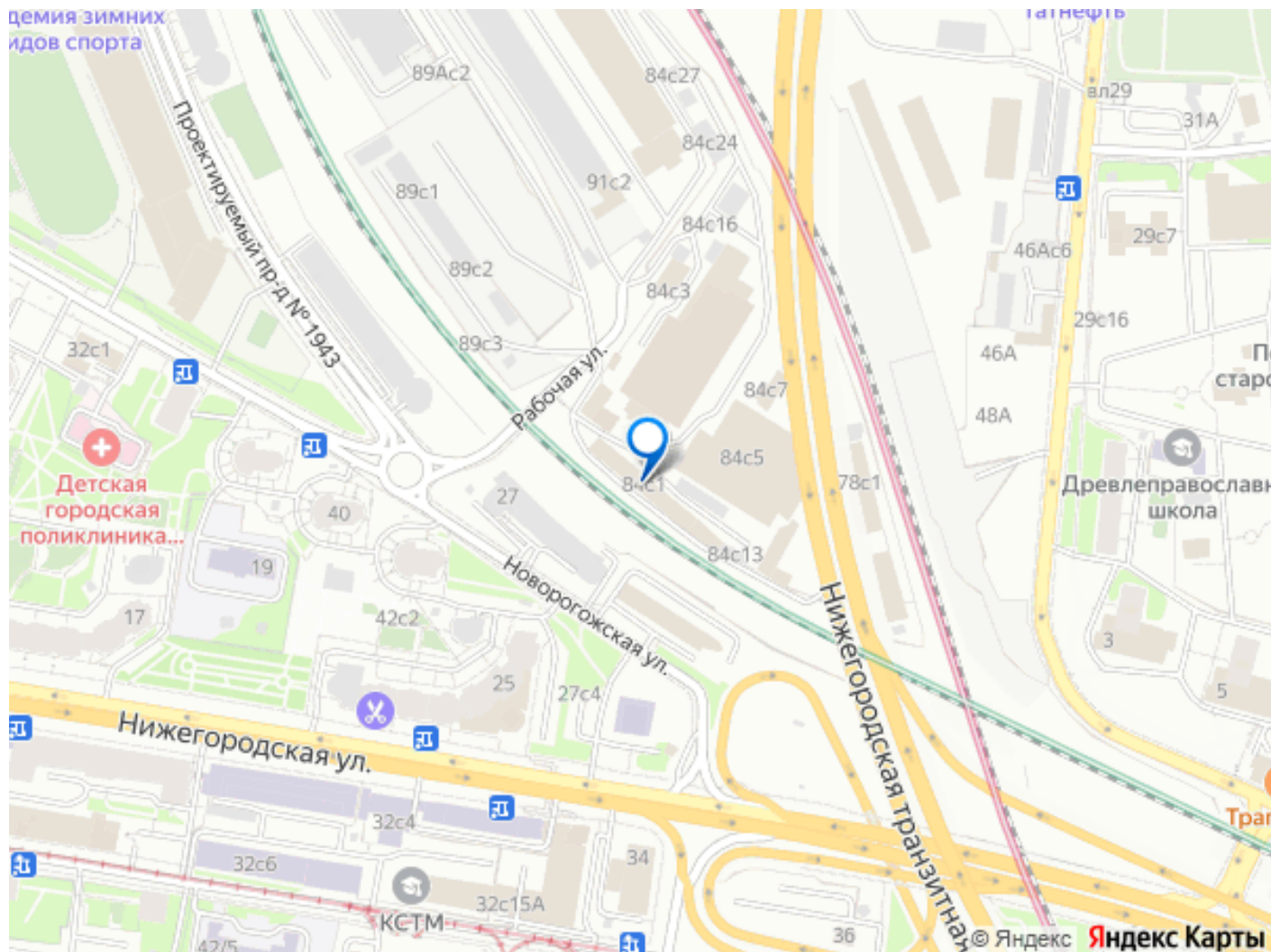
Продается помещение для развития бизнеса 37,2 кв.м. на территории Креативного кластера «Красный путь». Помещение с отдельным входом (лот 106 на плане) располагается на первом этаже в строении 6. Из плюсов: - близость к въезду 2 - удобство разгрузки; - возможность объединения с соседними помещениями. Креативный кластер «Красный Путь». Новое творческое пространство, эпицентр креативной индустрии в центре Москвы. Атмосфера кирпичных построек 1905-1960 годов встречается с современными технологиями.



Пространство под вашу идею: От уютной тату-студии (от 7 м2) до полноценного арт-производства (до 2 000 м2). Редкий формат низкоэтажной застройки в ЦАО. У лотов первого этажа свой вход. Готовая инфраструктура: Коммуникации, ремонт, усиленные конструкции, мокрые точки в каждом помещении. Парковка на 150 мест, охрана 24/7, профессиональное управление. Локация: Таганский район, ул. Рабочая, 84. Метро «Римская» и «Площадь Ильича» - 15 минут пешком, МЦД - 9 минут. Рядом вся городская инфраструктура. Ваши будущие соседи: Арт-мастерские, музыкальные студии, крафтовые производства, дизайнерские шоурумы, авторские бары и кафе. Ожидаемый поток - до 1700 человек ежедневно! Мы ждём всех, кто делает мир интереснее: Музыкантов и барменов. Архитекторов и мебельщиков. Издателей и типографов. Обжарщиков кофе и цветочных мастеров. Фотографов и гончаров. Всех тех, кто создаёт руками и думает головой. Прямая продажа от собственника. Ипотека. Рассрочка. Ежедневные показы.







Move.ru - вся недвижимость России