

Создано: 05.03.2026 в 02:33

Обновлено: 05.03.2026 в 02:33

Отдел Продаж, ИнвестА

**89251234567**

Москва, Краснохолмская наб, 13с1

**92 000 000 ₺**

Москва, Краснохолмская наб, 13с1

Улица

[набережная Краснохолмская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

375.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

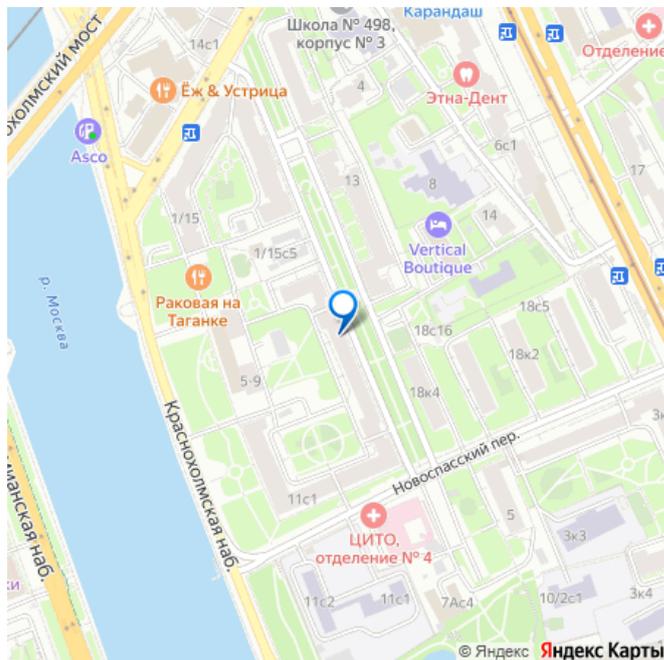
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 90265468. Готовый арендный бизнес в центре Москвы! Краснохолмская набережная, 13с1 Арендатор: Дикси (предыдущий арендатор - Авокадо) — арендная плата 665 000 руб. или 7% от ТО — долгосрочный договор аренды до 2030 года — стоимость 92 000 000 руб. — окупаемость 11.5 лет!

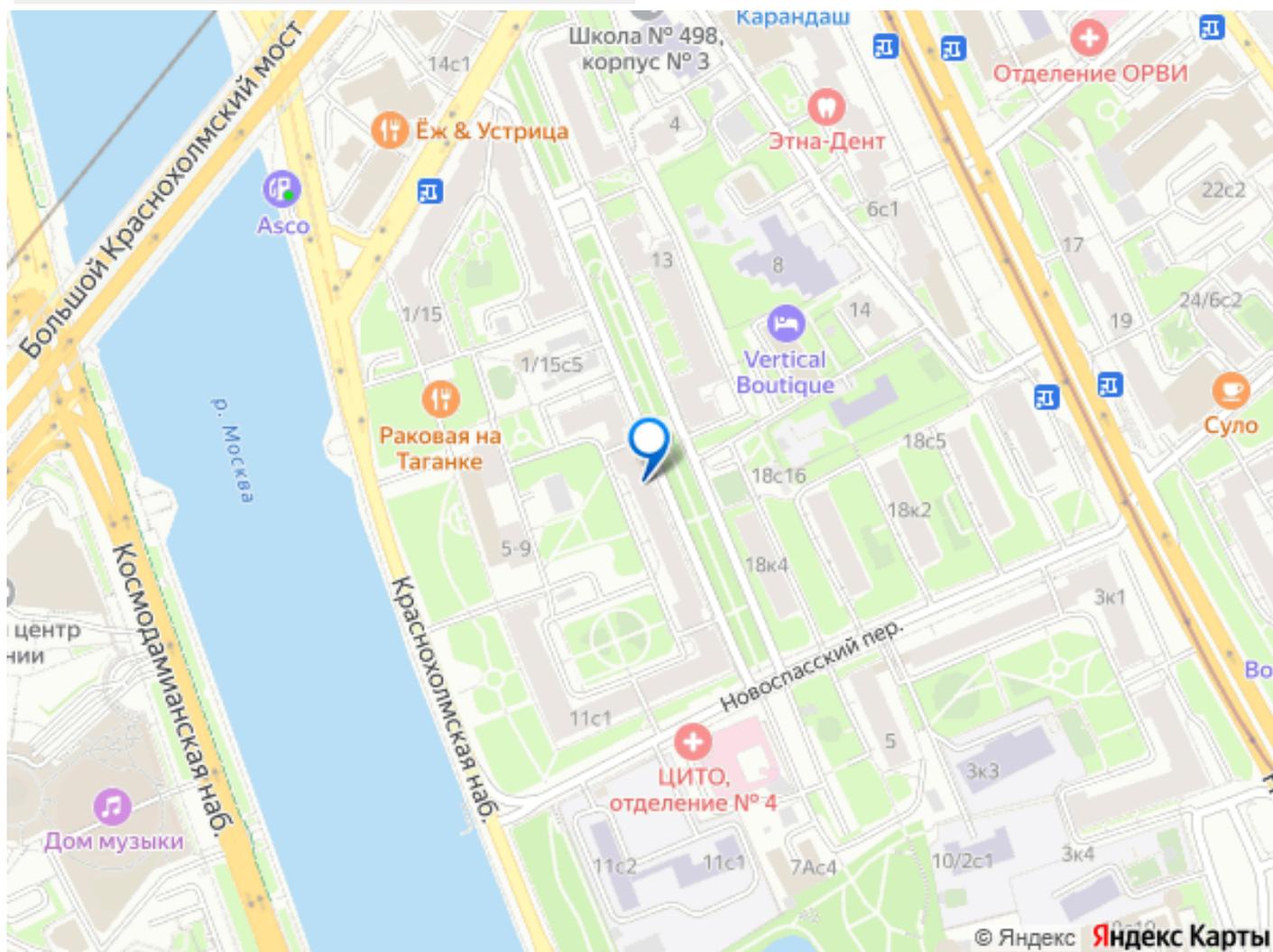
Помещение: — общая площадь 375.6 м<sup>2</sup> — 1 этаж с антресолью 242.6 м<sup>2</sup> — подвал 132.7 м<sup>2</sup> — эл. мощность 50 кВт — отдельный вход с улицы и со двора — высота потолков на первом этаже от 2,1 до 4,05 м — высота потолков в подвале от 2,35 до 2,5 м Локация: — Центр столицы! — Ближайшие станции метро: Таганская, Марксистская,

для заметок



Пролетарская, Крестьянская Застава — 1-я  
линия улицы — Густонаселенный жилой  
массив — Насыщенное торговое окружение  
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России