

Создано: 05.03.2026 в 03:50

Обновлено: 05.03.2026 в 03:50

Москва, ул. Сокольнический Вал, 22

**110 000 000 ₺**

Москва, ул. Сокольнический Вал, 22

Улица

[улица Сокольнический Вал](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

375.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

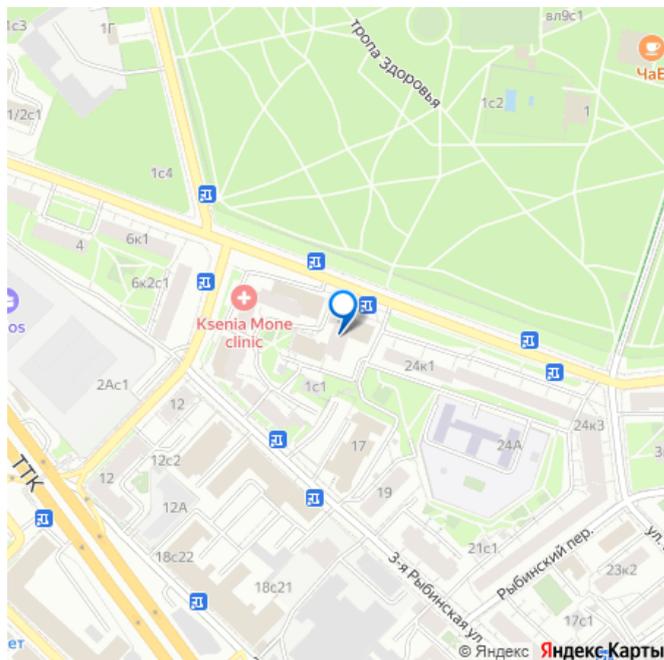
Номер лота А117304. Предлагаем помещение свободного назначения во встроенно-пристроенной части жилого дома с якорными арендаторами «Пятёрочка» и аптека «Ригла», площадью 375.6 кв. м, расположенное на первом этаже 16-этажного жилого дома. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -первая линия Сокольнический Вал; -шаговая доступность от станции метро Сокольники (14 минут пешком); -удобная транспортная доступность: 450 м до ТТК, 1.5 км до Богородского шоссе, 3 км до проспекта Мира; -плотный жилой массив; -мало коммерческих помещений; -высокий автомобильный и пешеходный трафик; -

<https://move.ru/objects/9290884670>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

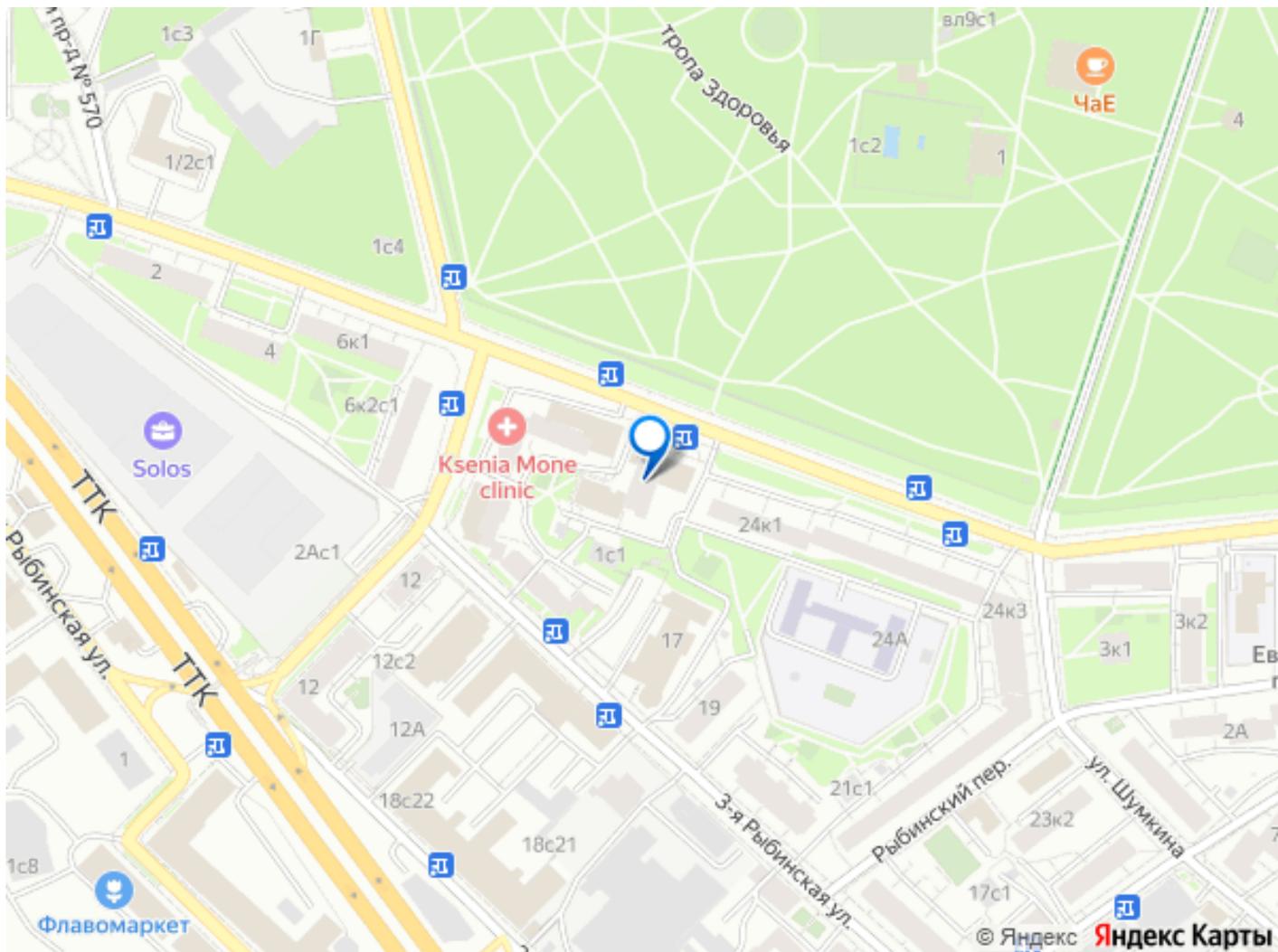
**89251234567**

для заметок



отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; -гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; -витринное остекление; -возможность размещения вывески; -зона разгрузки/погрузки; -наземная парковка у фасада здания; -рядом остановка общественного транспорта и вход в парковую зону. Технические параметры объекта: - отдельный вход с улицы. -высота потолков: 3.5 м. Информация об арендаторах: - арендаторы: супермаркет «Пятёрочка» и аптека «Ригла»; -прибыль: 720 000 руб/мес. - окупаемость: 12.7 лет. -доходность: 7.85 % Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!





Move.ru - вся недвижимость России