

Создано: 04.03.2026 в 00:30

Обновлено: 04.03.2026 в 00:30

Москва, ул. Шухова, 18
316 000 000 ₽

Москва, ул. Шухова, 18

Улица

[улица Шухова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

375 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

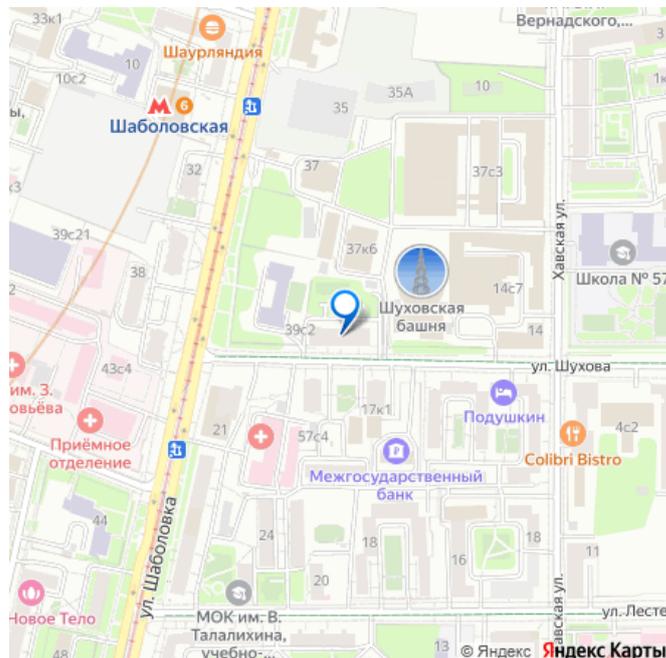
Описание

Номер лота 18993. Арендный бизнес, окупаемость - 13 лет ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ГОТОВОГО АРЕНДНОГО БИЗНЕСА
Объект: Помещение свободного назначения в торгово-офисном центре Локация: Центральный административный округ (ЦАО), г. Москва
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА: • Общая площадь: 11,816 кв.м • Этаж: 1-й этаж 6-этажного здания • Высота потолков: 4.5 м • Установленная мощность: 930 кВт • Тип входа: Отдельный • Планировка: Зальная • Остекление: Панорамное
КОММЕРЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ: • Арендная плата: 25,713,350 руб./месяц • Срок окупаемости: 8 лет и 9 месяцев

<https://move.ru/objects/9290779928>

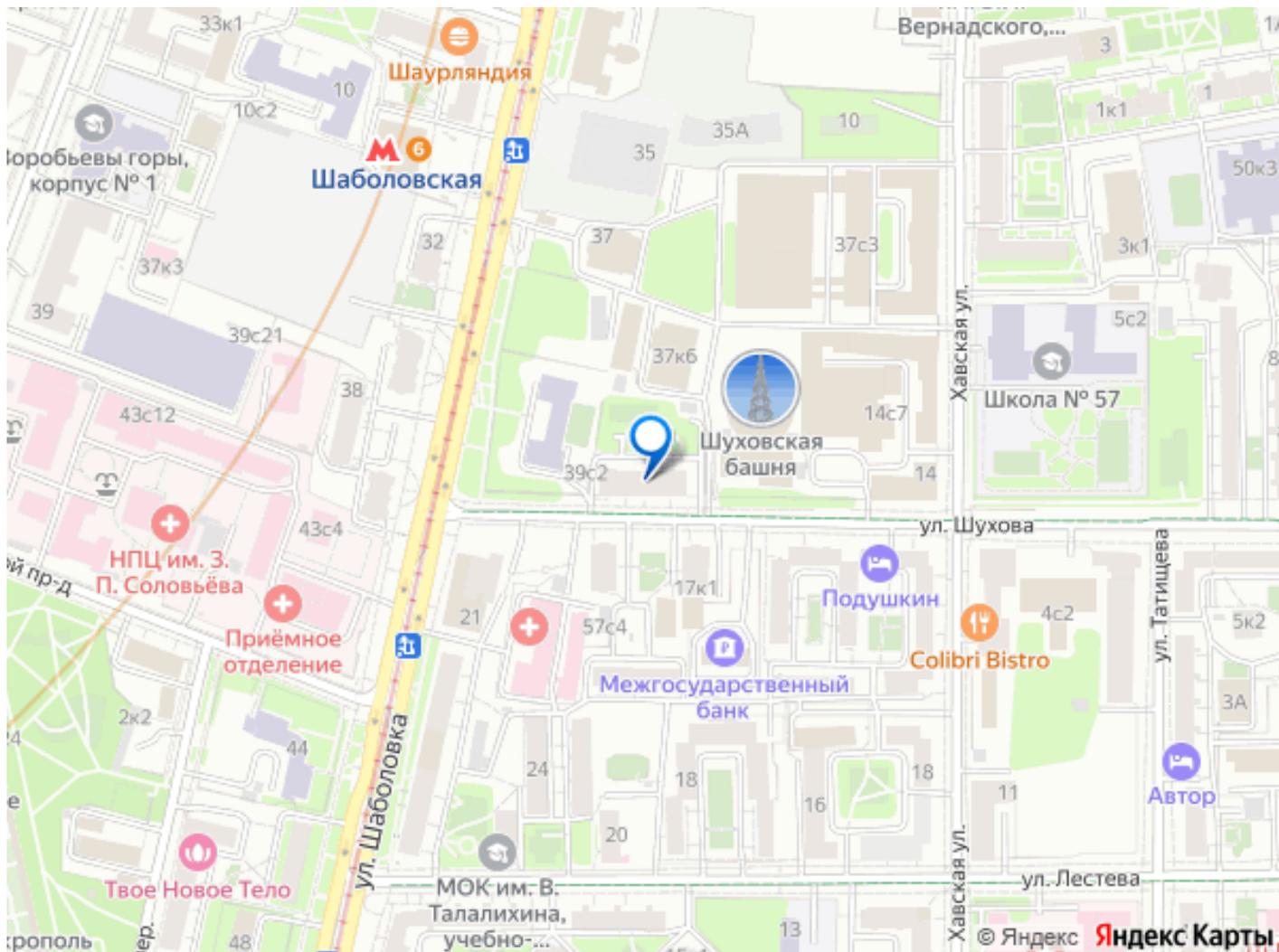
Bridgeford Capital, Bridgeford Capital
89251234567

для заметок



ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: • Транспортная доступность: - 1 минута пешком до метро - Близость к остановке общественного транспорта - Расположение на первой линии домов - Наличие выделенной парковки •
Трафик: - Высокий автомобильный трафик на оживленной магистрали - Интенсивный пешеходный поток - Хорошая видимость со стороны улицы **ИНФРАСТРУКТУРА И БЕЗОПАСНОСТЬ:** • Развитая сложившаяся инфраструктура района • Густонаселенный спальный район с плотной жилой застройкой • Стоимость объекта - 2 700 000 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России