

Создано: 03.03.2026 в 14:30

Обновлено: 03.03.2026 в 14:30

Москва, Кантемировская ул, 16к1с1

315 000 000 ₺

Москва, Кантемировская ул, 16к1с1

Улица

[улица Кантемировская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

3763.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

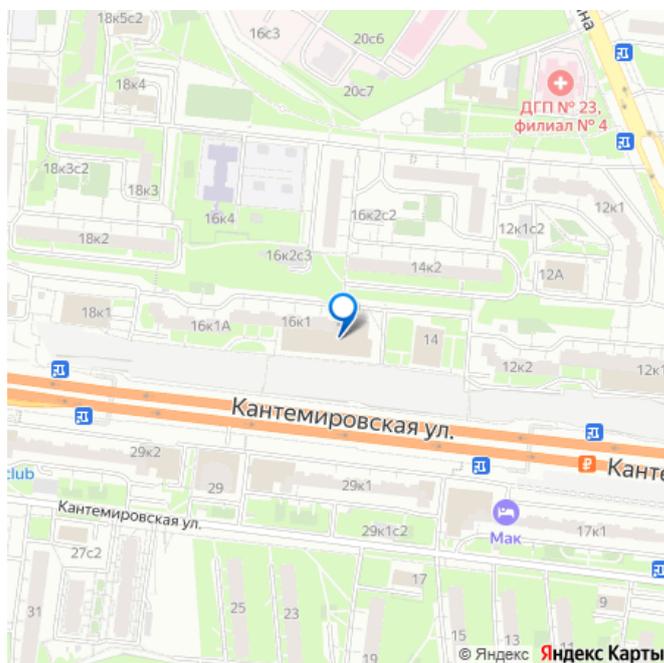
Продам пристройку ГАБ, стоимостью за 1 м2: 83 694.24 руб. с НДС! 1-я линия, 1-й этаж, открытая планировка с возможностью перепланировки. Плотный жилой массив, остановки, пешеходные переходы, интенсивный пешеходный поток за счет этого увеличивается В 11 мин. пешком от/до метро Кантемировская. В непосредственной близости от Каширского шоссе и Пролетарского проспекта. Арендатор: МОСТАБАК Договор на 10 лет из которых 3 года уже арендует. МАП = 2 700 000 с НДС
Вакантно: 200 м2 есть предложение от Арендаторов 2500р за м2 или 500т.р за помещение. Отдельный вход, открытая

<https://move.ru/objects/9290756442>

**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость**

89251234567

для заметок



планировка. Общий потенциальный МАП: 3
200 000руб Общая площадь 3763.7 м2 1 этаж:
2229.3 м2 Подвал: 1534.4 м2 Выделенная
мощность: 339 кВт Можем из ГАБа сделать
проект, на перепродажу! Вам помогу
ресурсами в сопровождение проекта и его
реализации. Оборудовано современными
инженерными системами: Приточно-
вытяжная вентиляция и кондиционирование
воздуха. Спринклерная система
пожаротушения, автоматическая система
оповещения и дымоудаления. Новые
коммуникации. Юридически чистый объект,
готов к сделке. Ипотека возможна. Торг,
готовы обсудить при встрече.



