

Создано: 30.05.2024 в 04:29

Обновлено: 27.12.2025 в 12:06

<https://move.ru/objects/9254184006>**Агент****79855842978****Московская область, Королев, улица  
Тарасовская, 25****31 000 000 ₽**

Московская область, Королев, улица Тарасовская, 25

Шоссе

[Ярославское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

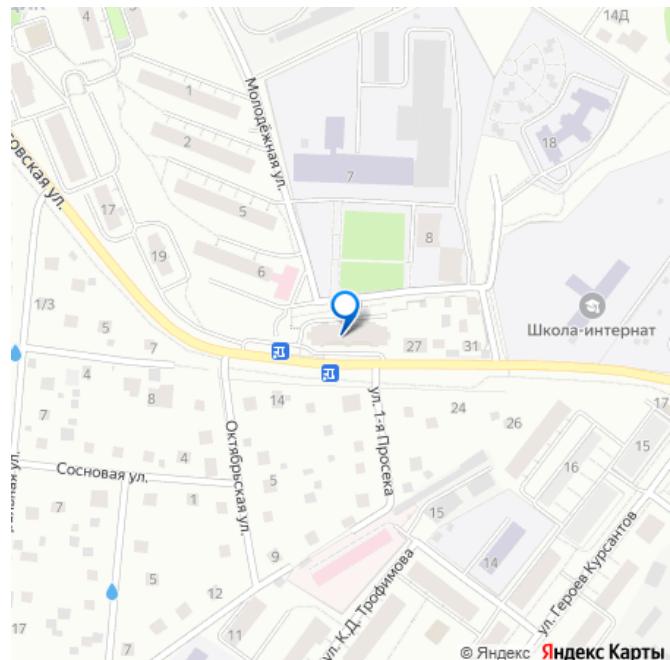
Общая площадь

376 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается помещение свободного назначения в пристроенным двухэтажным строение в жилом 25-этажным доме класса А. Так же в доме расположен двухуровневый паркинг. Общая площадь помещения 376 кв.м. Свободная планировка. Два отдельных входа. Высота потолков 3.5м. Вход в помещение расположен со стороны Техникума. Большие панорамные окна, светлое помещение. Помещение находится в жилом массиве, напротив располагаются учебные заведения - Техникум и С.П. Королева с двумя пятиэтажными общежитиями, которые обеспечивают

дополнительный трафик студентов.

Огромный потенциал для предпринимателей с возможностью открытия салона красоты, барбершопов, дом быта, торгового центра, спортзала, фитнеса, склада, сферы услуг, магазина, офиса, медицинского учреждения, и многое другое... Конкуренция минимальная при большом трафике людей. В шаговой доступности автобусные остановки в полутора километре находится ж/д станция «Фабрика 1 мая»., отличная транспортная развязка до Ярославского шоссе , транспортная доступность до м. ВДНХ, м. Медведково, до МКАДА 8 мин. транспортом. Отдельный съезд с Ярославского шоссе на улицу Тарасовская. Выгодное инвестиционное предложение при средней арендной ставки в 1000 рублей за 1кв.м. Просмотр в любое время. Планы прилагаются. Собственик.



