

🕒 Создано: 30.05.2024 в 04:29

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 09:01

**Агент**

**79855842978**

**Московская область, Королев, улица**

**Тарасовская, 25**

**31 000 000 ₺**

Московская область, Королев, улица Тарасовская, 25

Шоссе

[Ярославское](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

376 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

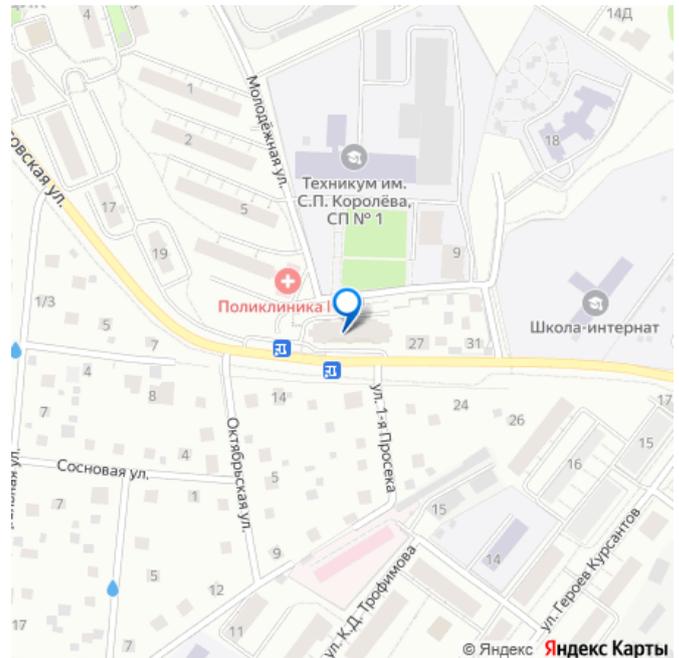
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается помещение свободного назначения в пристроенном двухэтажном строение в жилом 25-этажном доме класса А. Так же в доме расположен двухуровневый паркинг. Общая площадь помещения 376 кв.м. Свободная планировка. Два отдельных входа. Высота потолков 3.5м. Вход в помещение расположен со стороны Техникума. Большие панорамные окна, светлое помещение. Помещение находится в жилом массиве, напротив располагаются учебные заведения - Техникум и С.П. Королева с двумя пятиэтажными общежитиями, которые обеспечивают

для заметок



дополнительный трафик студентов.

Огромный потенциал для предпринимателей с возможностью открытия салона красоты, барбершопов, дом быта, торгового центра, спортзала, фитнес, склада, сферы услуг, магазина, офиса, медицинского учреждения, и многое другое... Конкуренция минимальная при большом трафике людей. В шаговой доступности автобусные остановки в полутора километре находится ж/д станция «Фабрика 1 мая», отличная транспортная развязка до Ярославского шоссе, транспортная доступность до м. ВДНХ, м. Медведково, до МКАДА 8 мин. транспортом. Отдельный съезд с Ярославского шоссе на улицу Тарасовская. Выгодное инвестиционное предложение при средней арендной ставки в 1000 рублей за 1кв.м. Просмотр в любое время. Планы прилагаются. Собственник.



