

Создано: 27.01.2026 в 01:40

Обновлено: 27.01.2026 в 01:40

<https://move.ru/objects/9288364134>

Анна, AVG Недвижимость

89251234567

**Московская область, городской округ
Мытищи, Мытищи, ул. Колпакова, 20а**

17 490 000 ₽

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи, ул.
Колпакова, 20а

Улица

[улица Колпакова](#)

Шоссе

[Волковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

37.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

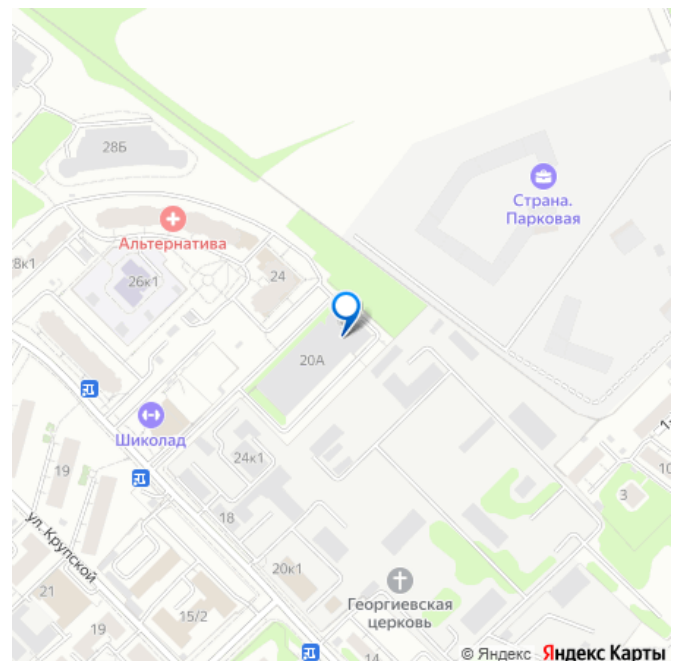
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение в большом новом ЖК в Мытищах. Из-за высотной застройки количество жильцов сильно превышает количество коммерческих помещений, что обеспечивает большой и непрерывный поток клиентов. А это значит, что после заселения дома помещение будет легко сдать в аренду сетевому арендатору по высокой ставке. Вход свободный, с открытой территории. Доступ 24/7. Часть квартир в ЖК сдаются с чистовой отделкой, что значительно

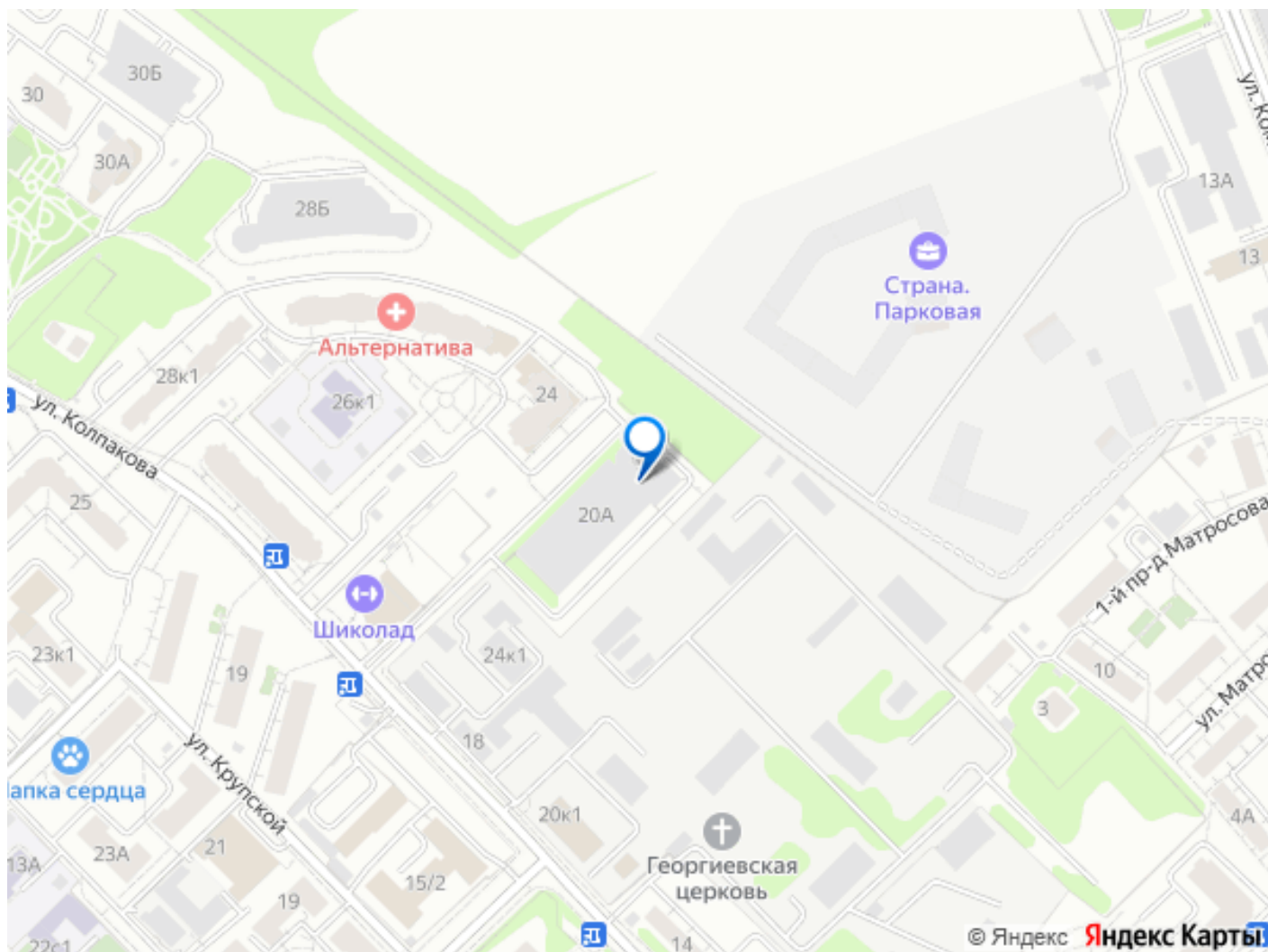
для заметок



сокращает время на ремонт и, значит, дом будет заселен быстрее, а значит и Ваша коммерческая недвижимость быстрее начнет приносить прибыль. Помещение продается напрямую от застройщика, что обеспечивает безопасность и прозрачность сделки, а также гарантирует лучшую цену для Вас. Квартал не «на отшибе», а внутри района с развитой инфраструктурой. Транспортная доступность обеспечивается близостью к МКАД, 15 минут пешком займет дорога до ж/д станции «Мытищи», а метро «Медведково» в 20 минутах транспортом. Всё это создает отличную транспортную доступность и гарантирует высокую инвестиционную привлекательность помещений как для сдачи в аренду, так и значительный рост стоимости объекта для последующей продажи. Помимо этого лота, в продаже есть и другие варианты в этом ЖК - обязательно подберем Вам подходящее. Выдача ключей - осенью этого года. Пишите и звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России