

Создано: 05.03.2026 в 03:00

Обновлено: 05.03.2026 в 03:00

**Москва, ул. Академика Миллионщикова,
7к1**

93 600 000 ₺

Москва, ул. Академика Миллионщикова, 7к1

Улица

[улица Академика Миллионщикова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

377 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 5933. Предлагается к продаже помещение с арендаторами - Самокат, Кладовки.

Характеристика помещения: Первый этаж: площадь этажа: 212 м². Высота потолков:

4,25 м. Ширина окна: 3,5 м. Отделка:

чистовая. Цоколь: Площадь этажа: 198 м².

Высота потолков: 2,7 м. Окон нет. Отделка:

чистовая. Арендатор: Самокат. Площадь

арендуемой части: 172 м². МАП – 481 000

(индексация 7%). Стоимость – 72 млн. руб.

Арендатор: Свободно. Площадь арендуемой

части: 42,1 м². МАП – 120 000. Стоимость –

19,5 млн. руб. Арендатор: Кладовки. Площадь

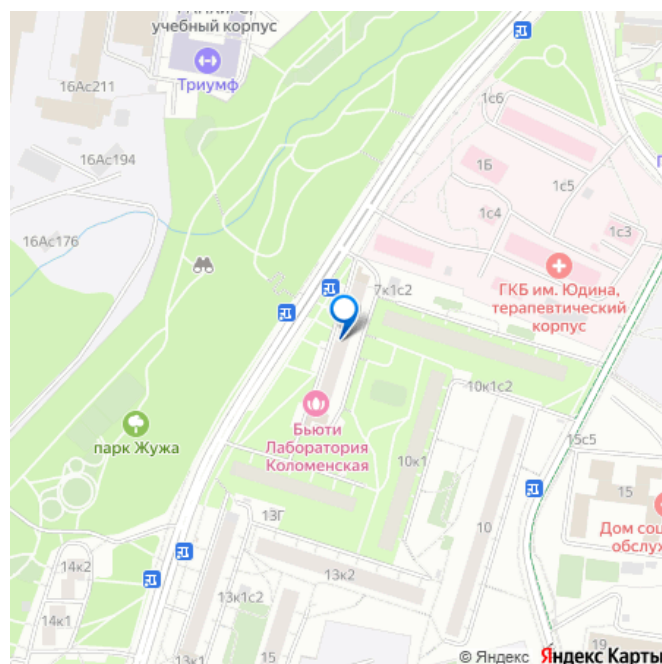
арендуемой части: 205 м². МАП – 200 000

<https://move.ru/objects/9290874885>

Intermark Real Estate, Intermark Real Estate

89251234567

для заметок

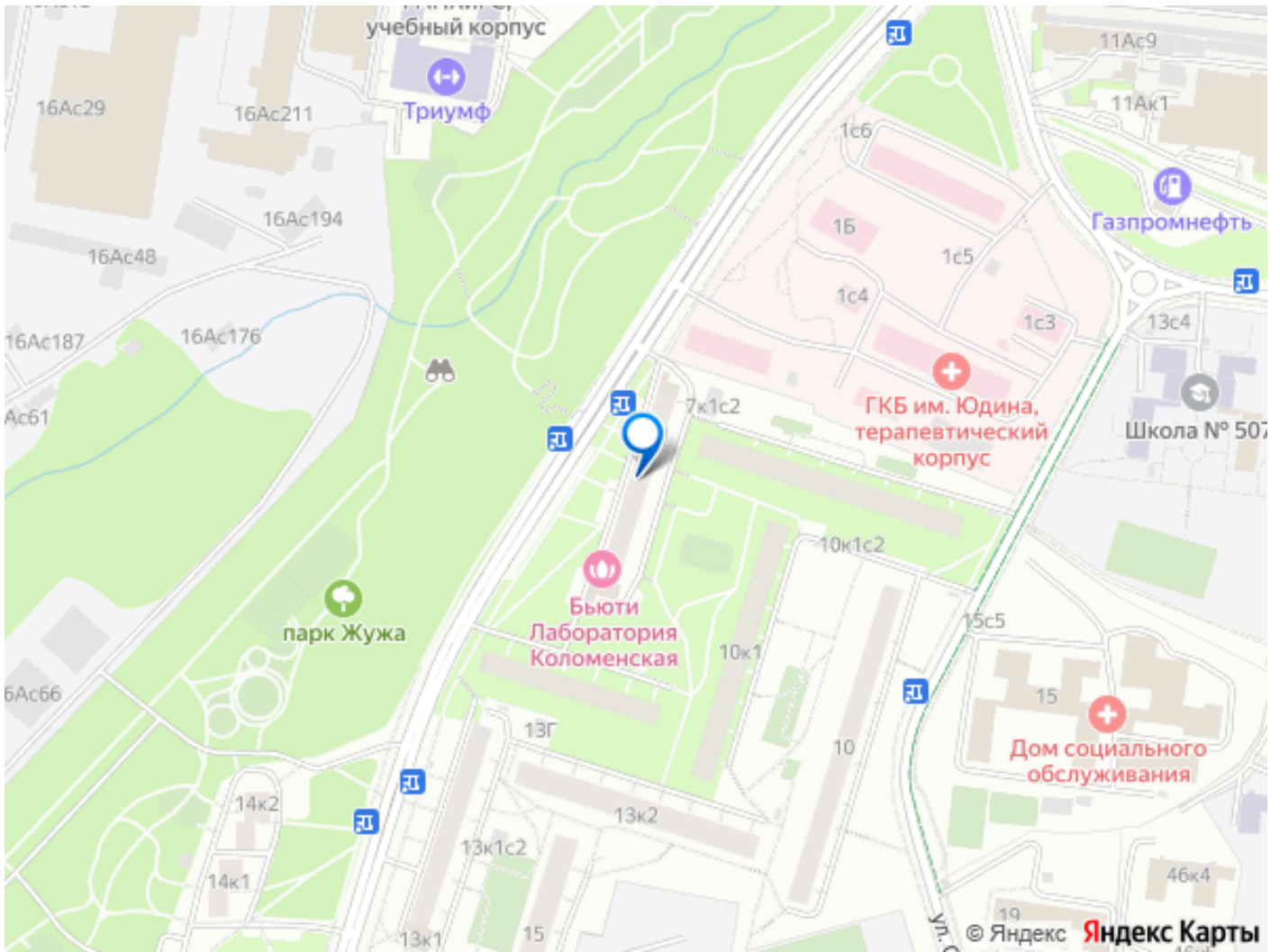


(индексация 7%). Стоимость - 21,6 млн. руб.

МАП - 978 000 руб., ГАП - 11 736 000 руб.,

доходность - 12.54%, окупаемость - 8 лет





Move.ru - вся недвижимость России