

Создано: 04.03.2026 в 02:50

Обновлено: 04.03.2026 в 02:50

Москва, Тверская ул, 28к1

1 700 000 000 ₺

Москва, Тверская ул, 28к1

Улица

[улица Тверская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3783.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

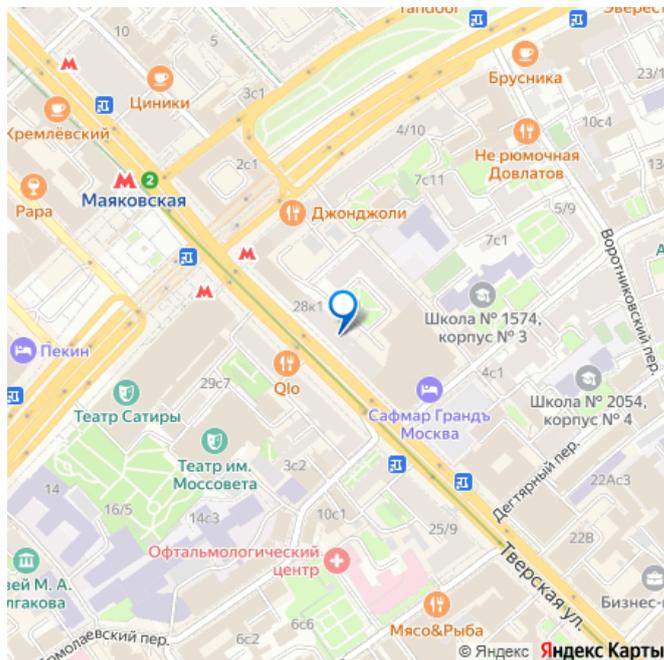
В продаже коммерческое помещение свободного назначения (часть здания) на первой линии Тверской улицы, всего в 2,67 км от Кремля. Локация отличается высокой пешеходной активностью, шаговой доступностью до станции метро «Маяковская» (1 мин.) и близостью к главным транспортным магистралям: Садовой-Триумфальной улице и Садовому кольцу. В окружении — почти все знаковые объекты центра столицы. Лот площадью 3 784 м² (ГВА — 3 584,5 м² и лестницы — 198,7 м²) расположен на двух первых и подземном этажах. Помещение имеет смешанную планировку и полностью готово к

<https://move.ru/objects/9290805954>

A101 Коммерция, A101 Коммерция

89251234567

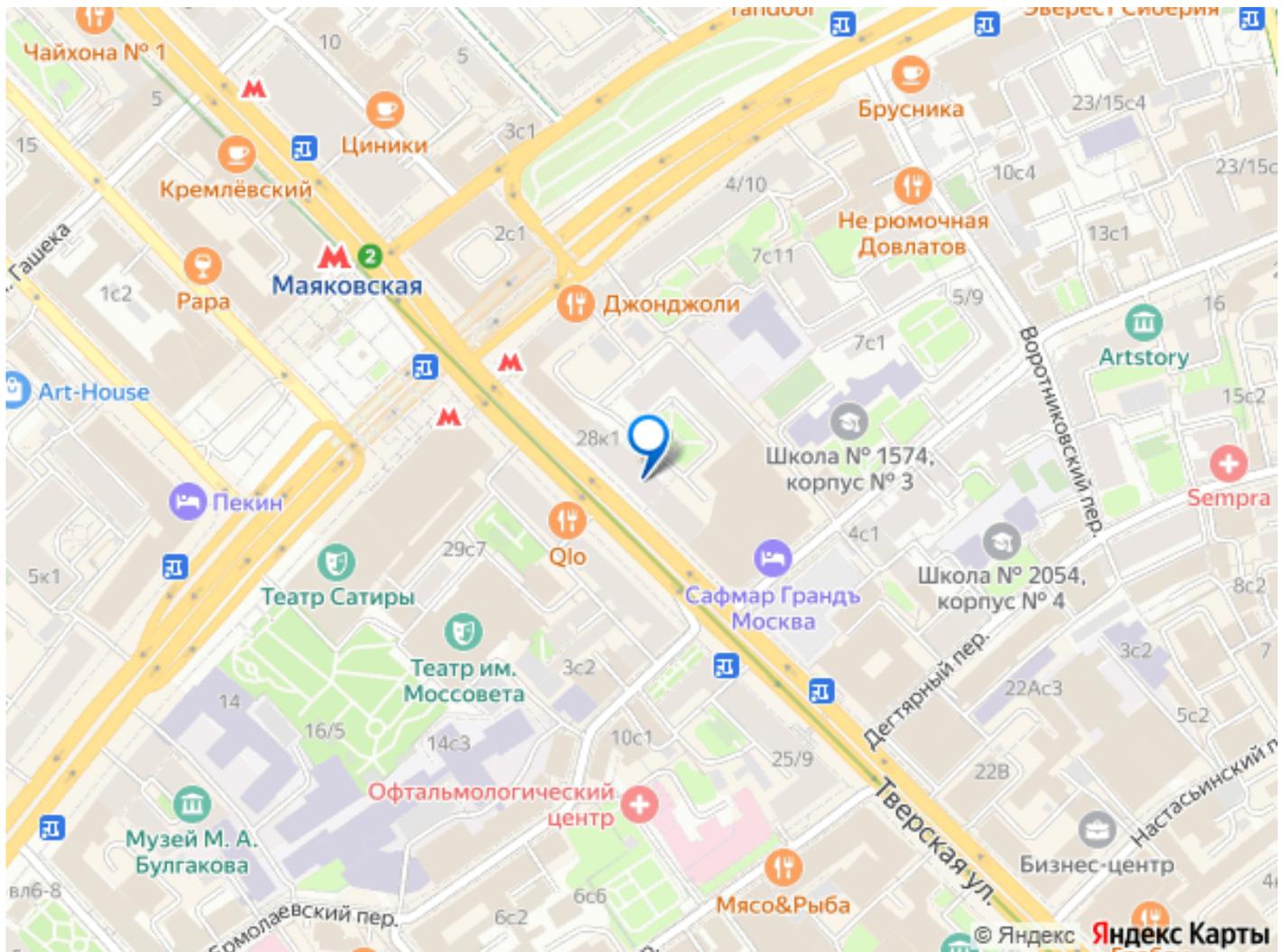
для заметок



косметическому ремонту и эксплуатации.
Здание не принадлежит к памятникам культурного наследия и предоставляет возможность различного коммерческого использования. Привлечь целевую аудиторию помогут большие сводчатые окна-витрины, удобные места для вывесок на выразительном фасаде, несколько презентабельных входных групп, позволяющих разделить помещение на независимые блоки. Преимущества: - коммерческая площадь в самом центре Москвы - 1-я линия Тверской улицы - 100 м до ст. м. «Маяковская» - мощный рекламный потенциал - респектабельное деловое окружение - 4-метровые потолки на 1-м и 2-м этажах - 1 машино-место на подземном уровне - заключены договоры на обслуживание коммуникаций - электрическая мощность 258,2 кВт - водоснабжение (ХВС, ГВС — в наличие) - центральная вентиляционная сеть может быть спроектирована и выстроена под запрос арендаторов или единого оператора помещения, заложены точки присоединения и выводы в вентиляционные каналы дома







Move.ru - вся недвижимость России