

Москва, Тверская ул, 28к1

1 700 000 000 ₺

Москва, Тверская ул, 28к1

Улица

[улица Тверская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3784 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа коммерческого помещения на Тверской Исторический доходный дом А. А. Пороховщикова (гостиница «Дрезден», 1873 г.) с современными интерьерами, элитным жильём и коммерческими площадями. Здание не является памятником, что даёт широкие возможности для использования.

ХАРАКТЕРИСТИКА ПОМЕЩЕНИЯ: —

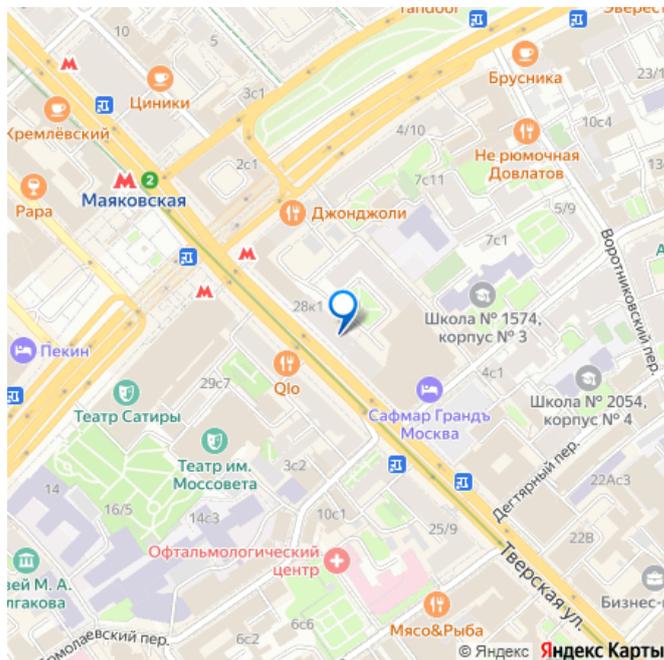
Двухэтажное помещение с подвалом, 1-я линия Тверской; — Отдельные входные группы с Тверской улицы; — Открытая свободная планировка, в связи с чем арендаторы получают отличную возможность создать собственный дизайн рабочего пространства; — Электрическая мощность

<https://move.ru/objects/9290884383>

WHY NOT realty, WHY NOT realty

89251234567

для заметок



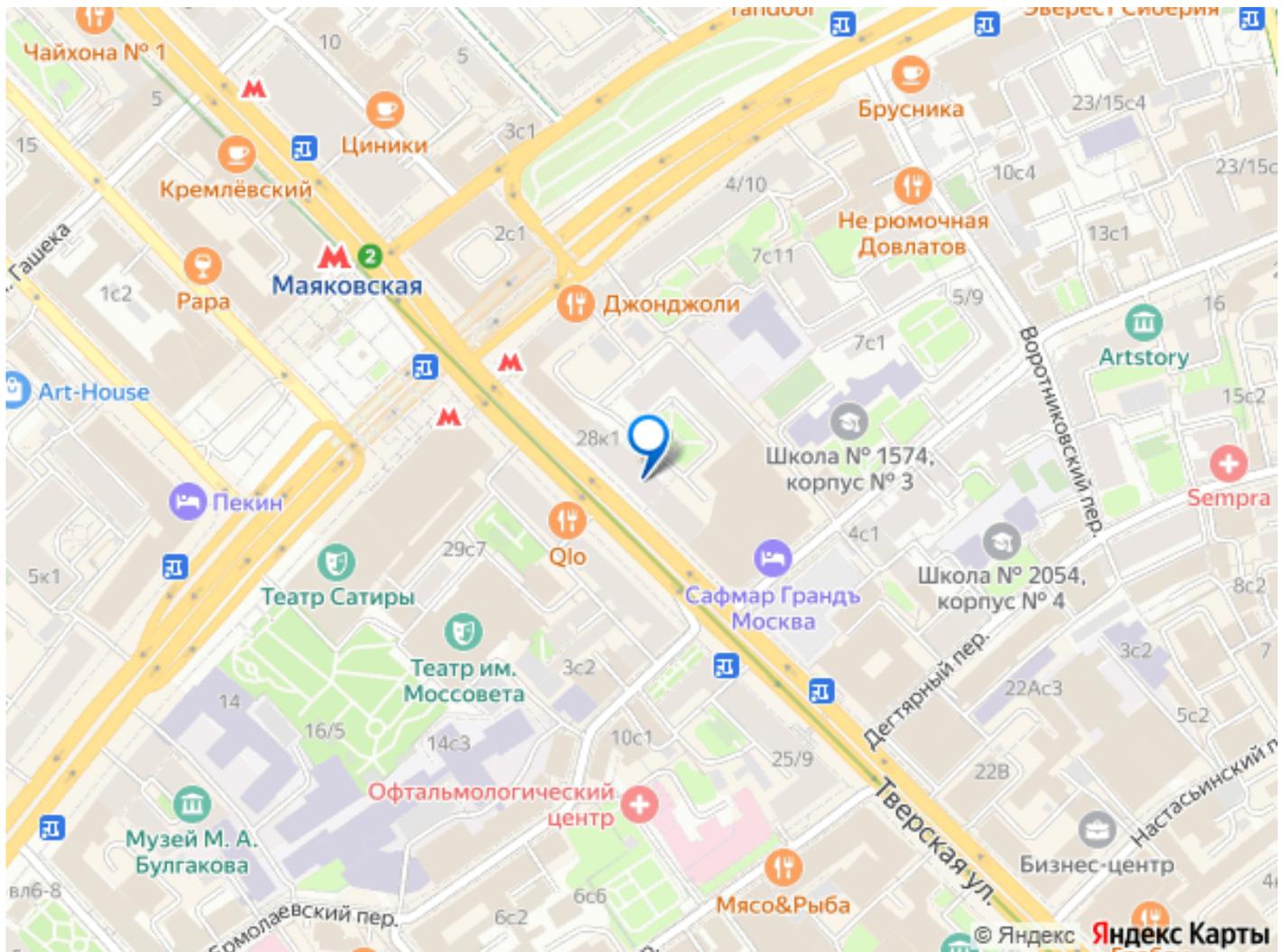
258 кВт; — Помещение полностью готово к косметическому ремонту и эксплуатации; — Заключены договоры на обслуживание, продуманы варианты внутренней организации пространств; — Машино-место включено в стоимость; — Высокий пешеходный трафик обеспечивается близким расположением исторических, культурных и развлекательных достопримечательностей города; — Огромный рекламный потенциал; — Расположение представительства компании на одной из центральных улиц города Москвы является, кроме всего прочего, проявлением высокого статуса; — Удобная транспортная доступность.

Договоры на обслуживание: — АО «Мосэнергосбыт» — электричество — АО «Мосводоканал» — поставка воды, приём сточных вод — АО «Стройсервис» — взносы на капремонт в фонд города и договор управления многоквартирным домом

РАСПОЛОЖЕНИЕ: — 1 минута до метро Маяковская — 4 минуты до метро Пушкинская — 4 минуты до метро Тверская
Близость к главным транспортным магистралям: — Тверская улица — Садовая-Триумфальная улица — Садовое кольцо В минутах шаговой доступности от «Офиса на Тверской» расположены практически все знаковые объекты центра столицы Звоните, организуем показ в удобное для Вас время!







Move.ru - вся недвижимость России