

Создано: 05.03.2026 в 04:10

Обновлено: 05.03.2026 в 04:10

Москва, Тверская ул, 28к1

1 700 000 000 ₪

Москва, Тверская ул, 28к1

Улица

[улица Тверская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3784 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №918559 Предложение от Собственника!

Продажа помещения (ПСН) пл. 3784 м2 м.

Маяковская в ЦАО в административном

здании. Предлагается в продажу

коммерческое помещение свободного

назначения, расположенное на первой линии

Тверской улицы, всего в 2,67 км от Кремля.

Локация отличается высокой пешеходной

активностью, шаговой доступностью до

станции метро «Маяковская» (1 минута) и

близостью к главным транспортным

магистралям: Садовой-Триумфальной улице и

Садовому кольцу. В непосредственном

окружении расположены практически все

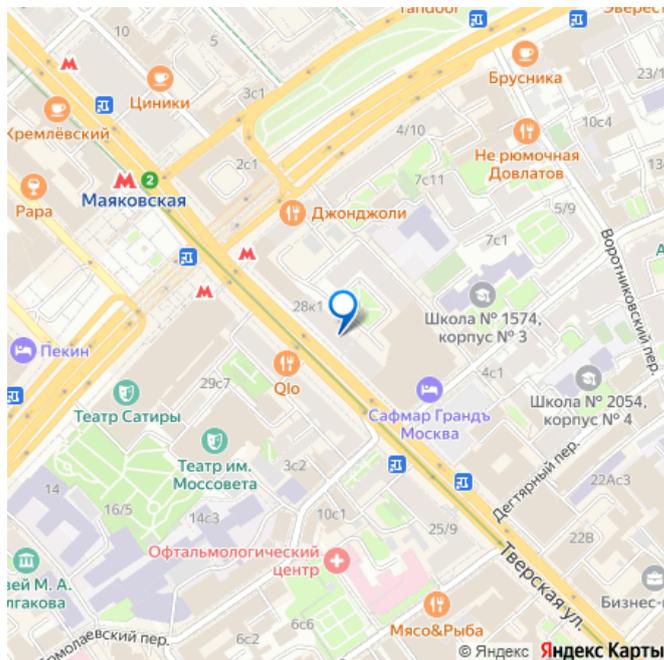
знаковые объекты центра столицы. Общая

<https://move.ru/objects/9290886388>

Валентин, Апекс Недвижимость

89251234567

для заметок



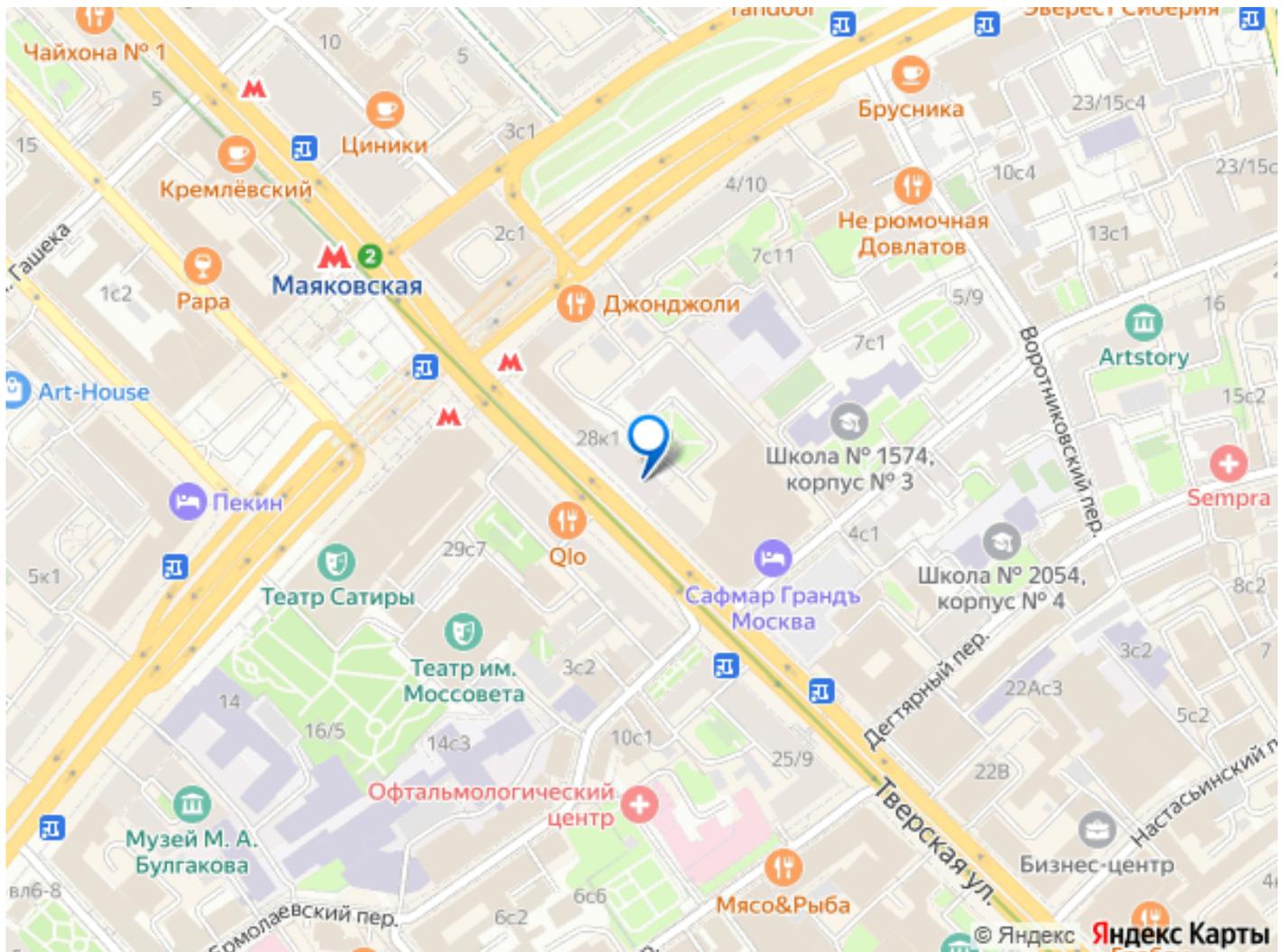
площадь 3784 м?, помещение обладает смешанной планировкой и полностью готово к косметическому ремонту. Здание не является памятником культурного наследия, что предоставляет широкие возможности для различного коммерческого использования.

Привлечению целевой аудитории будут способствовать большие сводчатые окна-витрины, удобные места для размещения вывесок на выразительном фасаде, а также несколько презентабельных входных групп, позволяющих разделить пространство на независимые функциональные блоки.

Преимуществами объекта являются: - коммерческая площадь в самом центре Москвы - 1-я линия Тверской улицы - 100 м до ст. м. Маяковская - мощный рекламный потенциал - респектабельное деловое окружение - 4-метровые потолки на 1-м и 2-м этажах - 1 машино-место на подземном уровне - заключены договоры на обслуживание коммуникаций - электрическая мощность 258,2 кВт - водоснабжение (ХВС, ГВС — в наличие) - центральная вентиляционная. Помещение можно

использовать под: Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Валентин , доб. 215, ЛОТ №918559





Move.ru - вся недвижимость России