

Создано: 03.03.2026 в 13:10

Обновлено: 03.03.2026 в 13:10

Москва, Тверская ул, 27с2

1 700 666 586 ₺

Москва, Тверская ул, 27с2

Улица

[улица Тверская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3785 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

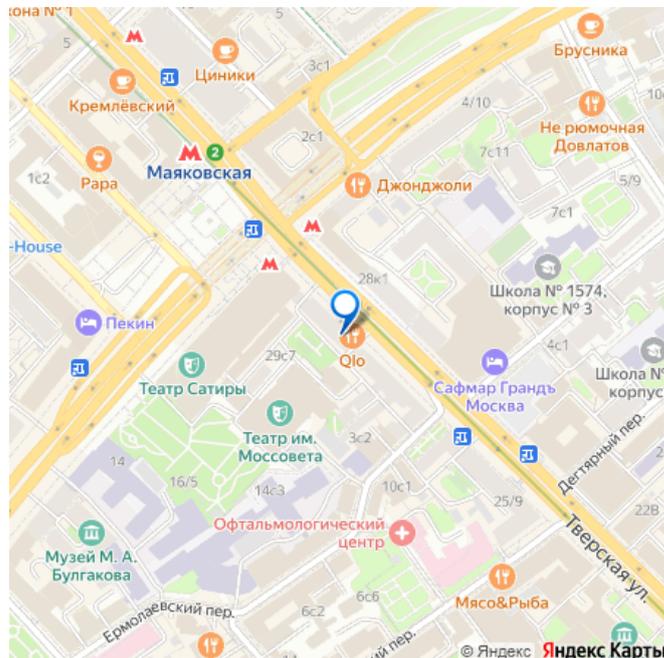
Продам эксклюзивную коммерческую недвижимость 3 785 м² на первой линии Тверской К продаже предлагается коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 3 785 кв. м, расположенное в историческом здании на Тверской улице (2,67 км от Кремля). Объект находится в центральной части Москвы, в окружении знаковых культурных, исторических и деловых объектов. Помещение занимает часть здания на первом, втором и подвальном этажах. Оно готово к косметическому ремонту и немедленному использованию. Фасад здания, выполненный в стиле модерн и неоренессанс,

<https://move.ru/objects/9290754294>

Mega Estate, MegaEstate

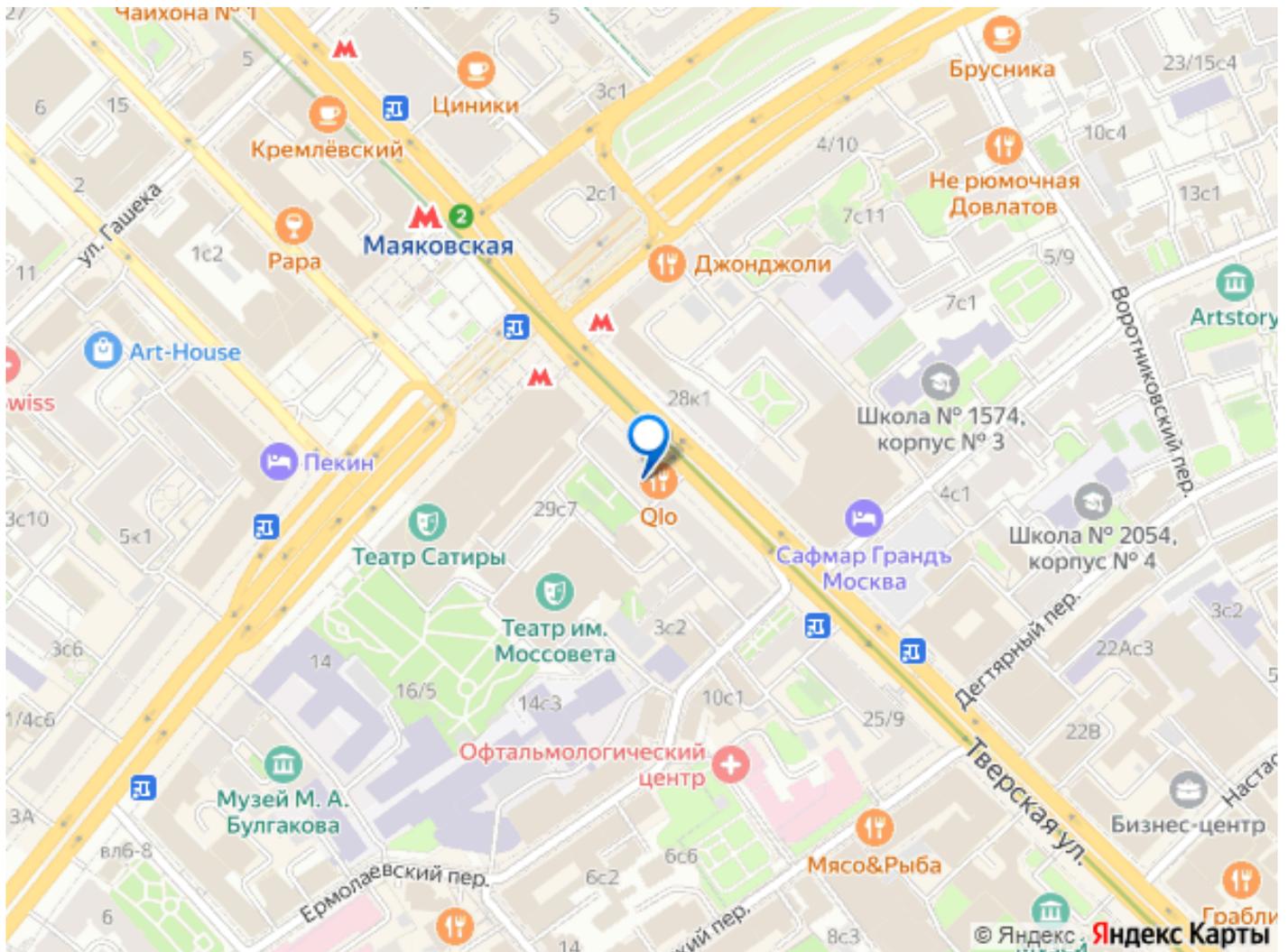
89251234567

для заметок



выходит на первую линию Тверской улицы и обладает значительным рекламным потенциалом благодаря большим сводчатым витринным окнам и удобным местам для размещения вывесок. Ключевые преимущества локации: — Статус: Премияльная локация на первой линии Тверской улицы с высоким пешеходным трафиком и респектабельным деловым окружением. — Транспорт: Исключительная доступность — 1 минута пешком до станции метро «Маяковская», близость к основным транспортным магистралям. Планировка и возможности: — Гибкость: Несколько входных групп с Тверской улицы позволяют разделить пространство на независимые блоки или зоны. — Параметры: Высота потолков варьируется от 2,9 до 4,42 метра. Инфраструктура и готовность: — Коммуникации: Все необходимые договоры на обслуживание (электроснабжение, водоснабжение, канализация) заключены. Разрешенная электрическая мощность — 258 кВт. — Инженерия: Центральное отопление, водопровод, канализация. Есть возможность проектировки и монтажа вентиляционной системы под индивидуальные задачи арендатора. — Дополнительно: В стоимость включено одно машино-место на подземном уровне. Здание не является объектом культурного наследия, что предоставляет свободу для коммерческого использования. Это уникальная возможность приобрести готовое к работе помещение с беспрецедентным рекламным потенциалом и статусом в центре Москвы. Организу оперативный показ объекта. Звоните прямо сейчас !!! Продаем сами, с агентствами не работаем, просьба не беспокоить. Номер объекта: #2/539972/22123





Move.ru - вся недвижимость России