

Создано: 13.02.2026 в 11:17

Обновлено: 13.02.2026 в 11:01

<https://move.ru/objects/9289894596>

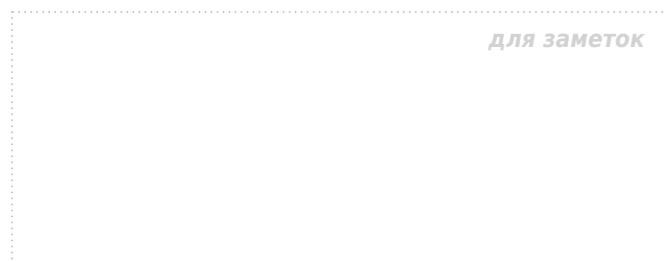
Умид Юсифли, Дом Сегодня

79104348479

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, улица 3-е Почтовое
Отделение, 78Д**

49 980 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица 3-е
Почтовое Отделение, 78Д



Улица

[улица 3-е Почтовое отделение](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

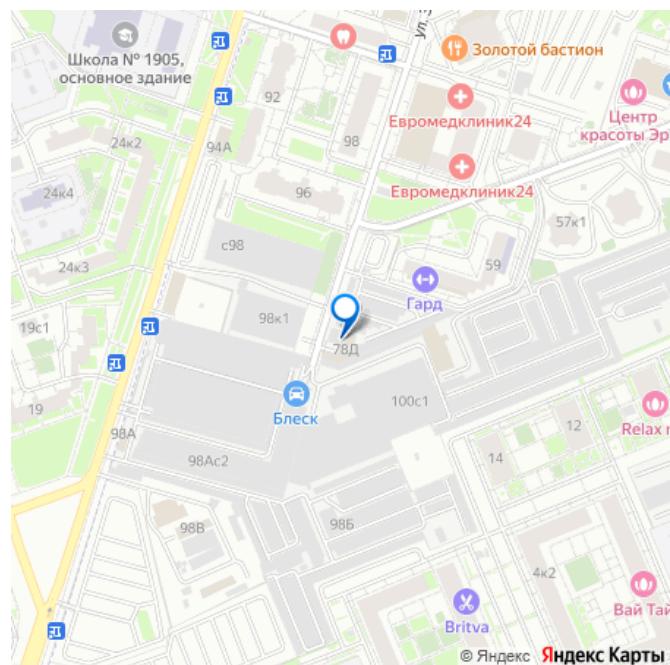
Общая площадь

378 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 129902040 Престижное коммерческое предложение! Вашему вниманию предлагается современный двухуровневый нежилой комплекс общей площадью 378 квадратных метров с уникальной возможностью расширения до 660 квадратных метров при минимальных вложениях. Это идеальное пространство для реализации широкого спектра бизнес-идей, включая: - производственные цеха и

мастерские; - медицинские лаборатории и диагностические кабинеты; - центры высокотехнологичных исследований, - многопрофильные медицинские учреждения; - логистические и складские помещения, включая хранение товаров для маркетплейсов и организацию служб доставки продуктов. Здание обладает универсальной планировкой и полностью соответствует требованиям для любого вида коммерческой, производственной или складской деятельности. Особую ценность объект представляет для направлений, запрещённых к размещению в жилых домах, благодаря специальному назначению помещений и продуманной инфраструктуре.

Ключевые преимущества локации: - Расположение всего в 500 метрах от станции метро «Котельники» на Новорязанском шоссе; - Удобный выезд на основную транспортную артерию — всего 3 километра до МКАД; - Земельный участок площадью 6,52 сотки находится в полной собственности; - Назначение земли и здания — строго нежилое, что гарантирует правовую чистоту и отсутствие ограничений по использованию; - Территория находится под круглосуточной охраной; - В стоимость включено все установленное оборудование и мебель* — можно начинать работу сразу после оформления. Это не просто помещение — это готовое бизнес-решение с высоким потенциалом для масштабирования и развития. Идеальный выбор для предпринимателей, ценящих время, удобство и стратегические преимущества. Готов предоставить полную информацию, провести детальную презентацию объекта и ответить на все ваши вопросы по телефону. Не упустите шанс создать успешный бизнес в одном из самых перспективных районов

Подмосковья!

☒

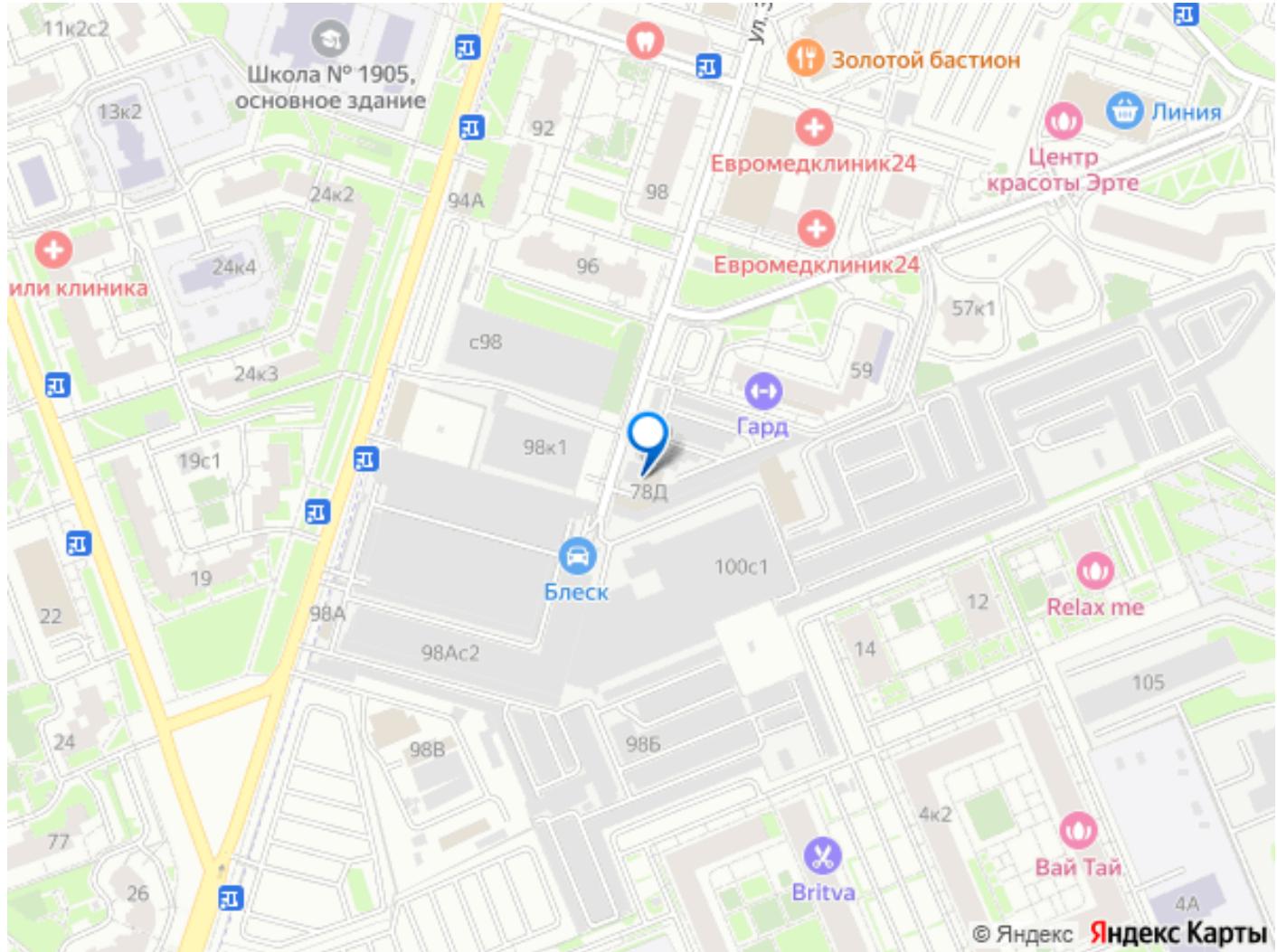
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России