

Создано: 04.03.2026 в 05:50

Обновлено: 04.03.2026 в 05:50

**NF Group, NF GROUP**

**89251234567**

**Москва, Кутузовский пр-т, 24**

**148 000 000 ₺**

Москва, Кутузовский пр-т, 24

Улица

[проезд Кутузовский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

379.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

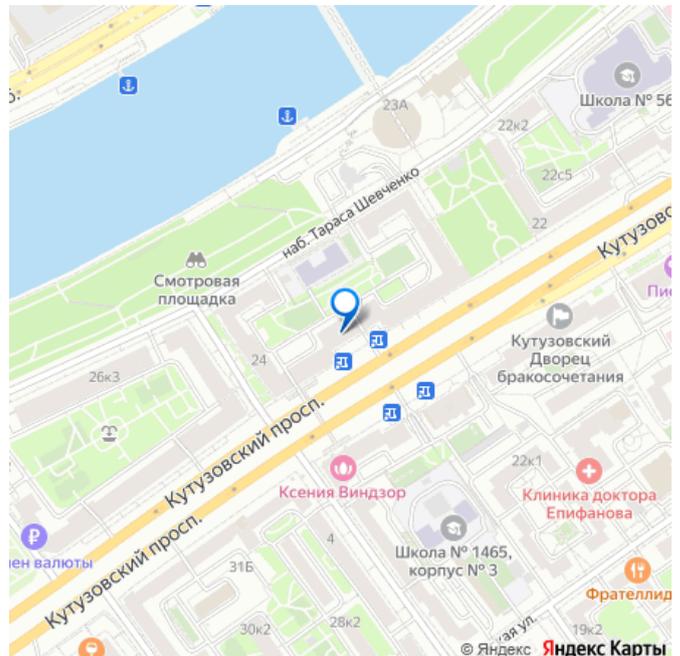
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот: 31741. Напишите нам в чат или позвоните – отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение Объект находится на первой линии Кутузовского проспекта, одного из самых известных и престижных адресов Москвы. Это обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик, что делает помещение идеальным для бизнеса, ориентированного на розничную торговлю или услуги. Удобная транспортная доступность Расположение в районе Дорогомилово, в непосредственной близости от станций метро «Выставочная» и

для заметок



«Кутузовская», обеспечивает легкий доступ как для клиентов, так и для сотрудников. Это значительное преимущество для бизнеса, который ценит удобство и доступность.

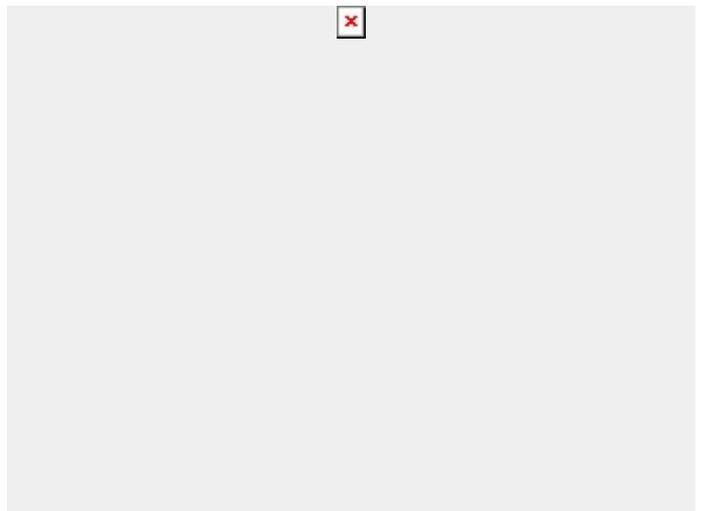
Универсальность использования Помещение свободного назначения позволяет адаптировать пространство под различные виды бизнеса. Будь то розничная торговля, офис или сфера услуг, объект готов к трансформации под ваши нужды.

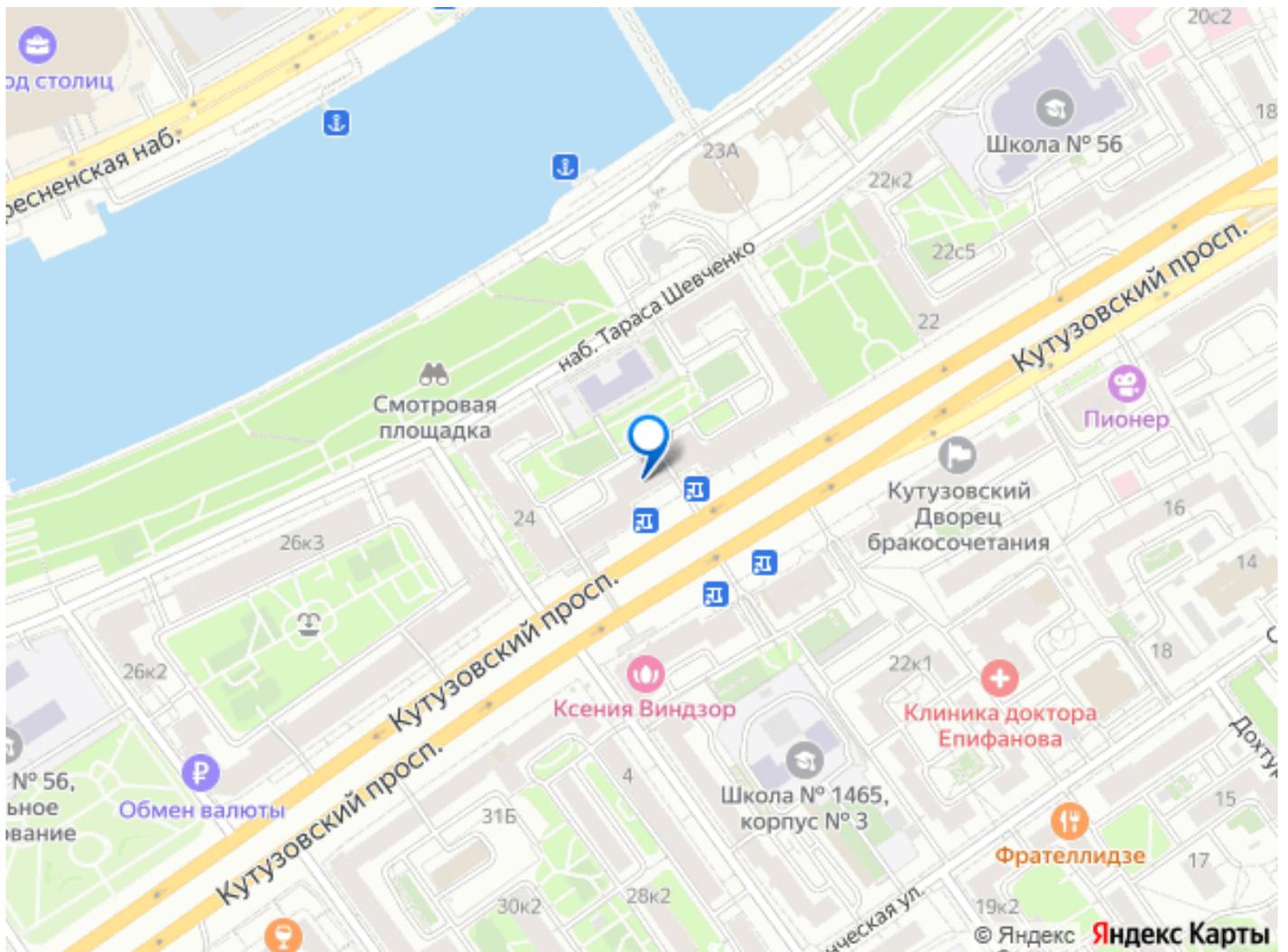
Архитектурные особенности Угловое расположение и большие витринные окна создают отличные условия для привлечения внимания прохожих и потенциальных клиентов. Высота потолков от 2.7 до 4 метров добавляет пространству ощущение свободы и комфорта. Инфраструктура и удобства

Объект оборудован двумя входами: основной вход с торца здания и служебный вход со двора, что обеспечивает удобство для логистики и персонала. Электрическая мощность в 94 кВт позволяет без проблем использовать помещение для различных нужд, включая энергоемкое оборудование. Финансовая привлекательность На данный момент помещение арендуется магазином часов, приносящим стабильный доход в размере 850 000 рублей в месяц.

Окупаемость объекта составляет 14 лет, что делает его выгодным вложением для инвесторов, ищущих надежные активы с долгосрочной перспективой. Этот объект на Кутузовском проспекте — это уникальная возможность для бизнеса, который стремится к престижу, удобству и финансовой стабильности. Не упустите шанс стать владельцем коммерческой недвижимости в одном из самых востребованных районов Москвы. Почему именно NF GROUP? Обширная и актуальная база коммерческой недвижимости. Мы проводим глубокий

анализ рынка, чтобы предложить вам только лучшие варианты. Комплексная поддержка на всех этапах. От подбора подходящего помещения до подготовки документов и заключения сделки – мы обеспечим профессиональное сопровождение на каждом шаге. Удобство и современный подход. Организуем показы в удобное для вас время или предложим виртуальные туры, чтобы вы могли ознакомиться с объектом. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России