

Создано: 24.03.2026 в 17:42

Обновлено: 24.03.2026 в 17:52

Москва, Ярцевская улица, 6

55 000 000 ₺

Москва, Ярцевская улица, 6

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

379 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

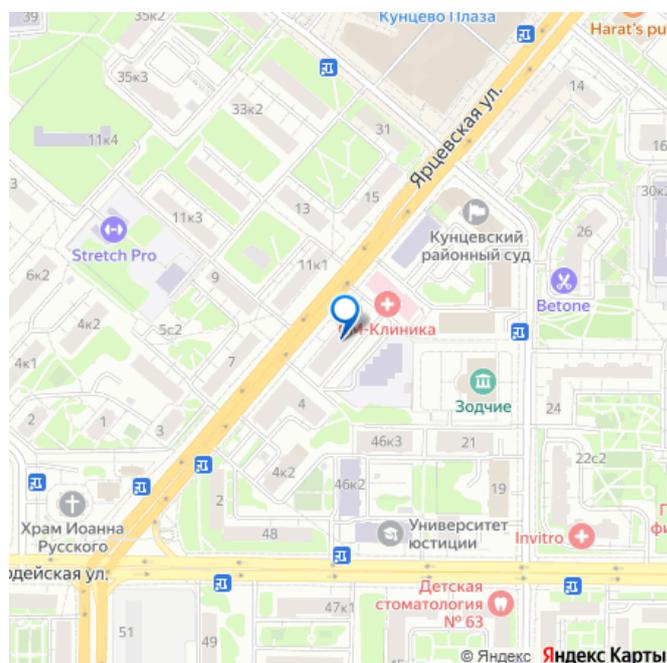
Готовый Арендный бизнес. Продажа помещение 379 м² по адресу ул. Ярцевская, д. 6. Район Кунцево. Метро «Молодежная»
Арендатор: «Фитнес центр» долгосрочный договор аренды на 7 лет Окупаемость 10,5 лет. Помещение расположено на 1м этаже (270м) и подвале (109м) в доме сталинской постройки, имеет высокие потолки 4,5 м, большие арочные окна, два отдельных входа (с 1-й линии домов с улицы и второй вход со двора). Электрическая мощность 32 кВт. С/у и мокрые точки в помещении. Парковка рядом с домом. Дом не является ОКН и не входит в

<https://move.ru/objects/9292562419>

Александр Шарапов, Александр Шарапов

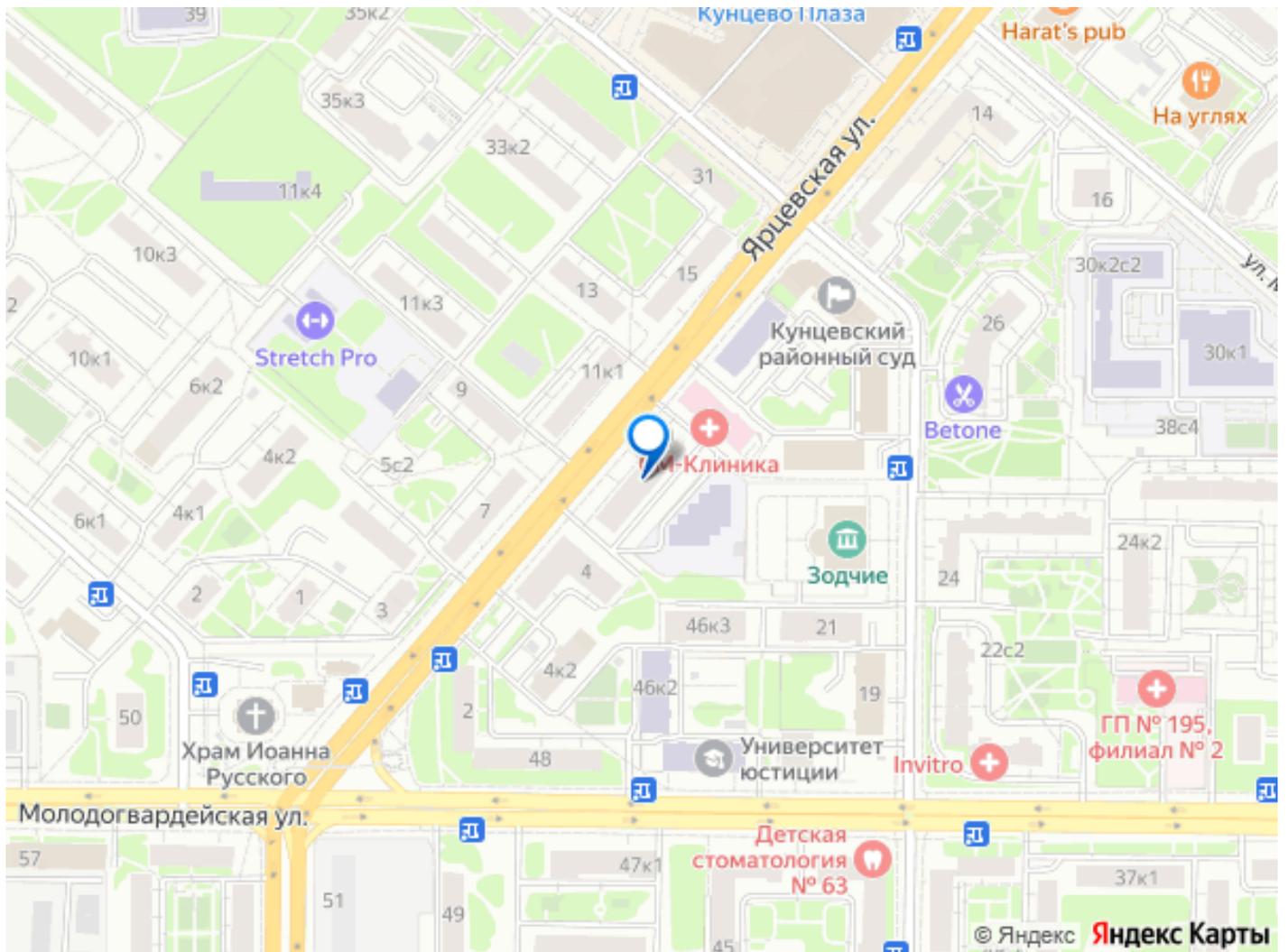
79856216798

для заметок



програму реноваци.





Move.ru - вся недвижимость России