

Создано: 29.01.2026 в 11:33

Обновлено: 02.02.2026 в 01:57

<https://move.ru/objects/9288529437>

Собственник

79164432064

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Колхозная улица, 19а**

6 900 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Колхозная улица, 19а

Улица



[улица Колхозная](#)

Шоссе

[Косинское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

37 м²

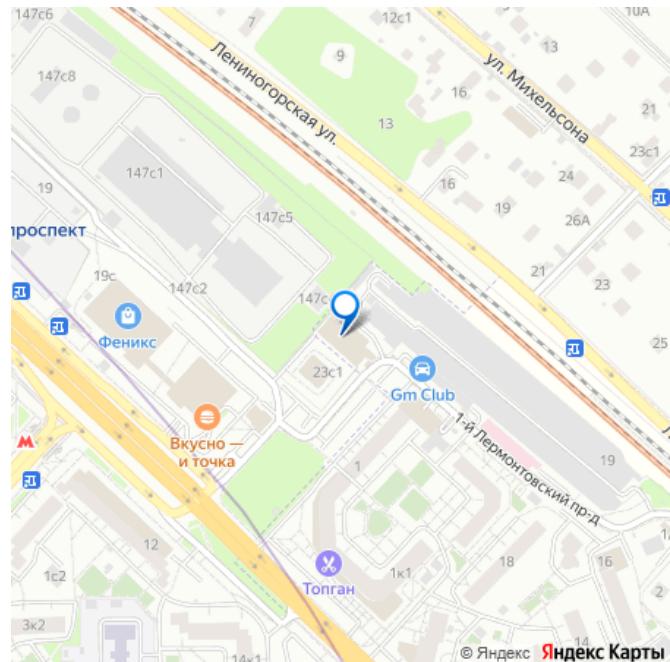
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается помещение свободного назначения ОТ СОБСТВЕННИКА! по адресу: г.Люберцы,ул.Колхозная,д.19 А. Помещение 37,2 кв.м., расположено на 3 этаже офисного здания. Помещение разделено на 4 кабинета, в помещение есть мокрая точка. 3 кабинета имеют отдельный вход, в двух кабинетах есть окно. Сдавать можно отдельно, можно объединять, все кабинеты имеют входную дверь. При сдаче в аренду доход составляет 67000 руб/мес, на данный момент помещение

сдано. Потенциальная доходность
помещения 10% годовых, окупаемость
составляет 8 лет, без учета ежегодной
индексации. Офисное здание расположено в
3 минутах от метро Лермонтовский проспект,
Косино, удобная пересадка на МЦД -3. Рядом
расположен ТЦ Феникс, развитая
инфраструктура магазинов, кафе,
густонаселенный микрорайон г.Москвы,
удаленность от МКАД 1,5 км. Собственник-
отвечу на все вопросы

