

Создано: 29.01.2026 в 11:33

Обновлено: 02.02.2026 в 01:57

<https://move.ru/objects/9288529437>

Собственник

79164432064

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Колхозная улица, 19а**

6 900 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Колхозная улица, 19а

Улица

[улица Колхозная](#)

Шоссе

[Косинское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

37 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

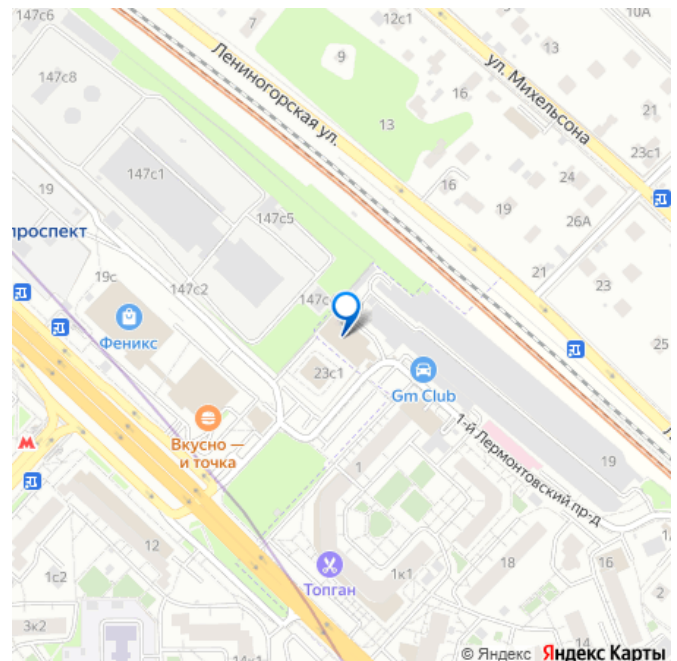
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение свободного назначения ОТ СОБСТВЕННИКА! по адресу: г.Люберцы, ул.Колхозная, д.19 А. Помещение 37,2 кв.м., расположено на 3 этаже офисного здания. Помещение разделено на 4 кабинета, в помещении есть мокрая точка. 3 кабинета имеют отдельный вход, в двух кабинетах есть окно. Сдавать можно отдельно, можно объединять, все кабинеты имеют входную дверь. При сдаче в аренду доход составляет 67000 руб/мес, на данный момент помещение

для заметок



сдано. Потенциальная доходность помещения 10% годовых, окупаемость составляет 8 лет, без учета ежегодной индексации. Офисное здание расположено в 3 минутах от метро Лермонтовский проспект, Косино, удобная пересадка на МЦД -3. Рядом расположен ТЦ Феникс, развитая инфраструктура магазинов, кафе, густонаселенный микрорайон г.Москвы, удаленность от МКАД 1,5 км. Собственник-отвечу на все вопросы



