

Создано: 20.10.2024 в 12:06

Обновлено: 20.12.2025 в 03:40

Москва, Духовской переулок, 17с1

**9 290 000 ₽**

Москва, Духовской переулок, 17с1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[Духовской переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Ваша новая резиденция THE LOFT! Стильный, яркий, оригинальный арт-объект - помещение свободного назначения, включая проживание (апартамент). Двухуровневое помещение с большим панорамным окном во двор, с дизайнерским ремонтом, мебелью и техникой - ждет вашего визита уже сегодня! Высокие потолки 3.9 метра создают атмосферу большого пространства, воздуха, света. Это позволило сделать оригинальное дизайнерское решение - антресоли второго яруса и узаконить на них перепланировку в БТИ, что является преимуществом именно

<https://move.ru/objects/9274665747>

**Григорий Стрельников, Григорий Стрельников**

**79230701693**

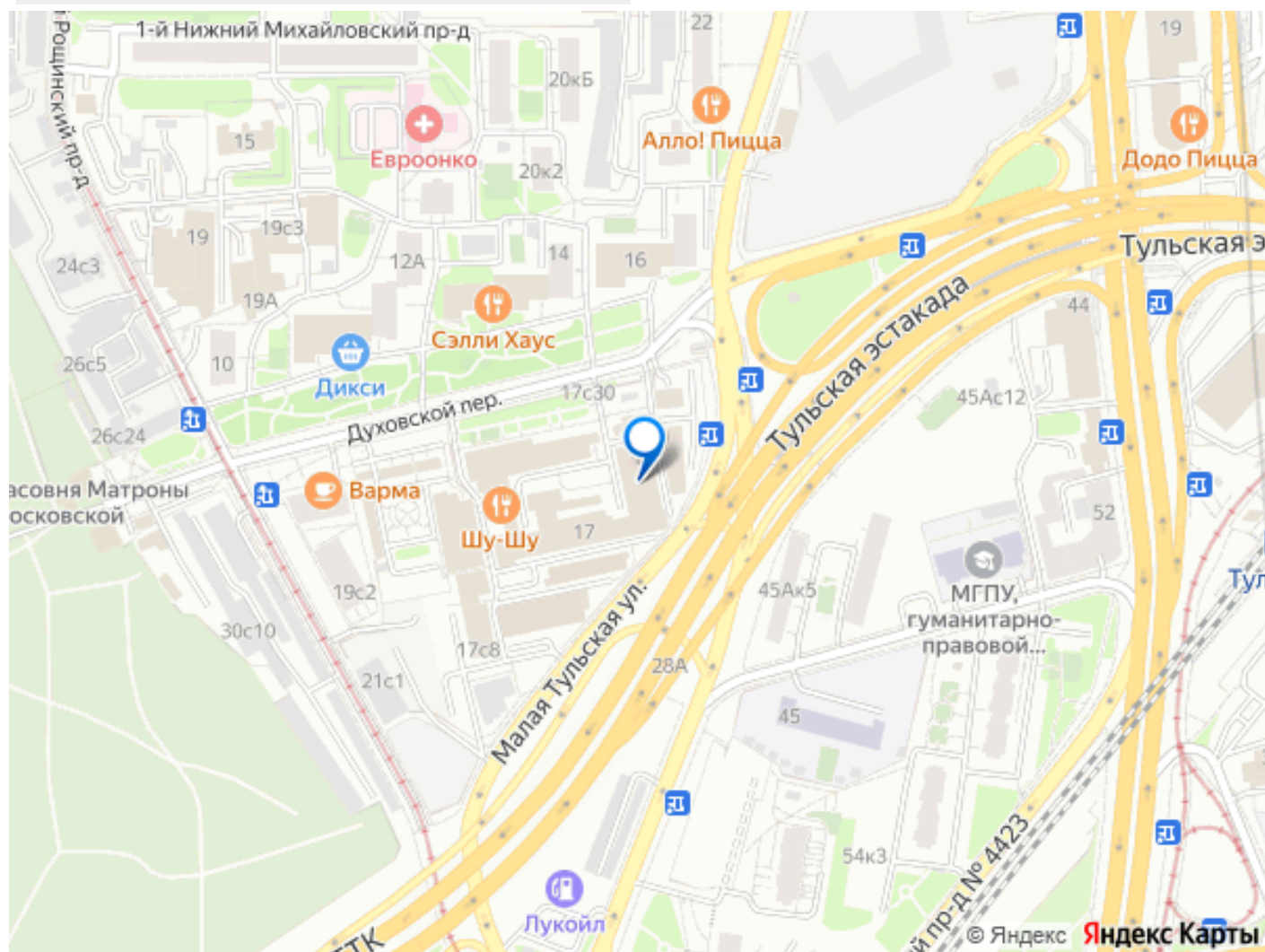
для заметок



нашего предложения! Уютное пространство на втором этаже, вместе с зоной релакса организовано в формате open space (площадь 17м2). На первом этаже (площадь 20м2) санузел, огромная ванная с душем, кухня, стиральная и посудомоечная машинка, холодильник, микроволновка, TV, высокоскоростной интернет. Установлены продуманные тканевые жалюзи от солнца, самый лучше пылезащитные и москитные сетки на пластиковые окна. Сделана шумоизоляция - в апартаменте тихо и уютно, не смотря на близость к ТТК. Установлен кондиционер. Отделенная зона коридора создает дополнительную приватность. Такая уникальная территория THE LOFT, куда специально приезжают люди из других частей Москвы, чтобы воспользоваться местными услугами: салоны красоты и тату, массаж, ресторан, стильные кофейни, кальянная, караоке, магазины и бутики одежды, имеется своя аптека, цветы, мойка, автосервис. И это все теперь у вас под боком, прямо на территории! Также, имеются парковочные места для вашей машины и своя охрана периметра. Поблизости расположился парк Бекет, где можно отдохнуть, позагорать и прогуляться на свежем воздухе вдоль большого пруда с источником и уточками. Парк оснащён спортивными площадками, катком и футбольным полем. Рядом имеется баскетбольная школа , фитнес-центр, ТЦ Ереван плаза. Современная жилая малоэтажная резиденция The Loft Club расположилась в здании XIX века, реконструированном в стиле классических нью-йоркских лофтов, в историческом районе Москвы с отличной инфраструктурой, по адресу Духовской переулок, 17, в шаговой доступности от метро Тульская. Такая топовая локация стала центром притяжением

для молодежной тусовки, фотосессий, кино съемок, и многих телепередач. Не удивительно, что здесь имеют свою недвижимость известные личности. Теперь и вы тоже можете жить здесь, звоните и приходите на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России