

Создано: 23.05.2025 в 15:19

Обновлено: 24.12.2025 в 04:04

<https://move.ru/objects/9280044129>

**Дмитрий Оборников, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Ярцевская улица, 27к1**

**63 360 000 ₽**

Москва, Ярцевская улица, 27к1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

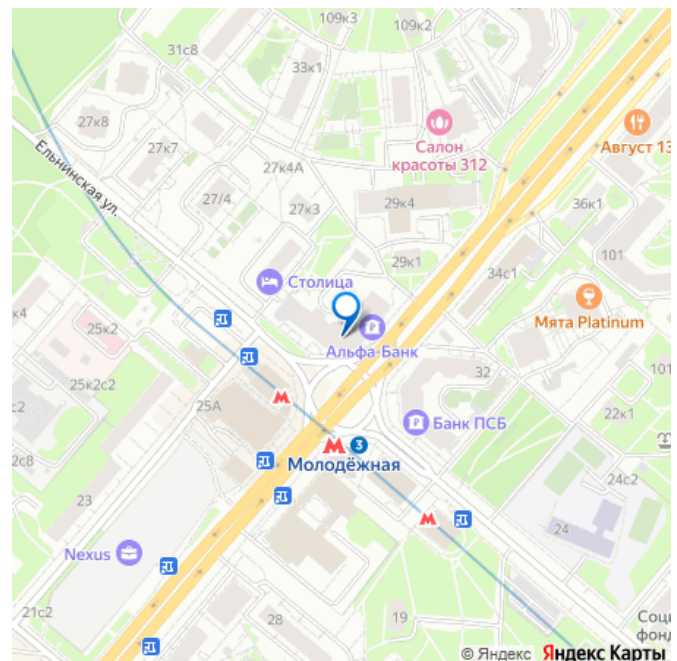
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

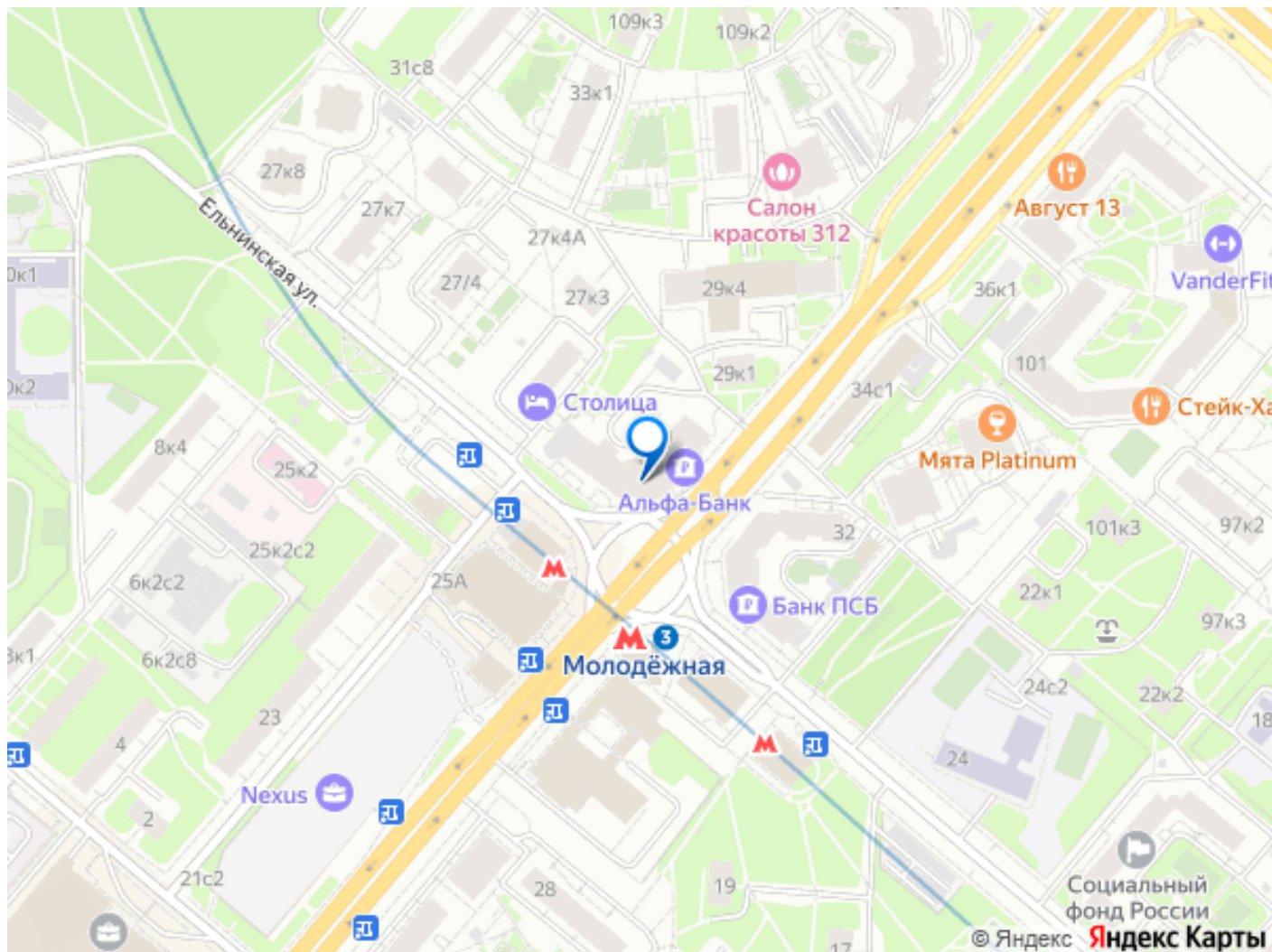


## Описание

Жилой дом «Ярцевская, 27к1» класса С  
Площадь: 37 м<sup>2</sup> Стоимость за 1 м<sup>2</sup>: 1 712 432,4 р. включая НДС Стоимость площади: 63 360 000,1 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: требуется отделка Этаж: 1 Статус: свободен Высота потолков, h: 36.00м Отдельный вход  
Характеристики здания Адрес: Ярцевская улица, 27к1, Москва Округ: Западный административный округ Класс: С Площадь здания: 37 915,8 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 37 915,8 м<sup>2</sup> Этажность: 30 Налоговая: 31 Год постройки: 2009 Безопасность:

Видеонаблюдение Парковка: Стихийная,  
Платная открытая, На прилегающей  
территории Street Retail помещение  
торгового или свободного назначения (ПСН)  
площадью 37 м2 на 1 этаже жилого здания.  
Планировка — свободная (одним залом),  
перекрытия — ж/б, высота потолков — 3,6-4,1  
м. Отлично подойдёт под любой вид  
деятельности: торговое помещение, магазин,  
ресторан, кафе, аптека, салон красоты, офис  
продаж, кофейня и др. Дополнительные  
фотографии и планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России