

Создано: 13.12.2025 в 21:25

Обновлено: 13.12.2025 в 21:19

Москва, Ярцевская улица, 27к1

63 360 000 ₽

Москва, Ярцевская улица, 27к1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

37 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

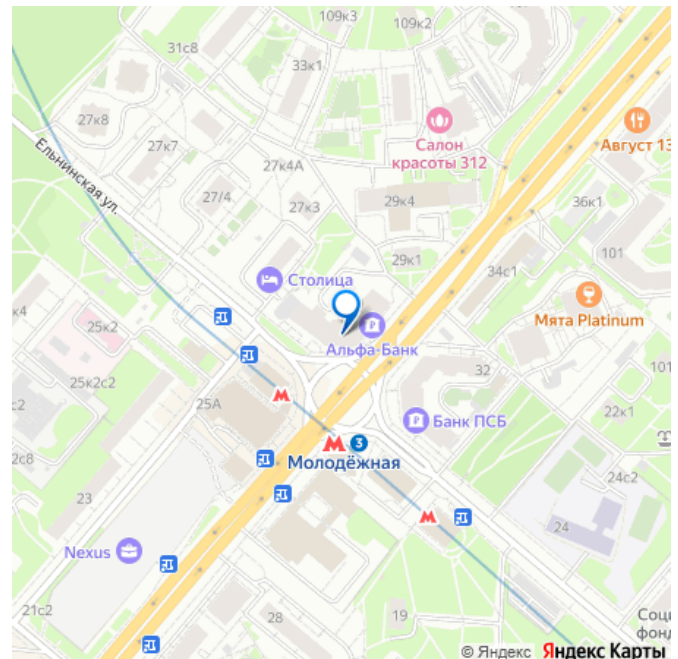
Готовая Инвестиция: Street Retail у м. Молодежная с Потенциалом Дохода 480 000 ?/мес Продаётся торговое помещение свободного назначения на интенсивном трафике у метро Молодежная. Это идеальный объект для бизнеса или выгодной инвестиции. Ключевые преимущества : • Локация: Пешая доступность от метро Молодежная, первая линия с отдельной входной группой. Отличная пешеходная и транспортная доступность. • Помещение : Свободная планировка (одним залом), новая большая витрина. Подготовлено под

<https://move.ru/objects/9287404597>

Максим Стеблин, Максим Стеблин

79851413669

для заметок



чистовую отделку. Все городские инженерные коммуникации, санузел, отдельные приборы учета электричества.

Высокий рекламный потенциал.

Коммерческие условия: • Потенциальный МАП: 480 000 ?.

• Цена: 63 360 000 ?.

Почему вам нужно выбрать именно этот объект? 1.

Беспрецедентная локация: Расположение у метро на первой линии с интенсивным

трафиком гарантирует высокую

посещаемость. 2. Высокий инвестиционный

потенциал: Привлекательная доходность и

быстрая окупаемость. 3. Гибкость и быстрый

запуск: Свободная планировка и готовность

под чистовую отделку позволяют быстро

адаптировать помещение. 4. Максимальная

видимость: Новая витрина и рекламный

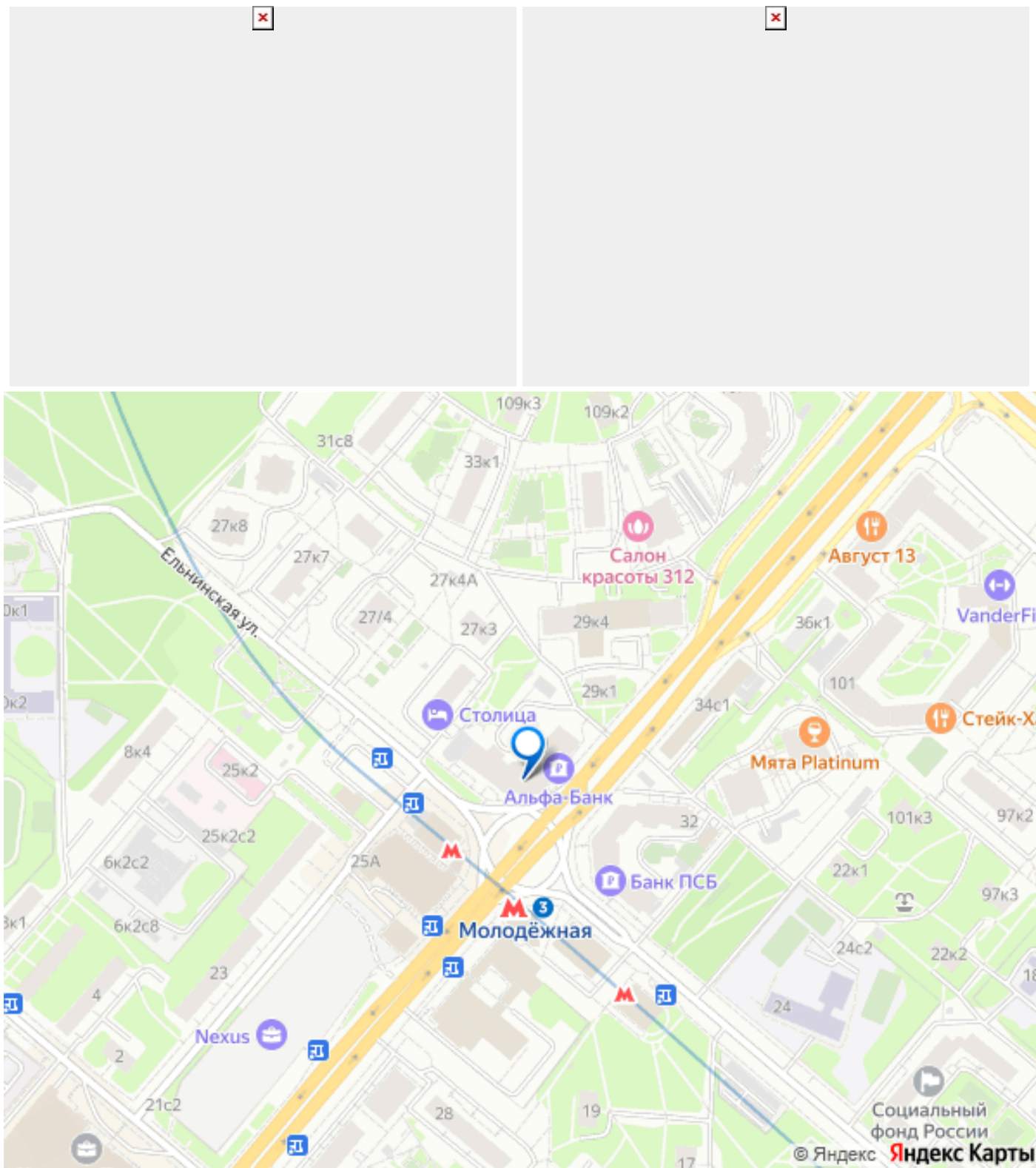
потенциал обеспечат постоянное

привлечение внимания. Свяжитесь для

подробной информации и оперативного

показа.





Move.ru - вся недвижимость России