

Создано: 05.03.2026 в 03:01

Обновлено: 05.03.2026 в 03:01

Москва, Карманицкий пер, 9

26 000 000 ₺

Москва, Карманицкий пер, 9

Улица

[Карманицкий переулок](#)

<https://move.ru/objects/9290875157>

Регина, Агентство недвижимости RDM
Realty Moscow

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

3.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

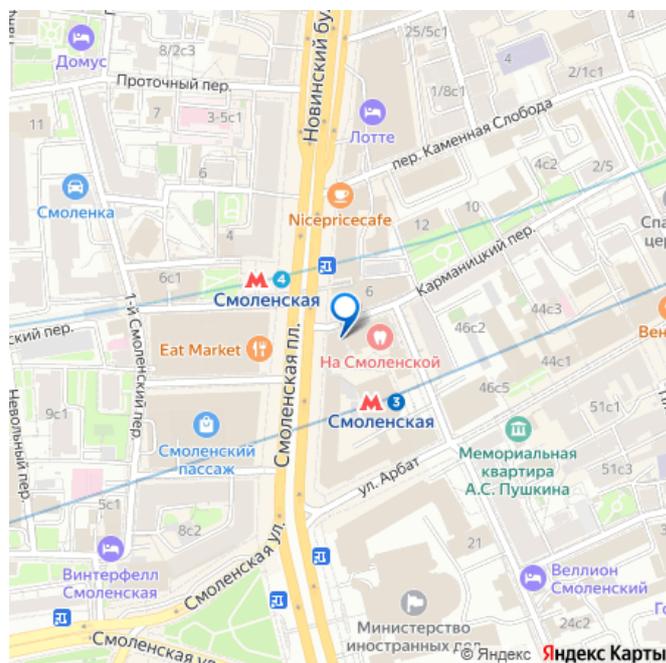
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес с действующим арендатором Овощи и фрукты. Помещение в Административном здании. Сверх пешеходный трафик. Арендатор работает более года и продолжает деятельность — стабильно платит аренду. Доходность: Текущая ставка аренды — 39 189 руб/м² в месяц. МАП — 145 000 руб. Окупаемость 14,9 лет
Преимущества: • платежная дисциплина • перманентный трафик офисного района • готовый поток дохода с первого дня
Инвестиционный смысл: покупаешь уже работающий объект, получаешь деньги сразу, а не ждёшь поиска арендатора.
По запросу отправлю финансовую модель,



платежную историю арендатора и
фотографии помещения. Д-20.12(2)



