

Создано: 03.03.2026 в 21:23

Обновлено: 03.03.2026 в 21:23

Москва, Люсиновская ул, 64

6 000 000 ₺

Москва, Люсиновская ул, 64

Улица

[улица Люсиновская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

37 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

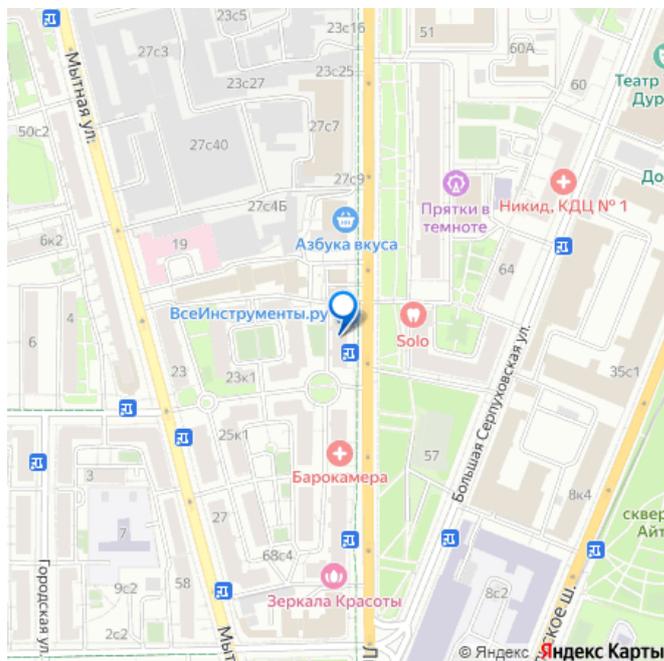
Описание

Готовый арендный бизнес 37 м² | ЦАО | 45 000 ₺/мес Продаётся помещение 37 м² в ЦАО, ул. Люсиновская, д. 64. Уже есть стабильный арендатор — салон красоты / массаж
Арендная ставка: 45 000 ₺ + коммунальные + эксплуатация ? Помещение приносит доход с первого дня — без простоев и поиска арендатора. ? Новый качественный ремонт 2024 года ? Собственный санузел ?
Отдельный вход со стороны двора ? Все документы в полном порядке ? Продажа от собственника — без комиссий Отличный вариант как для пассивного дохода, так и для сохранения капитала в недвижимости ЦАО. Цена: 6.000.000 ₺ Звоните - отправлю

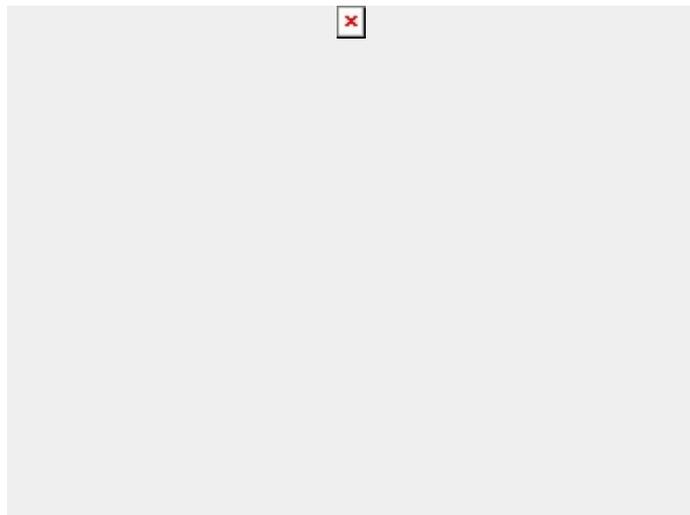
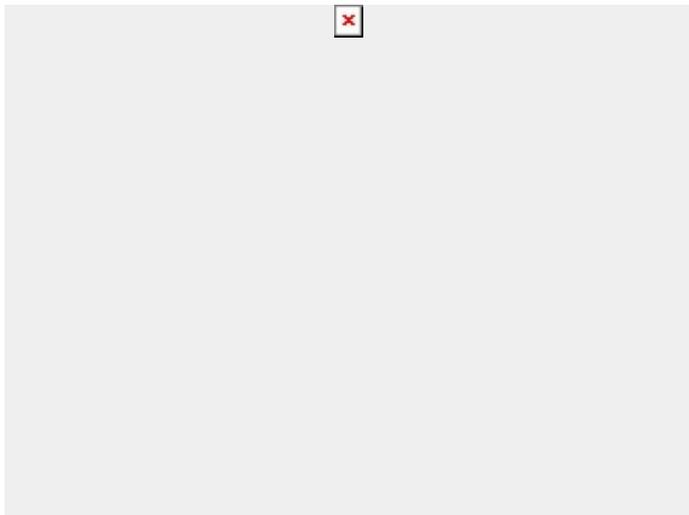
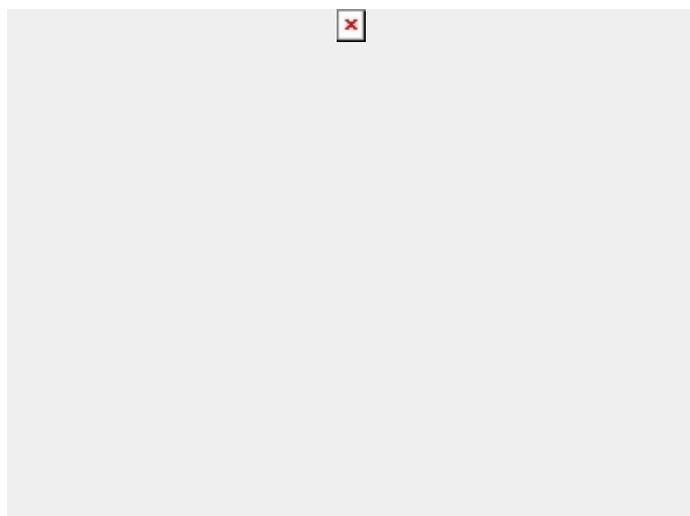
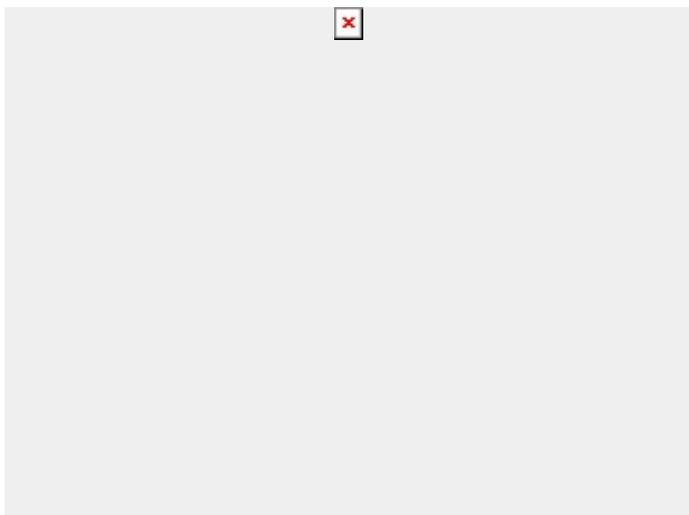
<https://move.ru/objects/9290764123>

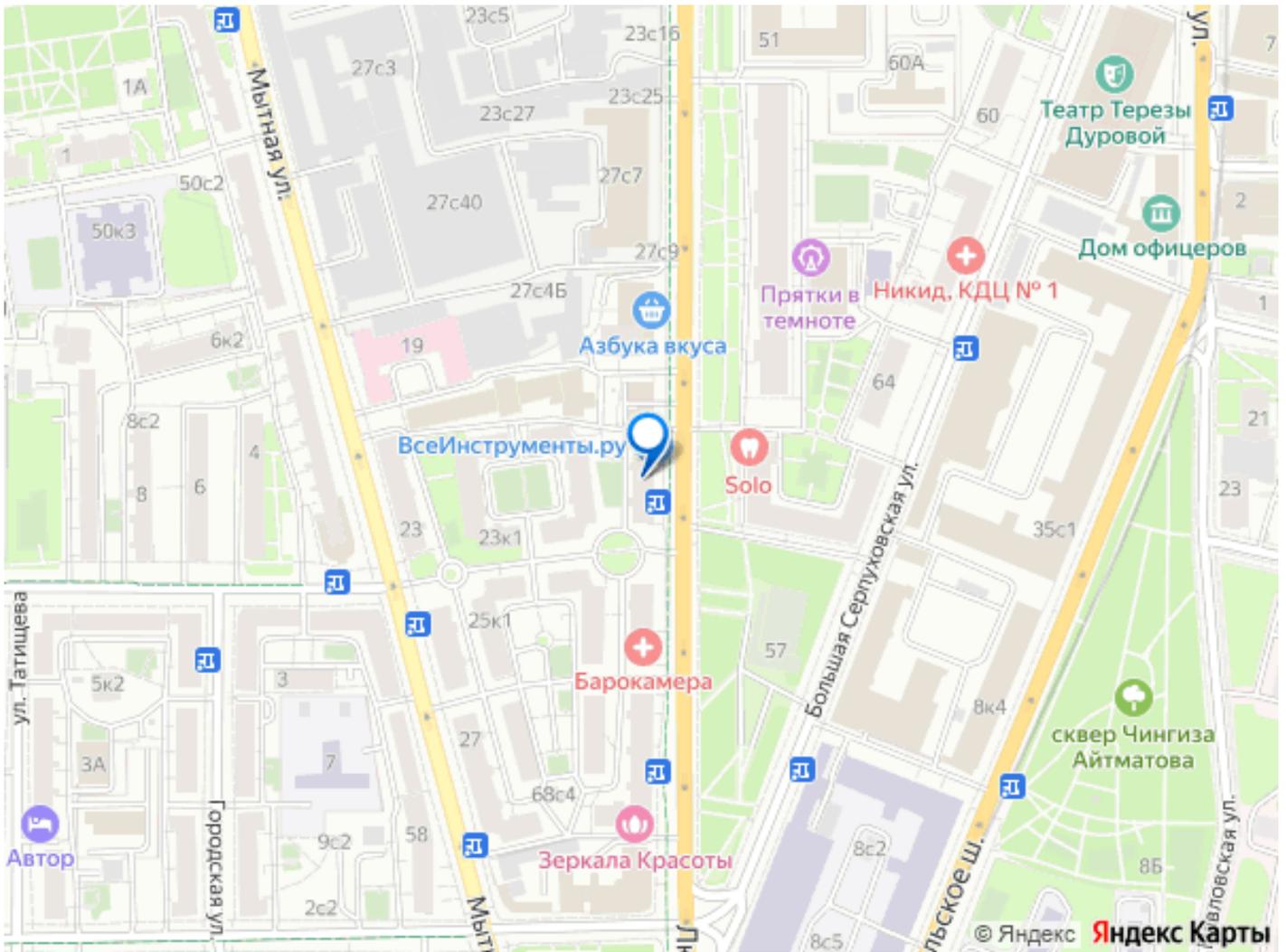
Александр Владимирович,
Управляющая Компания
89251234567

для заметок



подробное обзорное видео и ответу на вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России