

🕒 Создано: 04.03.2026 в 21:34

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 21:34

Пользователь, Собственник

89251234567

Москва, Волгоградский пр-т, 32/5к2

25 800 000 ₺

Москва, Волгоградский пр-т, 32/5к2

Улица

[проспект Волгоградский](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

37 м²

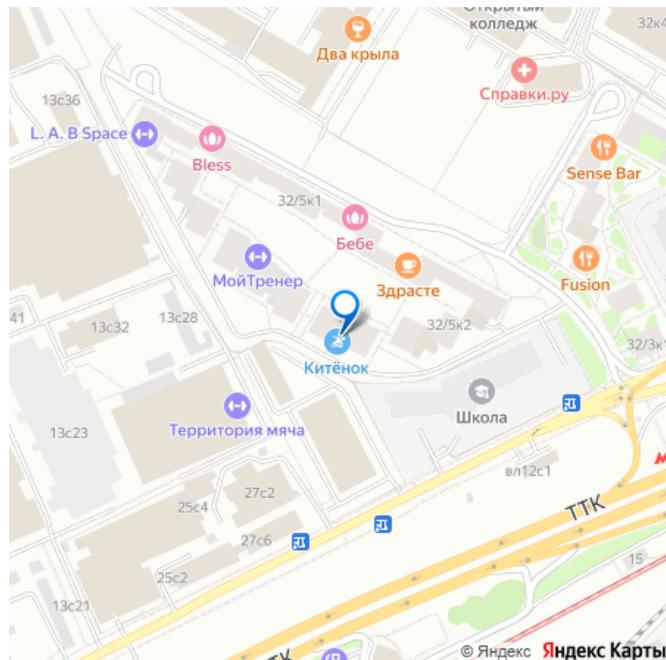
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

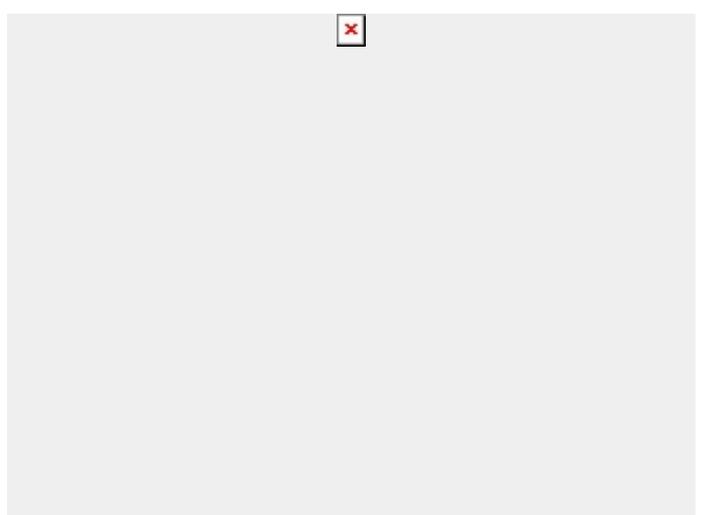
[Коммерческая недвижимость](#)



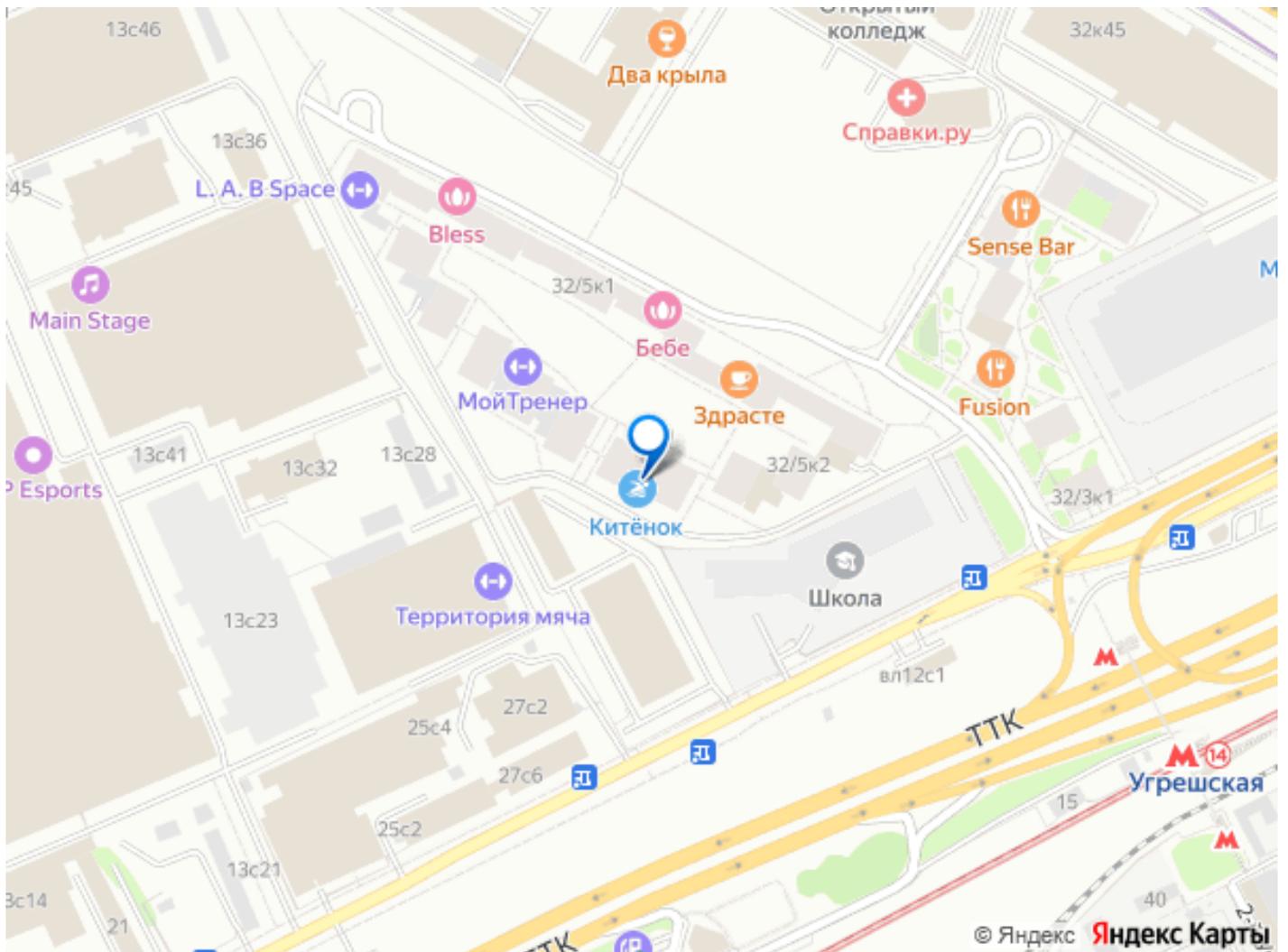
Описание

Продаётся помещение свободного назначения Street Retail Формат: Свободного назначения (Street Retail) Расположение: Современный жилой комплекс «Метрополия», недалеко от крупных магистралей и удобных путей передвижения: — Метро «Волгоградский проспект»: всего 6 минут пешком — Станция МЦК «Угрешская»: всего 2 минуты пешком Отличная транспортная доступность благодаря близости к транспортным развязкам: — Выезд на Третье транспортное кольцо (ТТК) — Выезд на Волгоградский проспект Основные характеристики: Площадь: 37 кв.м Высота потолков: 4 метра Отдельный вход с улицы ?

полная автономность Отделка отсутствует ?
пространство для творчества дизайнера
Электрическая мощность: 8 кВт Центральное
отопление Пожарный шкаф и сигнализация
Стояки воды, счётчики Перспективная
локация: Удобное расположение в
густонаселённом районе с развитой
инфраструктурой: — Рядом офисный центр и
школа — Парковочные места для клиентов
перед помещением — Активная торговая
зона: соседние помещения успешно
функционируют ? Идеально подойдёт для
бизнеса: Магазин, кофейня, барбершоп, фаст-
фуд, бутик, шоурум, мастерская (химчистка,
ремонт обуви), мини-кафе, креативное
пространство и многое другое Условия
продажи: Прямая сделка Нет обременений
Идеальное предложение для
предпринимателя, стремящегося начать
бизнес в перспективном месте с большой
проходимостью и хорошей транспортной
доступностью!







Move.ru - вся недвижимость России