

Создано: 04.03.2026 в 05:22

Обновлено: 04.03.2026 в 05:22

Москва, Ярцевская ул, 27к1

**63 360 000 ₺**

Москва, Ярцевская ул, 27к1

Улица

[улица Ярцевская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ID 3049. Торговое помещение с арендатором у метро «Молодежная» на интенсивном трафике в шаговой доступности от ст. метро «Молодёжная» - 1 минута пешком. -

Отдельная входная группа с фасада 1-ой линии. Новые большие витрины - Планировка - свободная (одним залом), перекрытия — ж/б - Помещение с отделкой - Высота потолков 3,6 м - Все городские инженерные коммуникации, санузел, отдельный прибор учета электричества - Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок

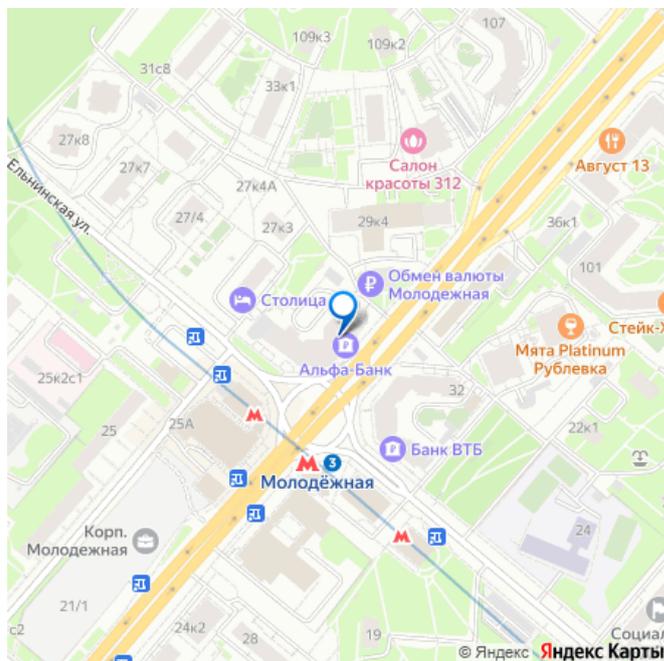
Арендатор: Сеть фирменных магазинов «Честные продукты», ДДА—3 года МАП - 550 000 руб., ГАП - 6 600 000 руб., доходность -

<https://move.ru/objects/9290839104>

**Intermark Real Estate, Intermark Real Estate**

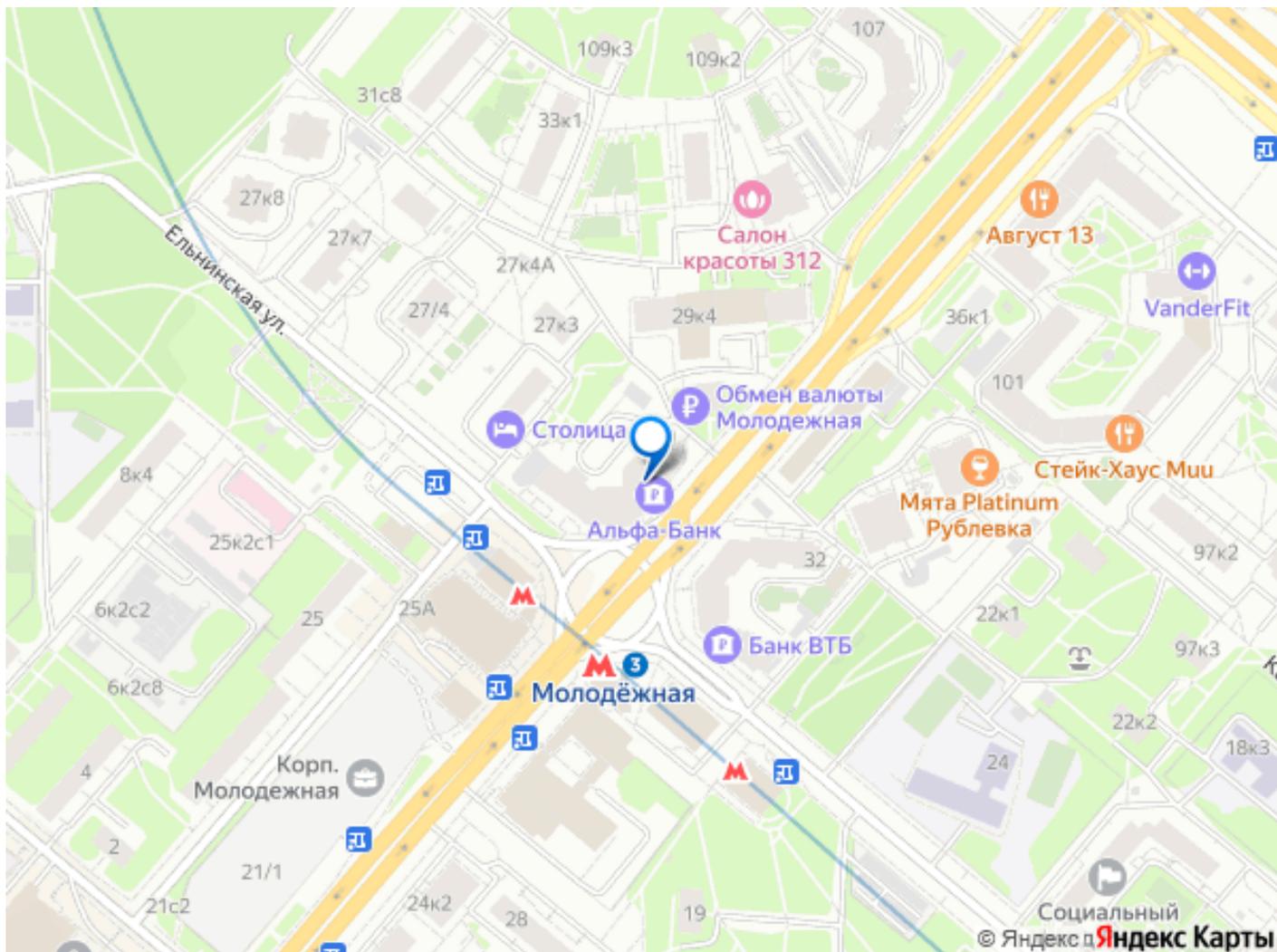
**89251234567**

для заметок



10.42%, окупаемость - 9.6 лет





Move.ru - вся недвижимость России