

Создано: 09.10.2025 в 16:04

Обновлено: 03.12.2025 в 12:30

<https://move.ru/objects/9285609953>

ЕГЦН-М ЕГЦН-М, ЕГЦН-М

**79853171454**

**Москва, Смирновская улица, 2С10**

**76 000 000 ₽**

Москва, Смирновская улица, 2С10

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Смирновская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

380 м<sup>2</sup>

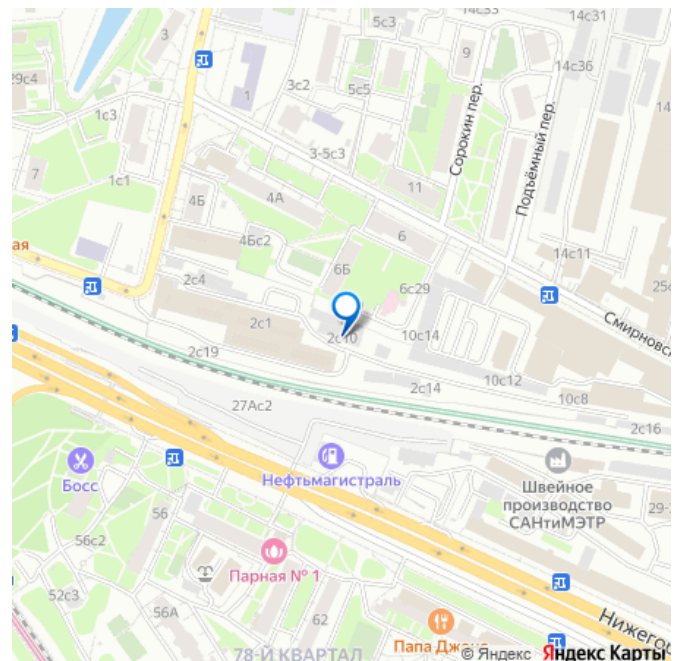
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продажа здания в престижном бизнес-парке Москвы  
Объект недвижимости Адрес: Москва, ул. Смирновская, 2, строение 10 Площадь: 380 кв. м Статус: здание целиком Локация и транспортная доступность  
Выгодное расположение бизнес-парка обеспечивает превосходную транспортную доступность: • 5 минут до ТТК • 6 минут до станции метро «Авиамоторная» • 9 минут пешком до МЦД «Калитники» • 10 минут до Садового кольца  
Технические характеристики и преимущества  
Инфраструктура здания: • Все центральные коммуникации • Собственная котельная •

Паркинг на 95 машиномест • Охраняемая территория • Полная готовность к эксплуатации  
Возможности использования Универсальное пространство подходит для различных бизнес-задач: • Офисные помещения • Торговые площади • Производственные зоны • Складские помещения • Конференц-центры • Выставочные залы • Шоурумы и мастерские  
Особенности комплекса Бизнес-парк «Смирновский» — это современный деловой кластер с развитой инфраструктурой: •  
Общая площадь комплекса: 7 533,5 м² •  
Более 350 помещений различной площади •  
Возможность объединения пространств •  
Высокая проходимость территории  
Инвестиционные преимущества Прибыльный актив: • Быстрый старт арендного бизнеса • Стабильный доход от сдачи помещений •  
Возможность масштабирования • Потенциал для развития собственного дела Условия сделки Специальное предложение: •  
Подробная консультация по условиям •  
Организация личного просмотра •  
Юридическое сопровождение сделки Не упустите возможность стать владельцем перспективного объекта коммерческой недвижимости в одном из самых динамично развивающихся районов Москвы! Для записи на просмотр и получения подробной информации свяжитесь с нами прямо сейчас.

#КоммерческаяНедвижимостьМосква

#БизнесПомещение

#ИнвестицииВНедвижимость

#ПродажаЗдания #КоммерческаяПлощадь

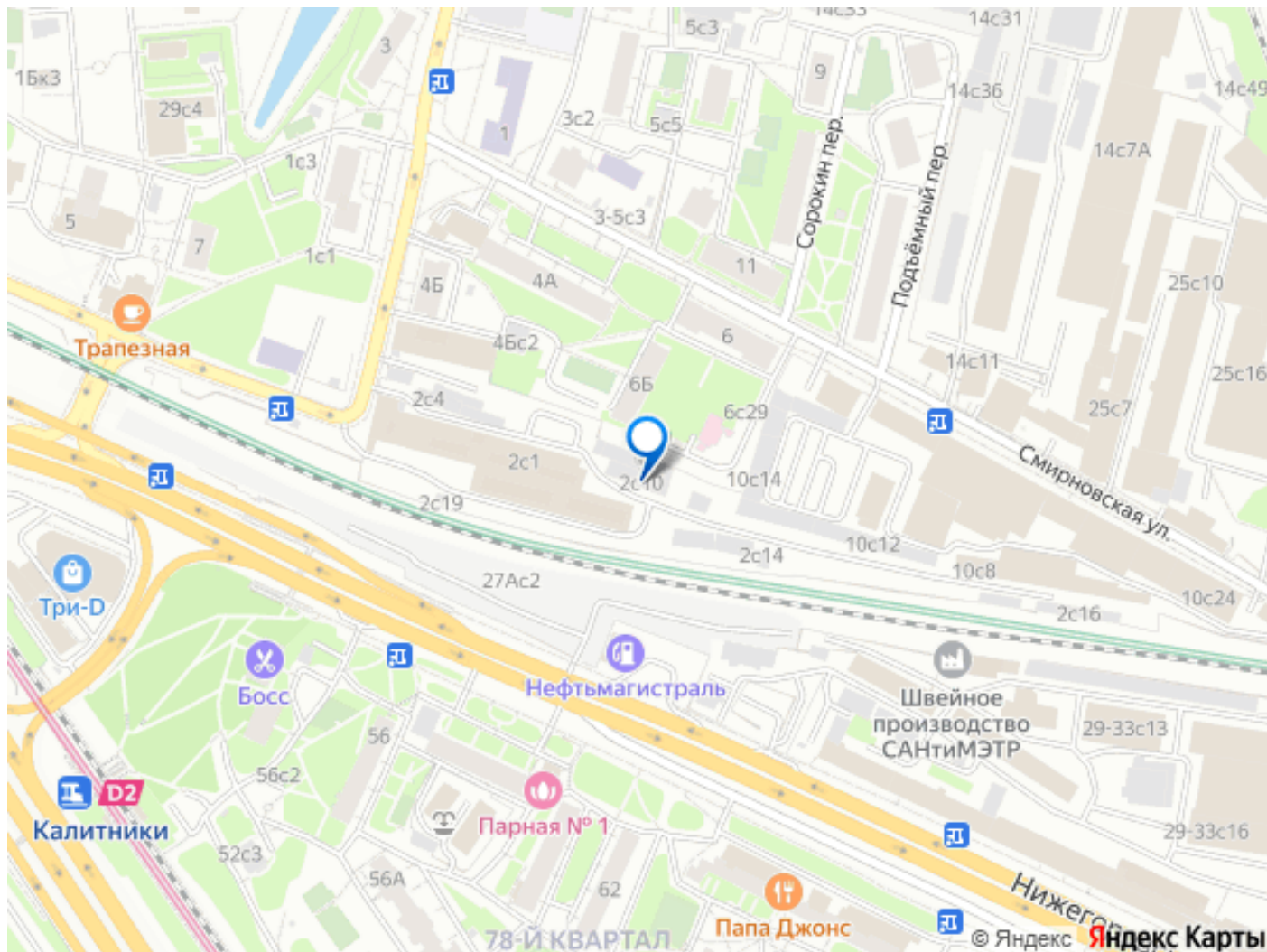
#БизнесРазвитие #ОфисноеПомещение

#ТорговоеПространство

#ИнвестиционныеВозможности

#НедвижимостьДляБизнеса





Move.ru - вся недвижимость России