

Создано: 09.10.2025 в 16:04

Обновлено: 03.12.2025 в 12:30

<https://move.ru/objects/9285609953>

ЕГЦН-М ЕГЦН-М, ЕГЦН-М

79853171454

Москва, Смирновская улица, 2С10

76 000 000 ₽

Москва, Смирновская улица, 2С10

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Смирновская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

380 м²

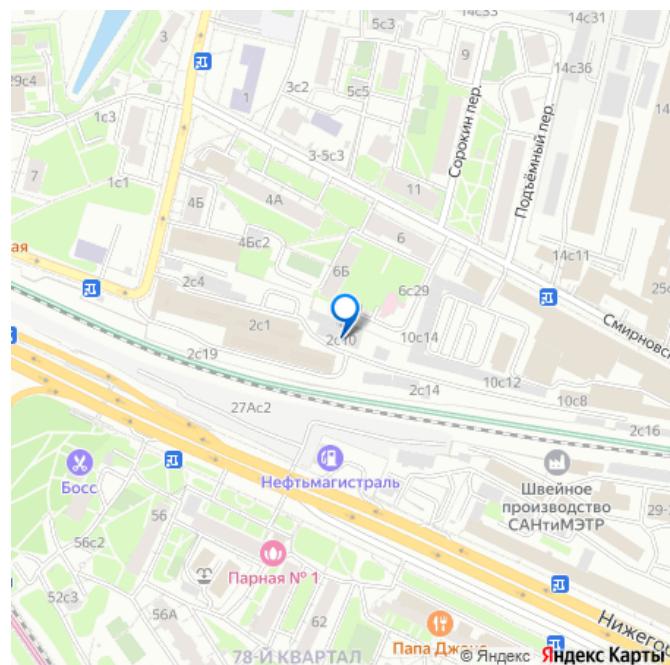
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



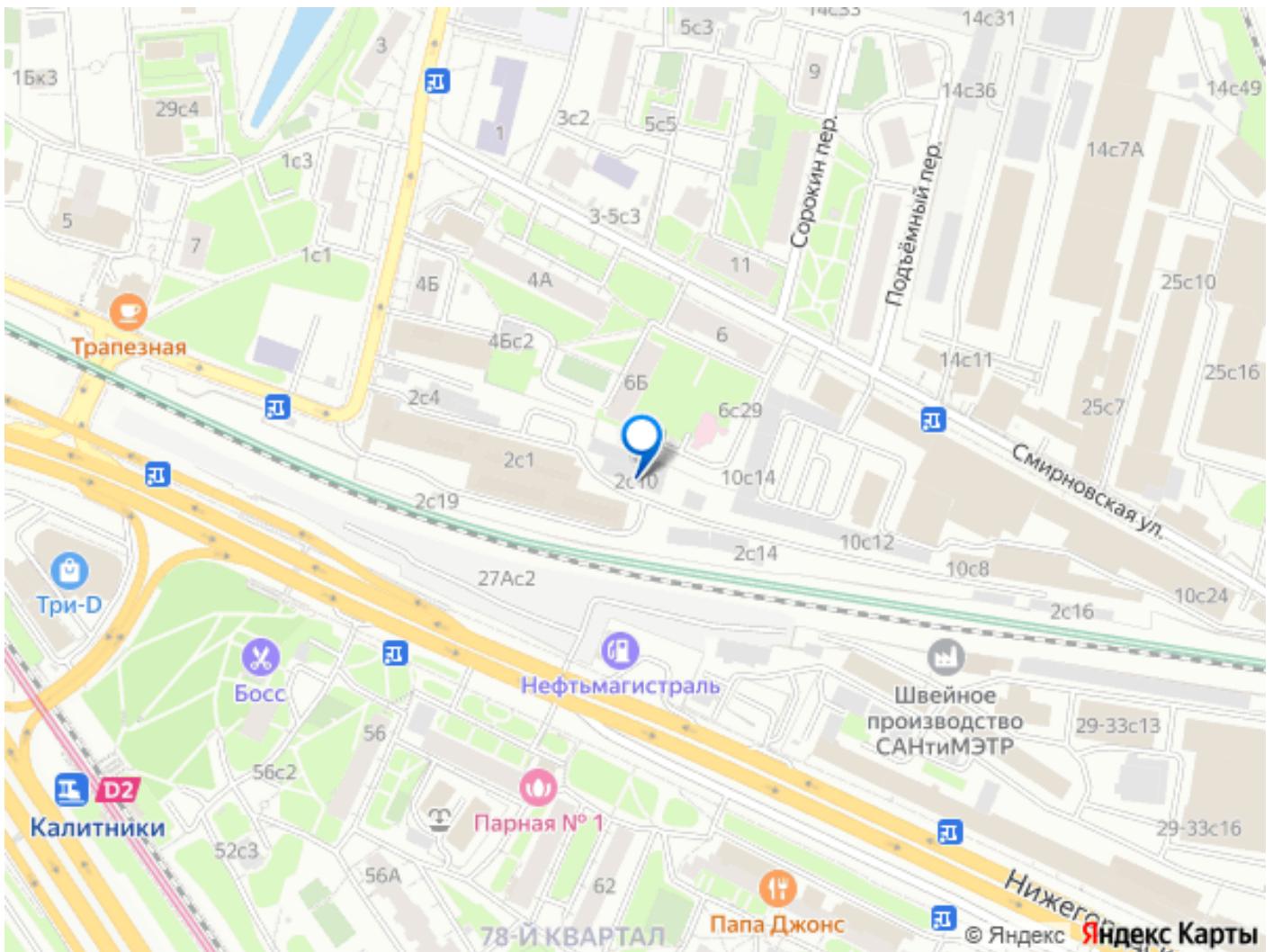
Описание

Продажа здания в престижном бизнес-парке Москвы. Объект недвижимости Адрес: Москва, ул. Смирновская, 2, строение 10 Площадь: 380 кв. м Статус: здание целиком. Локация и транспортная доступность Выгодное расположение бизнес-парка обеспечивает превосходную транспортную доступность: • 5 минут до ТТК • 6 минут до станции метро «Авиамоторная» • 9 минут пешком до МЦД «Калитники» • 10 минут до Садового кольца. Технические характеристики и преимущества Инфраструктура здания: • Все центральные коммуникации • Собственная котельная •

Паркинг на 95 машиномест • Охраняемая территория • Полная готовность к эксплуатации Возможности использования Универсальное пространство подходит для различных бизнес-задач: • Офисные помещения • Торговые площади • Производственные зоны • Складские помещения • Конференц-центры • Выставочные залы • Шоурумы и мастерские Особенности комплекса Бизнес-парк «Смирновский» — это современный деловой кластер с развитой инфраструктурой: • Общая площадь комплекса: 7 533,5 м² • Более 350 помещений различной площади • Возможность объединения пространств • Высокая проходимость территории Инвестиционные преимущества Прибыльный актив: • Быстрый старт арендного бизнеса • Стабильный доход от сдачи помещений • Возможность масштабирования • Потенциал для развития собственного дела Условия сделки Специальное предложение: • Подробная консультация по условиям • Организация личного просмотра • Юридическое сопровождение сделки Не упустите возможность стать владельцем перспективного объекта коммерческой недвижимости в одном из самых динамично развивающихся районов Москвы! Для записи на просмотр и получения подробной информации свяжитесь с нами прямо сейчас.

#КоммерческаяНедвижимостьМосква
#БизнесПомещение
#ИнвестицииВНедвижимость
#ПродажаЗдания #КоммерческаяПлощадь
#БизнесРазвитие #ОфисноеПомещение
#ТорговоеПространство
#ИнвестиционныеВозможности
#НедвижимостьДляБизнеса





Move.ru - вся недвижимость России