

Создано: 17.11.2025 в 09:21

Обновлено: 26.01.2026 в 14:30

<https://move.ru/objects/9287703902>

Базаров Александр, Real Partners

**79945032039****Москва****31 000 000 ₽**

Москва

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

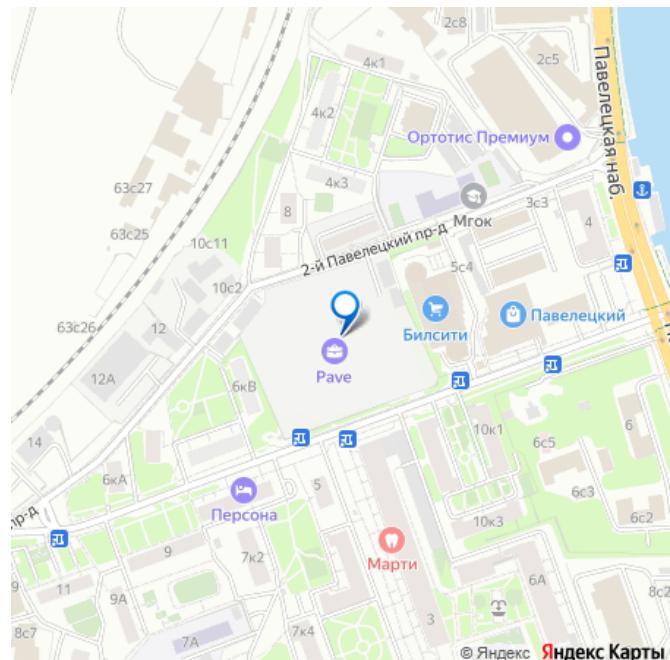
Общая площадь

38.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Перспективные коммерческие помещения для инвестиций в ЖК PAVE от FORMA (м. Павелецкая) Компания Real partners представляет уникальную инвестиционную возможность — коммерческие помещения в новом масштабном жилом комплексе бизнес-класса PAVE от проверенного девелопера FORMA. \*\*Почему PAVE — это выгодная инвестиция?\*\* \* \*\*Престижная локация с высокой проходимостью:\*\* Комплекс расположен в самом сердце Москвы, в пешей доступности от м. Павелецкая (8 мин.), Садового кольца и набережной Москвы-реки. Все коммерческие помещения расположены на первых линиях, что гарантирует

максимальный трафик. \* \*\*Сформированная аудитория:\*\* Вашими клиентами станут более 1300 жителей самого ЖК и порядка 16 500 жителей в 10-минутной пешей доступности. \* \*\*Масштабная реновация территории:\*\* Реализуется проект создания нового 10,5 км пешеходного маршрута с озеленением, современными остановками и зонами отдыха, что в разы повысит привлекательность и проходимость локации.

\* \*\*Развитая инфраструктура:\*\* Рядом Павелецкий вокзал, Даниловский рынок, культурный центр ЗИЛ, Дом музыки и ТРЦ Павелецкая Плаза. \* \*\*Удобная логистика и паркинг:\*\* Собственный подземный паркинг на двух уровнях и проектируемая станция МЦД в 5 минутах ходьбы. \*\*Детали предложения для инвесторов:\*\* \* \*\*Объект:\*\* 11 коммерческих помещений на 1-м этаже. \* \*\*Площади:\*\* От 35,9 м<sup>2</sup> до 563,2 м<sup>2</sup> — под любой бизнес: магазин, кафе, ресторан, салон красоты, аптека, супермаркет и др. \* \*\*Статус:\*\* Все помещения в продаже. \* \*\*Цены:\*\* От 800 700 до 880 400 руб. за м<sup>2</sup>. Общая стоимость помещений — от 31,1 до 226,7 млн рублей. \* \*\*Выгодные условия приобретения:\*\* \* 100% оплата (со специальными условиями). \* Ипотека (со специальными условиями). \* \*\*Рассрочка:\*\* Первый взнос от 30% (для помещений >80 м<sup>2</sup>) или 40% (для помещений



