

Москва

31 000 000 ₽

Москва

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

38.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

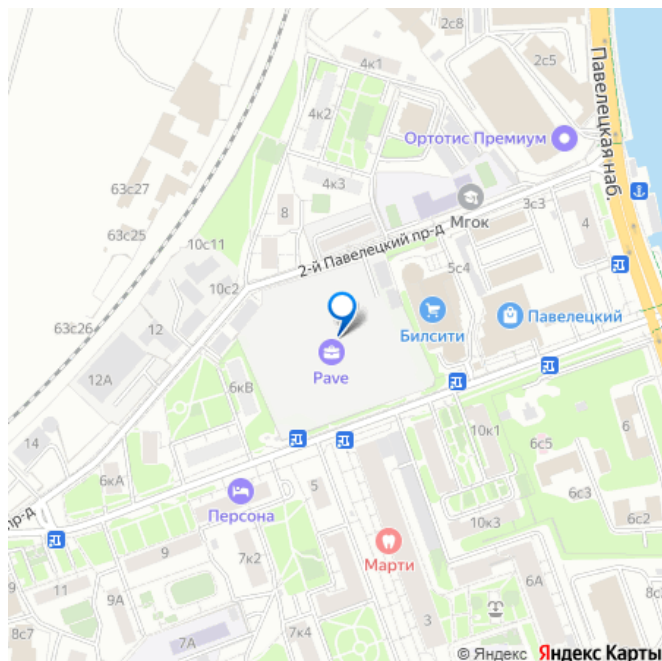
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Перспективные коммерческие помещения для инвестиций в ЖК PAVE от FORMA (м. Павелецкая) Компания Real partners представляет уникальную инвестиционную возможность — коммерческие помещения в новом масштабном жилом комплексе бизнес-класса PAVE от проверенного девелопера FORMA. **Почему PAVE — это выгодная инвестиция?** * **Престижная локация с высокой проходимостью:** Комплекс расположен в самом сердце Москвы, в пешей доступности от м. Павелецкая (8 мин.), Садового кольца и набережной Москвы-реки. Все коммерческие помещения расположены на первых линиях, что гарантирует

для заметок



максимальный трафик. * **Сформированная аудитория:** Вашиими клиентами станут более 1300 жителей самого ЖК и порядка 16 500 жителей в 10-минутной пешей доступности. * **Масштабная реновация территории:** Реализуется проект создания нового 10.5 км пешеходного маршрута с озеленением, современными остановками и зонами отдыха, что в разы повысит привлекательность и проходимость локации.

* **Развитая инфраструктура:** Рядом Павелецкий вокзал, Даниловский рынок, культурный центр ЗИЛ, Дом музыки и ТРЦ Павелецкая Плаза. * **Удобная логистика и паркинг:** Собственный подземный паркинг на двух уровнях и проектируемая станция МЦД в 5 минутах ходьбы. **Детали

предложения для инвесторов:** * **Объект:** 11 коммерческих помещений на 1-м этаже. *

Площади: От 35,9 м² до 563,2 м² — под любой бизнес: магазин, кафе, ресторан, салон красоты, аптека, супермаркет и др. *

Статус: Все помещения в продаже. *

Цены: От 800 700 до 880 400 руб. за м².

Общая стоимость помещений — от 31,1 до 226,7 млн рублей. * **Выгодные условия

приобретения:** * 100% оплата (со специальными условиями). * Ипотека (со специальными условиями). * **Рассрочка:**

Первый взнос от 30% (для помещений >80 м²) или 40% (для помещений



