

Создано: 05.03.2026 в 03:50

Обновлено: 05.03.2026 в 03:50

Москва, ул. Пришвина, 21

110 000 000 ₺

Москва, ул. Пришвина, 21

Улица

[улица Пришвина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

382.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

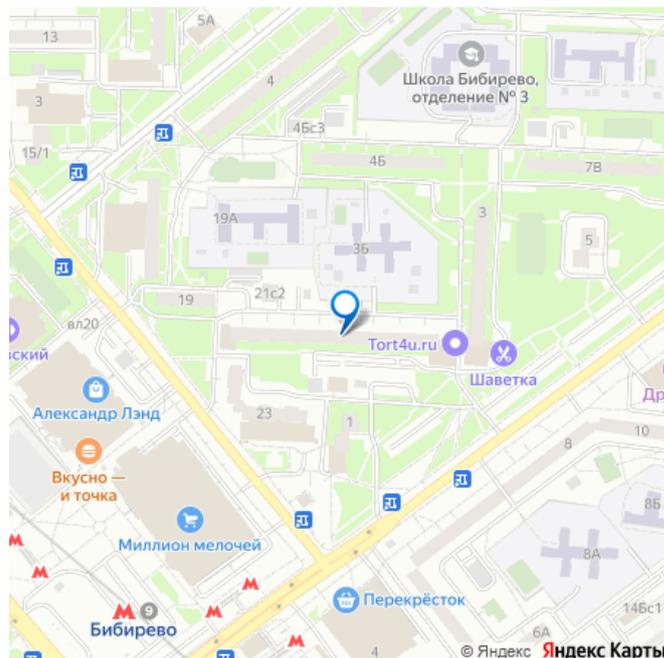
Лот 151775. Предлагается в продажу торговое помещение с сетевым арендатором супермаркет Пятерочка, общей площадью 382.1 кв.м. Объект расположен в СВАО г. Москвы, по адресу: ул. Пришвина, 21. Первая линия домов. До метро Бибирево 2 мин пешком. Развитая инфраструктура, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Сложившийся район с плотной жилой застройкой. Отличная визуализация объекта. Торговое окружение: Винлаб, Почта России, Почта Банк, Кондитерская. Технические характеристики: Площадь - 382.1 кв.м. Встроено-пристроенная части 12 этажного жилого дома. Вся площадь в одном

<https://move.ru/objects/9290884664>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



уровне. Отдельный вход. Зона погрузки/разгрузки. Витринные окна, высота потолков - 4 м. Электрическая мощность - 69 кВт. Размещение вывески на фасаде. Все городские коммуникации. Коммерческие условия: Стоимость - 110 000 000 рублей. Стоимость за кв.м - 287 882 рублей.

Арендатор: Пятерочка. ДДА на 10 лет от 2022 г. МАП: 6,5% от РТО. На данный момент МАП 920 000 рублей. Коммунальные платежи оплачивает арендатор. Продажа юр.лица
Окупаемость 9.9 лет

